

PROTOKÓŁ Nr 17/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 6 maja 2020 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Omówienie przez Burmistrza Miasta projektu uchwały (z autopoprawką) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy dworca kolejowego w Kamiennej Górze- **35.1.2020**
5. Zapoznanie się z pismem uzupełniającym Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze w sprawie pomocy finansowej na zakup myjni dezynfektora- **BRM.0012.6.12.2020**
6. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności oraz potrzeby w zakresie pomocy społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.14.2020**
7. Zapoznanie się z „Diagnozą zjawiska Przemocy w Gminie Miejskiej Kamienna Góra” sporządzoną w 2019 r. – **BRM.0012.6.15.2020**
8. Zapoznanie się z oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2019 dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra- **BRM.0012.6.16.2020**
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. -35.1.2020

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- poinformował o autopoprawce wniesionej do projektu uchwały. Dodał, że proponowana wersja uchwały przez Komisje Budżetu Strategii i Rozwoju jest nie do przyjęcia, ponieważ tylko i wersja uchwały daje możliwość dalszych rozmów z Zarządem PKP S.A. Przypomniał, iż obiekt zostanie zaprojektowany pod potrzeby miasta, remont zostanie sfinansowany w 100% przez PKP, warunkiem jest dzierżawa obiektu przez miasto przez minimum 5 lat. Cena dzierżawy będzie ustalana na podstawie średniej ceny wynajmu lokali użytkowych na terenie miasta, dziś szacuje się że jest to kwota 25 zł za 1m². Powiedział, że chciałby na terenie dworca uruchomić wystawę Langhansa, która będzie symbolicznie biletowana (2/5 zł). W temacie niekomercyjnego wykorzystania dworca prowadzone będą negocjacje. Kolei zależy na dzierżawie, ponieważ chce odzyskać choć część poniesionych nakładów na remont. Jeśli Rada Miasta podejmie uchwałę to będzie to krok do podpisania listu intencyjnego lub umowy przedwstępnej. Dodał, że radnym została przesłana multimedialna prezentacja obrazująca jak dworce w innych gminach zostały wyremontowane. Poprosił o zapoznanie się z materiałem. Dodał, że w I etapie programu odnowy dworców zostało wyremontowanych 180 obiektów, natomiast w II planuje się odnowę 150 obiektów. Obecnie remontowany jest dworzec w Szklarskiej Porębie (koszt remontu 18 000 000 zł), który pod względem wielkości jest podobny do kamiennogórskiego. Dodał, że zaproponowana wersja uchwały przez radnych jest nie do przyjęcia z punktu widzenia biznesowego.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- powiedział, że PKP S.A. remontując obiekty korzysta z dotacji unijnych, pobieranie opłat w takich miejscach jest zabronione.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że każdy samorząd indywidualnie ustala zasady korzystania z dworców. Dodał, że w budynku dworca w Szklarskiej Porębie będzie znajdował się hostel. Warunki użytkowania obiektu podlegają negocjacją.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz – dodał, że inne miast podpisywały listy intencyjne a nie podejmowały uchwał wyrażających wolę.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że podjęcie uchwały w sprawie jest konkretnym działaniem. Wyraził nadzieje, że na podstawie podjętej uchwały zostanie sporządzona umowa przedwstępna, co przyspieszy prace.

Radny Andrzej Grzyb- powiedział, że PKP S.A. jako właściciel nieruchomości doprowadził do obecnego stanu dworca i jest zobowiązany do jego remontu.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- podał przykład Zamku Kreppelhof, który jest własnością miasta i nie ma pieniędzy na jego remont. Dodał, że poprzedni Burmistrz przez 12 lat nie podjął konkretnych działań w sprawie dworca. Przez lata zastanawiano się, czy miasto ma przejąć obiekt i go remontować, czy remont wykona PKP. Powiedział, że należy się cieszyć z faktu że nasz dworzec jest na liście obiektów do remontu. Dodał, że jeśli warunki przedstawione przez PKP będą dla miasta niekorzystne to do podpisania umowy nie dojdzie. Przypomniął, że w tym roku przebudowana zostanie ul. Papieża Jana Pawła II i wyremontowana zostanie wiata na dworcu. Poinformował o dążeniu do uruchomienia linii kolejowej do Kowar. Wyraził zdanie, że gdy do powyższych inwestycji dołoży się remont dworca to główna ulica miasta będzie kompleksowo zmodernizowana.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zwrócił uwagę na problemy finansowe miasta oraz jego zadłużenie. Zapytał, czy pomieszczenia remontowanego Centrum Kultury zostaną w pełni wykorzystane?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że pomieszczenia Centrum Kultury cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem organizacji działających na terenie miasta. Powiedział, że samorząd stara się o dofinansowania do zadań we wszystkich możliwych instytucjach. Oznajmił, iż dworzec bez pomocy miasta popadnie w jeszcze większą ruinę i będzie szpecić miasto zamiast być jego chlubą. Dodał, że miasto musi iść do przodu i się rozwijać. Wyraził zdanie, że pieniądze na dzierżawę dworca na pewno się znajdują.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- powiedział, że radni są ostrożni w podejmowaniu decyzji, ponieważ nie chcą aby powtórzyła się sytuacja taka jak z projektem zagospodarowania OWŚ Zalew. Dodał, że Rada Miasta jest za remontem dworca, jednak zamiast podjęcia uchwały lepiej by było podpisać list intencyjny.

Poinformował, że rozmawiał z dziennikarzem kolejowym, który powiedział że nie ma oficjalnej listy 150 dworców do remontów. Powiedział, że projekt uchwały zaproponowany przez radnych pod względem formalno- prawnym jest poprawny. Obawy radnych się pojawiają, ponieważ rosną koszty, których wcześniej nie przewidziano.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- stwierdził, że oba projekty uchwały są poprawne pod względem formalno- prawnym, jednak mają inne skutki. Dodał, że strony już wyraziły intencje podczas przeprowadzonych spotkań. Na obecnym etapie koniecznym jest podjęcie uchwały wyrażającej wolę na wieloletnią dzierżawę dworca. Dodał, że jego poprzednik w ciągu 12 lat wysłał do kolei 3 pisma w sprawie remontu. Przypomniał, że przekazał radnym ww. pisma do wiadomości.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- przypomniał, że kiedyś była propozycja przejęcia dworca przez Starostwo Powiatowe.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, czy prawdą jest, że samorządy przygotowują projekt zagospodarowania nieruchomości i wtedy PKP remontuje obiekt zgodnie z projektem? Powiedział, że nie widzi potrzeby pośpiechu w podjęciu uchwały. Powiedział, że pracownicy ratusza nie wiedzieli, że jest przygotowywany projekt uchwały w sprawie wieloletniej dzierżawy dworca.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że osobiście jest w sprawę zaangażowany od początku. Dodał, że sam zabiegał o rozmowy z Zarządem Kolei, odbywał spotkania i prowadził rozmowy.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- powiedział, że niedomówienia i porozumienia są skutkiem zbyt małej ilości rozmów z radnymi.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że ilość spotkań z radnymi nie wynika z braku chęci lecz czasu.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- powiedział, że radni powinni dowiadywać się o bieżących sprawach od Burmistrza a nie z mediów.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- powrócił do tematu przeniesienia

słupów wysokiego napięcia na trasie ścieżki rowerowej. Powiedział, że projektant będący również wykonawcą zadania powinien uwzględnić koszty przeniesienia słupów już na etapie projektowania, a nie na ukończeniu zadania. Wyraził zdanie, że jest to błąd wykonawcy i ona powinien ponosić koszty a nie miasto.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że miasto będzie starało się odzyskać środki przeznaczone na ten cel od energetyki. Przychylił się do zdania radnego w sprawie. Przypomniął, że podczas ubiegłej kadencji dokonano nadpłaty na rzecz wykonawcy remontu Centrum Kultury w kwocie 3 000 000 zł. Wyraził zdanie, że wówczas rada nie kontrolowała pracy burmistrza, natomiast dziś burmistrz jest rozliczany z każdej wydanej złotówki.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- wyraził zastrzeżenia do pracy Wydziału ZIF, co do nadzoru remontu Centrum Kultury.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- oznajmił, że sprawa przed Sądem Gospodarczym potrwa jeszcze długo. Powiedział, że chce aby za jego kadencji wszystko było jasne i przejrzyste. Dodał, że nie można dziś szukać „kozła ofiarnego”.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał dlaczego firma ROKOM wygrała przetarg na remont Sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 skoro inna firma złożyła ofertę o 130 000 zł tańszą?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że pierwsza firma, której oferta była niższa nie spełniła wymogu formalnego przetargu tj. nie wykonywała wcześniej podobnej inwestycji.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał, czy firma ROKOM ma doświadczenie w przebudowie Sali gimnastycznej?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że firma wykonywała m.in. remont Sali w Pisarzowicach i Zagrodnie. Dodał, że jest to firma lokalna z dużym doświadczeniem.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał, czy firma zmieści się w terminie przewidzianym umową?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że firma zawnioskowała o przedłużenie terminu oddania Centrum Kultury do 30 września 2020r. Zaznaczył, że pomieszczenia przedszkola i biblioteki zostaną oddane w terminie.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- powiedział, że jeśli Rada podejmie uchwałę w sprawie wyrażenia woli na wieloletnią dzierżawę dworca kolejowego to Burmistrz będzie miał upoważnienie rady do wszelkich działań dotyczących dworca, bez wpływu radnych.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- oznajmił, iż umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 5 lat. Przypomniął, że każda umowa podpisana na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Miasta w formie uchwały. Dodał, że celem jest doprowadzenie do remontu obiektu a nie dalsza jego degradacja.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał, czy Burmistrz jest w posiadaniu dokumentacji potwierdzającej prowadzone negocjacje z PKP?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że do tej pory uczestniczył w kilku spotkaniach, podczas których nie została wypracowana dokumentacja. Dodał, że jeśli Rada podejmie uchwałę to pojedzie do siedziby PKP we Wrocławiu po umowę przedwstępną, która będzie przekazana radnym do zapoznania.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- przypomniał, że projekt uchwały proponowany przez radnych jest poprawny pod względem formalno- prawnym. Zapytał, dlaczego Burmistrz nie zgadza się aby podjąć uchwałę zgodną z propozycją radnych?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że zaproponowana przez radnych uchwała nie wnosi konkretnych działań, które są wymagane na tym etapie rozmów.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, czy prawdą jest, że PGK Sanikom zamierza znów podnieść ceny za odbiór i gospodarowanie odpadami.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że od roku stara się powstrzymać falę podwyżek za odpady. Dodał, że od 2 grudnia 2019 r. zabiega

