

PROTOKÓŁ Nr 18/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 2 czerwca 2021 r.
godz. 10.00

Obecni na posiedzeniu KR – 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KR – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji radnej z funkcji Wiceprzewodniczącej Rady Miasta Kamienna Góra – **BRM.0006.51.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra wotum zaufania – **BRM.0006.52.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za 2020 rok – **BRM.0006.53.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra za 2020 rok – **BRM.0006.54.2021**
9. Wstępne zapoznanie się z raportem o stanie Gminy Miejskiej Kamienna Góra za 2020 r. – **BRM.0012.6.9.2021**
10. Zapoznanie się z uchwałą Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra za 2020 r. – **BRM.0012.6.9.2021**
11. Zapoznanie się z informacją dotyczącą umorzeń zaległości finansowych – **BRM.0012.6.9.2021**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek KGKiM oraz KR – **BRM.0003.34.2021 ad. 1 i ad. 2**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek KGKiM i KR – **BRM.0003.37.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek KR – **BRM.0003.38.2021**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek KGKiM – **BRM.0003.38.2021**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Spółki Mieszkaniowej na wniosek KGKiM –

BRM.0003.39.2021

17. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GN na wniosek KSWiP – **BRM.0003.42.2021**
18. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek KGKiM – **BRM.0003.46.2021 ad. 2 i 3**
19. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GN na wniosek KSS – **BRM.0003.48.2021/BRM.0002.XL.2021**
20. Zapoznanie się z postanowieniem o odmowie wszczęcia śledztwa – **BRM.0004.22.2020**
21. Zapoznanie się z pismem Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ w sprawie kąpieliska na terenie miasta Kamienna Góra – **BRM.0004.14.2021**
22. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącej Rady Miasta V. Majak w sprawie rezygnacji z funkcji wiceprzewodniczącego RM – **BRM.0004.16.2021**
23. Zapoznanie się z kondolencjami Towarzystwa Arbeitskreis Landeshut – **BRM.0012.6.14.2021**
24. Zapoznanie się z oświadczeniem dotyczącej umowy dzierżawy gruntu z zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **BRM.0012.6.15.2021**
25. Zapoznanie się z pismem Partii Przebudzeniu Konsumentów – **BRM.0012.6.16.2021**
26. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji Programu współpracy Gminy Miejskiej Kamienna Góra z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020 – **BRM.0012.6.17.2021**
27. Zapoznanie się z prośbą Związku Nauczycielstwa Polskiego – **BRM.1510.1.1.2021**
28. Sprawy różne.
29. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących interesantów:

- **Pani** – zamieszkała przy ul. Broniewskiego ...w sprawie przydziału mieszkania, sąsiadującego z lokalem obecnie zamieszkałym przez Panią. Pani zamieszkuje wraz z dwójką dzieci na ponad 40 m². Poinformowała, że sąsiednie mieszkanie jest opuszczone i od wielu lat nikt tam nie mieszka. Powiedziała, że sama zgłosiła Spółce Mieszkaniowej, że mieszkanie stoi puste. Jest tam wspólna instalacja gazowa oraz osobny licznik gazowy, który musiała podłączyć we własnym zakresie.

Chciałaby, aby połączyć ze sobą dwa mieszkania i stworzyć jedno duże.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska poinformowała, że dopóki nie będzie nakazu eksmisji osoby, która teoretycznie zajmuje to mieszkanie i nie opłaca rachunków, to nie można nic zrobić. Niestety w Pani przypadku nie możliwości skorzystania z prawa dot. rozgęszczenia.

Radny A. Grzyb powiedział, że musi zostać przeprowadzona eksmisja, inaczej nic się nie zrobi.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska dodała, że na obecną chwilę prawnie nic nie można zrobić. Może dopiero w lipcu lub w sierpniu zostanie przeprowadzona eksmisja. Obecnie nie można wykonać wyroku eksmisyjnego, ponieważ z powodu pandemii tego typu procedury zostały zawieszane.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski poinformował, aby Pani Biskupowicz kontaktowała się w tej sprawie z kierownikiem wydziału.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/**.

Ad. 5. - BRM.0006.51.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 2 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 6. - BRM.0006.52.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 3 do protokołu/**.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 7. - BRM.0006.53.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 4 do protokołu/**.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 8 . - BRM.0006.54.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 9. - BRM.0012.6.9.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. raportem zapozna się indywidualnie **/zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad. 10. - BRM.0012.6.9.2021

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 7** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą.

Ad. 11. - BRM.0012.6.9.2021

Informację wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 8** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad. 12. - BRM.0003.34.2021 ad. 1 i ad. 2

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad. 13. - BRM.0003.37.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad. 14. - BRM.0003.38.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad. 15. - BRM.0003.38.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad. 16. - BRM.0003.39.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Komisja złożyła wniosek:

Mając na uwadze odpowiedź Spółki Mieszkaniowej z dnia 18 maja 2021 r. na wniosek Komisji, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wyraża zdumienie działaniami spółki, dotyczącymi terminu załatwienia skargi lokatorów budynku przy Placu Wolności ... w Kamiennej Górze. Komisję zaskoczył fakt, iż dopiero po upływie ok. 15 miesięcy Spółka Mieszkaniowa wysłała pismo do uciążliwego mieszkańca ww. nieruchomości, z prośbą o przestrzeganie zasad regulaminu porządku domowego. Komisja wnioskuje o udostępnienie dokumentacji zawierającej zapis poszczególnych działań ze strony spółki w ww. zakresie oraz o przedstawienie odpowiedzi na ww. wniosek przez Prezesa Spółki Mieszkaniowej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 14** do protokołu.

Ad. 17. - BRM.0003.42.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 15** do protokołu/.

Ad. 18. - BRM.0003.46.2021 ad. 2 i 3

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 16** do protokołu/.

Ad. 19. - BRM.0003.48.2021/BRM.0002.XL.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 17** do protokołu/.

Ad. 20. - BRM.0004.22.2020

Komisja zapoznała się z ww. postanowieniem /**zał. Nr 18** do protokołu/.

Ad. 21. - BRM.0004.14.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 19** do protokołu/.

Ad. 22. - BRM.0004.16.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 20** do protokołu/.

Ad. 23. - BRM.0012.6.14.2021

Komisja zapoznała się z ww. kondolencjami /**zał. Nr 21** do protokołu/.

Ad. 24. - BRM.0012.6.15.2021

Komisja zapoznała się z ww. oświadczeniem /**zał. Nr 22** do protokołu/.

Ad. 25. - BRM.0012.6.16.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 22** do protokołu/.

Ad. 26. - BRM.0012.6.17.2021

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /**zał. Nr 23** do protokołu/.

Ad. 27. - BRM.1510.1.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. prośbą /**zał. Nr 24** do protokołu/.

Ad.28. Sprawy różne.

Komisja złożyła wnioski:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem, na jakim etapie są działania związane z połączeniem mieszkań przy ul. Słowiańskiej ... w Kamiennej Górze? Komisja nadmienia, iż miała rozstać przeprowadzona inwentaryzacja oraz projekt połączenia poszczególnych pomieszczeń. Komisja zwraca się z prośbą o przygotowanie odpowiedzi przez Spółkę Mieszkaniową w formie zestawienia - data i wskazanie wykonanej czynności.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuję o wyrównanie terenu zniszczonego podczas montażu lamp przy ul. S. Staszica w Kamiennej Górze. Komisja dodaje, iż takie sytuacje zgłaszane są przez mieszkańców i nie powinny mieć miejsca.

3. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuję o naprawę i konserwację dziur na Osiedlu Antonówka w Kamiennej Górze w ramach bieżących napraw po sezonie zimowym oraz o usunięcie śmieci zalegających na poboczach drogi dojazdowej do ww. osiedla.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 25** do protokołu.

Komisja przyjęła interesantów:

- **Pani ...** zam. ul. S. Staszica ... w sprawie remontu mieszkania dla córki. Córka złożyła podanie o przyznanie mieszkania do remontu ze środków własnych.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że najpierw musi zostać sporządzony protokół odbioru mieszkania przez Spółkę Mieszkaniową, a dopiero później zostanie podjęta decyzja o przyznaniu mieszkania. Poprosił Panią o kontaktowanie się w sprawie z kierownikiem Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Ad.29. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokolowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski