

**PROTOKÓŁ Nr 17/19**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 7 maja 2019 r.**  
godz. 14.35

**Obecni na posiedzeniu KBSiR –6 członków Komisji:**

1. Basta Jerzy
2. Majak Violetta
3. Sławiński Łukasz
4. Sławiński Sławomir
5. Szczerbaty Iwona
6. Wągrowski Bogdan

**Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 2 członków Komisji:**

1. Kurnyta Danuta
2. Seweryniak Elżbieta

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ( dz. Nr 97, obręb 3) - **33.2019**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ( dz. Nr 474/8, obręb 6) – **34.2019**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ( dz. Nr 149/2, obręb 7) – **35.2019**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 177/2, obręb 3 ) - **36.2019**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek : Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze – **37.2019**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze – **38.2019**
10. Zapoznanie się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego dotyczącym uchwały Nr VIII/35/19 Rady Miasta Kamienna Góra w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady udzielania stypendiów - **BRM.0711.9.2019**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału SP Urzędu Miasta w/m na wnioski KBSiR – **BRM.0003.37.2019**
12. Zapoznanie się z odpowiedziami Z-cy Burmistrza Miasta na interpelacje i zapytania Radnych Rady Miasta z VII Sesji Rady Miasta - **BRM.0003.39.2019**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Z- cy Burmistrza Miasta, Adwokata i Spółki Mieszkaniowej na wnioski KGKiM - **BRM.0003.41.2019**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Kierownika Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m - **BRM.0003.43.2019**

15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Kierownika Wydziału IOŚ i Inspektora Wydziału Mienia - **BRM.0003.44.2019**
16. Zapoznanie się z pismem mieszkanki miasta Kamiennej Góry dotyczącym remontu budynku mieszkalnego przy ul. M. Skłodowskiej 2A - **BRM.0012.2.8.2019**
17. Zapoznanie się z oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2018 dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra - **BRM.0012.6.9.2019**
18. Zapoznanie się z zaproszeniem SP nr 1 w Kamiennej Górze do udział w Festynie Rodzinnym i o dofinansowanie modernizacji obiektu - **BRM.0012.6.10.2019**
19. Zapoznanie się z pismem dotyczącym osób wykonujących nieodpłatne kontrolowane prace - **BRM.0004.12.2019**
20. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na maj 2019 r.
21. Sprawy różne
22. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad.4. - 33.2019**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały jednogłośnie.

#### **Ad.5. - 34.2019**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały jednogłośnie.

#### **Ad.6. - 35.2019**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały jednogłośnie.

#### **Ad.7. - 36.2019**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały jednogłośnie /**radny Jerzy Basta** nie brał udziału w głosowaniu/.

**Ad.8. - 37.2019**

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił Z-ca **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Omachel** /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały jednogłośnie.

**Ad.9. - 38.2019**

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił Z-ca **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Omachel** /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały jednogłośnie.

**Ad.10. - BRM.0711.9.2019**

Komisja zapoznała się z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym /**zał. Nr 7** do protokołu/.

**Ad.11. - BRM.0003.37.2019**

Komisja zapoznała się ww. odpowiedzią /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Komisja zwróciła uwagę na wzrost kosztów obsługi medialnej i jednogłośnie zdecydowała, że wróci do tematu w innym terminie.

**Ad.12. - BRM.0003.39.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedziami /**zał. Nr 9** do protokołu/.

**Ad.13. - BRM.0003.41.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

**Ad.14. - BRM.0003.43.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

**Ad.15. - BRM.0003.44.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

**Ad.16. - BRM.0012.2.8.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 13** do protokołu/.

**Ad.17. - BRM.0012.6.9.2019**

Komisja zapoznała się z ww. oceną /**zał. Nr 14** do protokołu/.

**Ad.18. - BRM.0012.6.10.2019**

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 15** do protokołu/.

**Ad.19. - BRM.0004.12.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 16** do protokołu/.

**Ad.20. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na maj 2019 r.**

Komisja zapoznała się z harmonogramem dyżurów na maj 2019 r.  
**zał. Nr 17** do protokołu.

**Ad.21. Sprawy różne**

1. Komisja zaprosiła na posiedzenie **Kierownika Wydziału ZIF Dariusza Adamczyka** w celu udzielenia informacji dotyczących rozprawy sądowej z powództwa Gminy Miejskiej Kamienna Góra p-ko byłemu wykonawcy remontu Centrum Kultury w Kamiennej Górze. W dniu 25 kwietnia 2019 r. odbyła się rozprawa w Sądzie Okręgowym w Jeleniej Górze, jako świadkowie zeznawali pracownicy Wydziału ZIF w/m m.in. Dariusz Adamczyk, Piotr Kepesz i Małgorzata Falkiewicz. Ponadto wyjaśnienia składał Inspektor Nadzoru Budowlanego. Na dzień dzisiejszy nie wiadomo jakie będzie orzeczenie rozstrzygające Sądu. Wezwani zostali kolejni świadkowie Pan Henryk Komorowski właściciel firmy ROKOM, która jest aktualnym wykonawcą prac remontowych Centrum Kultury oraz obecny kierownik budowy. Według wiedzy Kierownika Wydziału ZIF w sprawie powołany zostanie biegły sądowy, który wyceni prace wykonane oraz te, które powinny być zrealizowane, a nie są. Sprawa jest w toku, należy czekać na opinie biegłego oraz przesłuchania kolejnych świadków, co miejmy nadzieję otworzy oczy Sądowi i doprowadzi do pozytywnego dla Nas rozstrzygnięcia.

**Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak** podziękowała za spotkanie.

2. Podczas posiedzenia komisji w obecności Z-cy **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Omachla** ponownie została poruszona kwestia zmiany zabudowy śródmiejskiej w związku z planowaną inwestycją przy ul. M. Skłodowskiej-Curie.

**Radna Iwona Szczerbaty** zapytała Z-ce Wydziału Mienia w/m czy w przypadku, gdy Rada Miasta doprowadzi do zmiany zabudowy na śródmiejską to zezwolenie na budowę wydaje Urząd Miasta czy Starostwo Powiatowe?

**Andrzej Omachel** odpowiedział, iż zależy to od radnych, czy na ww. obszarze będzie obowiązywała zabudowa śródmiejska czy nie. Starostwo Powiatowe zobowiązane jest do wydania zgody na budowę.

**Radna Iwona Szczerbaty** zreasumowała, iż Rada Miasta uchwała zmianę, a Starostwo

Powiatowe wydaje zgodę. Jednocześnie zapytała, jak wygląda kwestia wypłacenia odszkodowania Panią, które blokują realizację inwestycji?

**Andrzej Omachel** potwierdził, iż taka jest dokładnie procedura. Jeżeli nieruchomości na skutek zmiany zagospodarowania przestrzennego traci swoją wartość należy wypłacić odszkodowanie. Jednak nie ma pewności, że Panie otrzymają rekompensatę ponieważ o tym ewentualnie zadecyduje orzeczenie Sądu. Przepisy szczegółowe mówią o tym, że odszkodowanie należy się w przypadku, gdy w wyniku zmiany zagospodarowania przestrzennego lokal nie nadaje się do zamieszkania należy podkreślić, że tu nie mamy takiej sytuacji. Mieszkanie jest w pełni zdadne do użytkowania zmienia się jedynie kwestia nasłonecznienia z 2,5h na 1,5h. W omawianej sprawie jest szereg argumentów przeciw wypłacie odszkodowania.

**Radny Jerzy Basta** przyznał, że przerażający jest czas trwania całego sporu. Poprosił o opinię, czy budynek powinien mieć trzy piętra?

**Andrzej Omachel** wyjaśnił, iż jest to zgodne z planem. Dokumenty na podstawie, których projektuje się zagospodarowanie planu przestrzennego nie mogą być sprzeczne z planem. Projektant z Wrocławia nie przeniósł informacji na projekt czy jest to zabudowa śródmiejska czy też nie, ale projekt nie może być sprzeczny z planem. Zauważył, że ograniczenia tego typu muszą się znaleźć w planie zagospodarowania przestrzennego, aby nie było wątpliwości.

3. **Radny Sławomir Sławiński** zapytał Pana Andrzeja Omachla, czy skarpa na ul. Wałbrzyskiej pomiędzy nowym marketem Bricomarche, a sklepem Biedronka jest własnością miasta?

**Andrzej Omachel** poinformował, że w tej chwili nie jest w stanie odpowiedzieć wyczerpująco na to pytanie. Dodał, iż prawdopodobnie jest to teren należący do drogi Wojewódzkiej, bądź właściciela marketu Bricomarche. Podkreślił, iż może określić gdzie przebiega granica działki. Zaznaczył, że w celu wykonania zejścia z chodnika do marketu należy rozmawiać z zarządcą drogi.

4. Komisja zawnioskowała o udzielenie informacji w zakresie rozstrzygnięć przetargowych dotyczących projektów realizowanych z budżetu partycypacyjnego na rok 2019.

**Ad.22. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołował: Malwina Marmuszevska, Violetta Majak

*Przewodnicząca KBSiR*

*/-/ Violetta Majak*