o zwołanie Walnego Zgromadzenia Zarządu, jednak bezskutecznie. Poinformował, że jako udziałowiec wystąpił do sądu o zgodę na zwołanie zgromadzenia. Po jej uzyskaniu będzie chciał zmienić Zarząd Spółki oraz Radę Nadzorczą. Spółka znów chce podnieść opłatę, na którą udziałowcy nie chcą się zgodzić. Udzielił informacji, że w dniu jutrzejszym odbędzie się telekonferencja z udziałowcami, którzy chcą rozmawiać i powstrzymać podwyżki. Zarząd Spółki wystawia kolejne faktury i każe płacić.

Radna Regina Komorowska – zapytała o płynność finansowa gminy. Zwróciła uwagę, iż wyłoniony w przetargu wykonawca remontu dachu budynku przy ul. S. Staszica 24 nie rozpocznie prac bez zabezpieczenia finansowego ze strony miasta.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że mogą wystąpić chwilowe problemy z zapłatą, ponieważ gmina nie otrzymała jeszcze kredytu. Dodał, że w pierwszej kolejności opłacane są faktury za duże inwestycje. Sytuacja się poprawi, gdy na konto wpłyną subwencje. Przypomniał, że zgodnie z zasadami wprowadzonymi przez nowego Prezesa Spółki Mieszkaniowej, spółka nie zaczyna remontu, gdy nie ma pokrycia w środkach.

Radna Regina Komorowska- zapytała, dlaczego przedłuża się termin uzyskania kredytu?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- oznajmił, iż banki nie mają pracowników do obsługi nowych klientów. Z powodu stanu zagrożenia epidemiologicznego część pracowników pracuje zdalnie, inni przygotowują zmiany harmonogramów spłat kredytów dla przedsiębiorców. Sytuacja powinna się poprawić pod koniec miesiąca. Burmistrz zwrócił się do radnych z apelem o przyjęcie omawianego projektu uchwały w proponowanej przez niego formie.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Ad.5. - BRM.0012.6.12.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Mając na uwadze pismo Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze

dotyczące pomocy finansowej na zakup myjni dezynfektora endoskopów, Komisja zawnioskowała o uruchomienie środków zabezpieczonych w budżecie miasta na 2020 r. w wysokości 60 000 zł na dotację celową dla Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze w miarę możliwości finansowych miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 3** do protokołu.

Ad.6. - BRM.0012.6.14.2020

Komisja zapozna się z ww. sprawozdaniem we własnym zakresie /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.7. - BRM.0012.6.15.2020

Komisja zapozna się z ww. diagnozą we własnym zakresie /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.8.- BRM.0012.6.16.2020

Komisja zapozna się z ww. oceną we własnym zakresie /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.9. Sprawy różne.

1. Komisja złożyła wniosek o udzielenie informacji, czy zostały podjęte prace związane z podziałem mieszkania komunalnego przy Pl. Wolności 8?
2. Komisja złożyła wniosek o zapłatę noty wystawionej przez firmę, która wygrała przetarg na remont dachu budynku przy ul. Staszica 24. Wykonawca nie rozpocznie prac dopóki nie będzie miał zapewnienia pokrycia kosztów remontu przez gminę.
3. Komisja wnosi o przyznanie materiałów na remont pomieszczenia oraz wykonanie wentylacji zgodnie z prawem budowlanym rodzinie zamieszkałej przy ul. Ptasiej 10. Czterooosobowa rodzina uzyskała izbę na rozgęszczenie, jednak nakład finansowy na dostosowanie jej do warunków użytkowych jest zbyt duży. Komisja przypomina, że rodzina znajduje się na liście lokali mieszkalnych na 2020 rok.

Zdaniem Komisji, miasto dając rodzinie materiały na remont pomieszczenia poniesie dużo mniejszy koszt niż przyznając rodzinie inny lokal mieszkalny.

4. Komisja wnosi o interwencję pracownika Spółki Mieszkaniowej w mieszkaniu na os. Antonówka 10. Mieszkanie zostało zalane, płyty pilśniowe z powodu wilgoci są w złym stanie technicznym. Lokal zamieszkały jest przez pięcioosobową rodzinę z niepełnosprawnym dzieckiem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 3** do protokołu.

Ad.10. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski