

PROTOKÓŁ Nr 18/20
z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 19 maja 2020 r.
godz. 14:30

Obecni na posiedzeniu KBSiR – 7 członków Komisji:

1. Jerzy Basta
2. Violetta Majak
3. Elżbieta Seweryniak
4. Łukasz Sławiński
5. Sławomir Sławiński
6. Iwona Szczerbaty
7. Bogdan Wągrowski

Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 1 członek Komisji:

1. Danuta Kurnyta

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do Stowarzyszenia Lokalna Organizacja Turystyczna Kotliny Kamiennogórskiej- **45.2020**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze – **51.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie budżetu obywatelskiego Miasta Kamienna Góra- **52.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2020 rok- **53.2020**
8. Zaopiniowanie skargi na Dyrektora MOPS w Kamiennej Górze- **BRM.1510.1.1.2020**
 - a)zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą skargi;
 - b) zapoznanie się z opinią Komisji Skarg Wniosków i Petycji;
 - c)zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze- **BRM.0013.1.2020**
9. Zaopiniowanie pisma Tauron Dystrybucja S.A. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości- **BRM.0005.4.2020**
10. Zaopiniowanie pisma „Krokus” Sp. z o.o. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości – **BRM.0005.5.2020**
11. Zaopiniowanie pisma Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju dotyczącego obchodów Dnia samorządu Terytorialnego – **BRM.0005.2.2020**
12. Zapoznanie się z ostatecznym przedsądowym wezwaniem do zaniechań naruszeń praw- **BRM.0004.36.2019**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią adwokata R. Kietlińskiego na wniosek Komisji- **BRM. 0003.24.2020 ad.1.**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału Zarządzania

Kryzysowego na wniosek Komisji- **BRM. 0003.37.2020 ad.3.**

15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Komisji- **BRM.0003.47.2020**

16. Sprawy różne

17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4.-45.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak.**

Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak zwróciła się z prośbą do członków Komisji o szczegółowe zapoznanie się z przesłanym Statutem mającej powstać LOT Kotliny Kamiennogórskiej w celu omówienia i zaopiniowania projektu uchwały na kolejnym posiedzeniu tj. 26 maja 2020 r. o godz. 14:30.

Ad.5. -51.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka.**

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- wyjaśniła, iż projekt uchwały został przygotowany z uwagi na trwające prace w sprawie możliwości zmian bonifikat przy sprzedaży mieszkań dla najemców oraz uszczegółowienia udzielenia tych bonifikat. Od wielu lat sprzedaż lokali mieszkalnych z udzielaną bonifikatą, w większości przypadków w wysokości 95%, spowodowała zbycie około połowy zasobu gminnego lokali mieszkalnych, przy bardzo małych dochodach budżetowych. Poinformowała, że do treści uchwały wprowadzono

dodatkowy zapis, Gmina Miejska Kamienna Góra jako właściciel lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zobowiązana jest zgodnie z uchwałami wspólnot, do uiszczania zaliczek na poczet funduszu remontowego. W przypadku sprzedaży lokali tych lokali na rzecz dotychczasowych najemców na funduszu remontowym wspólnot pozostają zaliczki wpłacone przez Gminę Miejską. Zapis ten zobowiąże najemców wykupowanych lokali do zwrotu na rzecz Gminy równowartości środków przypisanych na funduszu remontowym do danego lokalu. Kwota takiego zobowiązania ustalana będzie według stanu na miesiąc wykupu lokalu, a uregulowana przed podpisaniem umowy sprzedaży. Po zmianach wysokość bonifikaty wnosiłaby 75%.

Radny Bogdan Wągrowski – powiedział, iż projekt uchwały dotyczący zmiany wysokości bonifikaty był już przedstawiany radzie. Przypomniał, że rada nie wyraziła zgody na zmianę wysokości bonifikaty.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- powiedziała, iż najemcy lokali komunalnych czekają aż miasto wyremontuje budynek, po okresie 3 lat od remontu składają wnioski o wykup mieszkań z bonifikatą 95% aby nie dokonywać procentowego zwrotu kosztów remontu. Duża część mieszkańców po 5 latach sprzedaje takie lokale za wartość rynkową, czyli dużo wyższą niż zapłacili za wykup gminie. Dodała, że na takich transakcjach miasto traci.

Radny Bogdan Wągrowski - przypomniał, że przed laty Rada Miasta podjęła uchwałę z 95% bonifikata aby pozbyć się substancji mieszkaniowej. Mieszkańcy mogą do dnia dzisiejszego wykupić lokal za 5 % wartości, jednak część lokali nie została wykupiona. Najemcy, którzy chcieli wykupić mieszkania na własność już to zrobili. Zmniejszając kwotę bonifikaty z 95% na 75% miasto nie sprzedaje pozostałych lokali.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- oznajmiła, że ulga w wysokości 95% obowiązuje od wielu lat. Osoby, które będą zainteresowane wykupem na dotychczasowych zasadach będą musiały złożyć wniosek o wykup mieszkania do 31 października 2020 r. Wnioski złożone po tym terminie będą uwzględniały ulgę w wysokości 75%.

Radna Elżbieta Seweryniak – zapytała, czy jest możliwość wydłużenia terminu, po którym mieszkańcy mogą sprzedać lokal z 5 np. na 15 lat?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka-powiedziała, że przeanalizuje możliwość wydłużenia okresu i niezwłocznie przekaze informację. Dodała, że uchwała przewiduje ratalną spłatę należności. Powiedziała, że miasto chce zmobilizować mieszkańców do wykupu.

Radny Bogdan Wągrowski - stwierdził, że w uchwale reguluje się dwie kwestie: wysokość bonifikaty i fundusz remontowy. Wyraził zdanie, że zmiany powinny być rozdzielone na dwie różne uchwały a nie w jednej. Powiedział, że merytoryczny wydział powinien w mediach lokalnych zamieścić informację o planowanej zmianie wysokości bonifikaty i możliwości składania wniosków aby poinformować o tym jak największą ilość osób. Po miesiącu lub dwóch będzie wiadomo ile wniosków wpłynęło i ilu mieszkańców jest zainteresowanych wykupem mieszkania na dotychczas obowiązujących zasadach.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka-powiedziała, że miasta nie stać na robienie prezentów mieszkańcom, którzy kupują nieruchomość za 5% wartości a po 5 latach sprzedają za 100%. Podanie informacji do publicznej wiadomości o zmianie wysokości ulgi nie jest dobrym rozwiązaniem, ponieważ może się okazać że Rada Miasta wcale nie podejmie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawki.

Radny Bogdan Wągrowski- powiedział, że wystarczy poinformować że rada „prawdopodobnie” podejmie uchwałę w sprawie zmiany wysokości bonifikaty. Mieszkańcy będą mieli na uwadze że wysokość ulgi się zmieni, ten kto będzie zainteresowany wykupem złoży wniosek.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka-powiedziała, że poinformuje burmistrza o propozycji.

Radna Iwona Szczerbaty- stwierdziła, że należałoby rozważyć pomysł radnej Elżbiety Seweryniak i wydłużyć okres hipoteki z 5 na 15 lat.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- odpowiedziała, że przeanalizuje czy jest taka możliwość, przypomniała, że projekt uchwały dotyczy zmiany wysokości bonifikaty.

Radna Iwona Szczerbaty- zwróciła się z prośbą o zasięgnięcie opinii radcy prawnego w sprawie.

Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak –zapytała co w sytuacji, gdy najemca wykupi mieszkanie i umrze przed upływem 5 lat od wykupu, czy spadkobierca chcąc sprzedać mieszkanie wcześniej (przed upływem 5 lat) będzie musiał oddać gminie bonifikatę. Dodała, że zmiana wysokości bonifikaty jest nierównym traktowaniem mieszkańców.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- oznajmiła, że ceny mieszkań na rynku ciągle rosną. Dodała, że uchwała ma na celu zmobilizowanie mieszkańców do wykupu nieruchomości.

Radny Jerzy Basta-powiedział, że przedstawiono dwie uchwały w jednej. Stwierdził, że za propozycją zwrotu funduszu remontowego prawdopodobnie byli wszyscy radni, jednak do kwestii bonifikaty radni mają różne zdanie. Powiedział, że pojawi się problem podczas głosowania. Oznajmił, że przez 13 lat obowiązywała bonifikata 95% jej zmniejszenie do 75% nie jest sprawiedliwym rozwiązaniem. Wszyscy mieszkańcy powinni mieć możliwość wykupu na tych samych zasadach. Dodał, że tylko w połowie jest przekonany do przedstawionych racji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka-powiedziała, że nie można rozbić uchwały pod kątem prawnym. Zmiany uchwały powinny być wprowadzone jedną uchwałą. W uchwale zmieniamy rozdział 1 i dopisujemy fundusz remontowy. Nie można zrobić zmian do zmiany uchwały.

Radny Bogdan Wągrowski- przypomniał, że rada poprzednio odrzuciła projekt uchwały dotyczący zmiany wysokości ulgi. Poprosił o nie „podsuwanie” po raz kolejny tej samej uchwały.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- sprostowała, iż uchwały różnią się treścią, ponieważ został wydłużony termin wejścia w życie

obowiązywania dotychczasowej bonifikaty. Dodatkowo została zaproponowana zmiana dot. funduszu remontowego. Gdyby była potrzeba wprowadzenia innych zmian one również znajdowałyby się w tej uchwale.

Radny Bogdan Wągrowski- powiedział, że zmiany powinny być przedstawione w dwóch różnych uchwałach.

Radna Elżbieta Seweryniak – zgłosiła ustny wniosek o sprawdzenie możliwości przedłużenia okresu hipoteki z 5 na 15 lat.

Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak- wyraziła zdanie, że nie jest dobrym wprowadzanie ratalnej wpłaty należności.

Radny Jerzy Basta – oznajmił, że zmiana wysokości bonifikaty nie jest potrzebna.

Komisja zadecydowała, że zaopiniowanie projektu uchwały nastąpi na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 26 maja 2020 r. o godz. 14:30.

Ad.6. - 52.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak- powiedziała, iż budżet obywatelski to działanie, w którym powierza się mieszkańcom Kamiennej Góry prawo bezpośredniego decydowania o przeznaczeniu części środków budżetu miasta na zarekomendowane przez nich zadania. Pozwala na podtrzymanie poczucia realnego wpływu mieszkańców na sprawy miasta. Wyjaśniła, iż wprowadzony na terenie kraju stan zagrożenia epidemii oraz liczne zakazy i regulacje wprowadzone przez organy administracji rządowej uniemożliwiają realizację budżetu obywatelskiego w terminach wskazanych Uchwałą Nr IX/44/19. W związku z powyższym pojawiła się konieczność dokonania niezbędnych zmian umożliwiających dostosowanie terminów przewidzianych w regulaminie budżetu obywatelskiego Miasta Kamienna Góra i sposobu udzielania poparcia zgłaszanym przez wnioskodawców projektów. Decyzja ta podyktowana była tylko i wyłącznie chęcią zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa, których należy przestrzegać w obecnym czasie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 5 głosach “za”, 0 głosach “przeciw” i 2 głosach “wstrzymujących się”.

Ad.7. - 53.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 2** do protokołu/.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan – poinformowała, iż zwiększa się plan dochodów i wydatków na 2020 rok o kwotę 70 000 zł przyznana w ramach umowy o powierzenie grantu nr 562/2020 w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 osi priorytetowej nr 1 “Powszechny dostęp do szybkiego internetu” działania 1.1. “Wyczerpanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach” dotycząca realizacji projektu “zdalna Szkoła-wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.8. - BRM.1510.1.1.2020

Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą wniesionej skargi /zał. Nr 3 do protokołu/.

Komisja negatywnie zaopiniowała ww. skargę, uznając ją za bezzasadną.

BRM.0013.1.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił (projektodawca) **Przewodniczący KSWiP Bogdan Wągrowski /zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.9. - BRM.0005.4.2020

Komisja zapoznała z ww. wnioskiem Tauron Dystrybucja S.A. /zał. Nr 5 do protokołu/.

Radny Bogdan Wągrowski- zapytał, dlaczego Tauron, jako jedna z największych firm w Polsce zwraca się do gminy o zwolnienie z podatku od nieruchomości ?

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan – wyjaśniła, że pismo zostało wysłane zbiorczo do wielu gmin w Polsce. Pismo wynika z wprowadzonej przez rząd ustawy anty kryzysowej związanej ze stanem epidemii COVID- 19 w Polsce, a nie z trudną sytuacją finansową spółki.

Radny Bogdan Wągrowski- wyjaśnił, iż miasta nie stać na zwolnienie z opłaty spółki.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan – zgodziła się ze stanowiskiem radnego. Dodała, że należałoby rozważyć pomoc lokalnym przedsiębiorcą, których działalności zostały zgodnie z rządowymi obostrzeniami zamknięte w czasie pandemii. Wyraziła swoje wątpliwości, co do strat spółki. Powiedziała, że podatek od nieruchomości w budżecie miasta jest dochodem miasta. Jeżeli dochody bieżące będą niższe to koniecznym będzie zmiana wydatków bieżących, które dziś i tak są na minimalnym poziomie.

Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek Tauron Dystrybucja S.A. – jednogłośnie.

Ad.10. - BRM.0005.5.2020

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem „Krokus” Sp. Z o.o. /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan – wyjaśniła, że pismo wynika z możliwości jakie daje wprowadzona przez rząd ustawa anty kryzysowa związana ze stanem epidemii COVID- 19 w Polsce. Dodała, że podmioty Intermarche i Bricomarche przez dotychczasowy okres pandemii były otwarte dla klientów. Dodała, że z analiz wynika iż sklepy z materiałami budowlanymi zanotowały wzrost obrotów, a nie ich spadek.

Radny Jerzy Basta- wyraził zdanie, że o zwolnienie z podatku od nieruchomości powinni występować mali lokalni przedsiębiorcy, a nie tak duże ogólnopolskie sklepy.

Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek „Krokus” Sp. z o. o. – jednogłośnie.

Ad.11. - BRM.0005.2.202

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Komisja wyraziła zdanie, iż organizacja uroczystości upamiętniających 30. rocznicę pierwszych wyborów samorządowych w Polsce jest niemożliwa ze względu na wprowadzony na terenie kraju stan zagrożenia epidemii.

Ad.12. - BRM.0004.36.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. pismem zapozna się indywidualnie /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.13. - BRM. 0003.24.2020 ad.1.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.14. - BRM. 0003.37.2020 ad.3.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.15. - BRM. 0003.47.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.16. Sprawy różne.

Komisja zwróciła się z zapytaniem do Kierownik Wydziału IOŚ Magdaleny Bręskiewicz o wskazanie terminu rozpoczęcia prac związanych z koszeniem traw, nasadzeniem roślin i pielęgnacją skwerów na terenie miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek-jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 12** do protokołu.

Ad.16. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska .

Przewodnicząca KBSiR

/-/ Violetta Majak