

PROTOKÓŁ Nr 16/21
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 24 czerwca 2021 r.
godz. 14.00

Obecni na posiedzeniu KSS – 5 członków Komisji:

1. Bruździak Jacek
2. Kurnyta Danuta
3. Majak Violetta
4. Łobos Mariusz
5. Murawski Bogdan

Nieobecni na posiedzeniu KSS – 1 członków Komisji:

1. Jarosz Janusz

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat – **42.2021**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze- **55.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (21 działek) – **56.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 63/4 obr.3) – **57.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 315/65 obr.6) – **58.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej (dz. Nr 705 obr.6) – **59.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. Nr 236/12 obr.7) – **60.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia składu liczbowego Wiceprzewodniczących Rady Miasta Kamienna Góra – **61.2021**
12. Zapoznanie się z informacją uzupełniającą do raportu o stanie gminy – **BRM.0012.6.9.2021**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek KGKiM – **BRM.0003.118.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek KSS – **BRM.0003.31.2021**

15. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta oraz Wydziału FB na wniosek Komisji Spraw Społecznych – **BRM.0003.32.2021**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GN na wniosek KSWiP – **BRM.0003.42.2021**
17. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GN na wniosek KSS – **BRM.0003.48.2021/BRM.0002.XL.2021**
18. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na zapytanie radnych Andrzeja Grzyba i Łukasza Sławińskiego z XL Sesji Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 maja 2021. – **BRM.0003.50.2021**
19. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek KBSiR – **BRM.0003.53.2021**
20. Zapoznanie się z pismem właścicieli nieruchomości wspólnej nr 13-15 przy ul. Papieża Jana Pawła II – **BRM.0012.2.1.2021**
21. Zapoznanie się z pismem Dyrektora COJ w sprawie ankiet weryfikujących wolę na przeprowadzenie badań na obecność glifosatu w organizmach ich dzieci – **BRM.0012.6.18.2021**
22. Zapoznanie się z pismem mieszkańców ul. Lipowej 5a, b i c w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.22.2020**
23. Zapoznanie się z odpisem wyroku z dnia 24 maja 2021 r. wraz z uzasadnieniem – **BRM.0007.187.2020**
24. Zapoznanie się z pismem pracowników – **BRM.0004.17.2021**
25. Zapoznanie się z pismem radnego Janusza Jarosza – **BRM.0004.18.2021**
26. Sprawy różne.
27. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. - 42.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 1 do protokołu/**.

Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka przedstawiła wzór umowy na dzierżawę na okres 10 lat. Kierownik poinformowała iż czeka na opinię Wydziału IOŚ. Wyjaśniła, iż do wzoru poprzedniej umowy zostały dopisane zapisy odnośnie dostępu do monitoringu dla WIOŚ. Jeśli chodzi o wysokość opłaty za dzierżawę, to jest ona ustalana wg przepisów, jednak Burmistrz może zdecydować o podniesieniu stawki.

Radny J. Bruździak zasugerował, aby ta opłata była wyższa.

Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka powiedziała, że można ustalić nową kwotę. Umowa zostanie zawarta po wygaśnięciu obecnej umowy.

Radny J. Bruździak zapytał, czy na podstawie obecnie obowiązującej umowy, dzierżawca mógł składować już odpady?

Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka odpowiedziała, że mógł.

Radny J. Bruździak zapytał, dlaczego radni nie widzieli wcześniejszej umowy?

Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka odpowiedziała, że umowy do 3 lat nie muszą być opiniowane.

Komisja podtrzymuje wcześniejsze założenia.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Komisja złożyła wniosek:

Mając na uwadze projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat, która będzie podejmowana na XLII Sesji Rady Miasta, Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o przesłanie radnym drogą elektroniczną, projektu umowy do 29 czerwca br., która będzie zawarta pomiędzy Urzędem Miasta, a dzierżawcą nieruchomości (z uwzględnieniem zgłoszonych uwag podczas posiedzenia Komisji w dniu 24 czerwca 2021 r.).

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Ad.5. – 55.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **pracownik Biura Architekta Miasta /zał. Nr 3** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.6. – 56.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Kierownik Wydziału GN K. Mrówka wyjaśniła, iż przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra działek położonych w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/210/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Lipowej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze dla przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone przeznaczenie: 1) podstawowe: a) obiekty handlowe o pow. sprzedaży większej niż 2000 m², 2) uzupełniające: a) biura, pracownie projektowe, produkcja drobna i usługi drobne-zajmujące do 15 % pow. użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura techniczna, c) ciągi piesze przez tereny o innym przeznaczeniu podstawowym.

Zbycie podmiotowych nieruchomości gruntowych na rzecz osób fizycznych lub prawnych daje możliwość zagospodarowania tego terenu w sposób zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.7. – 57.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Kierownik Wydziału GN K. Mrówka wyjaśniła, iż przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kamienna Góra, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/4 o pow. 0,2422 ha położonej w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/210/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Lipowej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze dla przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone przeznaczenie: 1) podstawowe: a) obiekty handlowe o pow. sprzedaży większej niż 2000 m², 2) uzupełniające: a) biura, pracownie projektowe, produkcja drobna i usługi drobne-zajmujące do 15 % pow. użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura techniczna, c) ciągi piesze przez tereny o innym przeznaczeniu podstawowym.

Zbycie podmiotowych nieruchomości gruntowych na rzecz osób fizycznych lub prawnych daje możliwość zagospodarowania tego terenu w sposób zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.8. – 58.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 6 do protokołu/.**

Kierownik Wydziału GN K. Mrówka wyjaśniła, iż projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Lubawskiej oznaczonej numerem działki: 315/65 o pow. 0,0127 ha przygotowany został w celu sprzedaży tej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 818 przy ul. Cisowej 11. Z uwagi na powyższe oraz wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej uzasadnione jest jej zbycie. Nie jest to sprzeczne z planem zagospodarowania przestrzennego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 9. – 59.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 7 do protokołu/.**

Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka wyjaśniła, iż obecnie jest ponad 20 nieuregulowanych spraw związanych z budową drogi. 1 właściciel wyraził zgodę na rozwiązanie umowy na dzierżawę ternu.

Radny J. Bruździak zapytał, czy omawiane tereny zielone są częścią chodnika?

Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka odpowiedziała, że tak są to tereny, które przylegają do chodnika. Sporadycznie będą się pojawiać projekty uchwał, dotyczące ul. Wysokiej w Kamiennej Górze, po wyrażeniu zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 10. – 60.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 8 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 11. – 61.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 9 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 12. – BRM.0012.6.9.2021

Komisja zapoznała się z ww. informacją uzupełniającą **/zał. Nr 10 do protokołu/**.

Ad. 13. – BRM.0003.118.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek **/zał. Nr 11 do protokołu/**.

Ad. 14. – BRM.0003.31.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek **/zał. Nr 12 do protokołu/**.

Ad. 15. – BRM.0003.32.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek **/zał. Nr 13 do protokołu/**.

Ad. 16. – BRM.0003.42.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 14** do protokołu/.

Komisja złożyła wniosek:

Mając na uwadze odpowiedź Burmistrza Miasta oraz Wydziału GN z dnia 18 czerwca 2021r. na wniosek Komisji Skarg Wniosków i Petycji, zdaniem Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Kamienna Góra podana odpowiedź nie jest adekwatna do zadanego pytania we wniosku z dnia 2 czerwca 2021 r. Komisja Skarg Wniosków i Petycji pytała o podanie przyczyny, dlaczego rada miasta nie została poinformowana przed XXXVII Sesją Rady Miasta w dniu 24 lutego 2021 r. o wydanych decyzjach odszkodowawczych.

Burmistrz natomiast informuje o dacie otrzymania środków finansowych na konto urzędu. Komisja uważa, iż odpowiedź wydaje się być celowym unikaniem podania pełnej na ten temat informacji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 15** do protokołu.

Ad. 17. – BRM.0003.48.2021/BRM.0002.XL.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 16** do protokołu/.

Ad. 18. – BRM.0003.50.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 17** do protokołu/.

Ad. 19. – BRM.0003.53.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 18** do protokołu/.

Ad. 20. – BRM.0012.2.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 19** do protokołu/.

Ad. 21. – BRM.0012.6.18.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 20** do protokołu/.

Ad. 22. – BRM.0012.6.22.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 21** do protokołu/.

Ad. 23. – BRM.0007.187.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpisem wyroku /**zał. Nr 22** do protokołu/.

Ad. 24. – BRM.0004.17.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 23** do protokołu/.

Ad. 25. – BRM.0004.18.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 24** do protokołu/.

Ad.26. Sprawy różne.

- **BRM.0002.XLII.2021** – Komisja zapoznała się z wnioskiem /**zał. Nr 25** do protokołu/.
- **BRM.0006.62.2021** – projekt uchwały wraz uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska /**zał. Nr 26** do protokołu/.

Kierownik Wydziału GL Ewelina Tokarska wyjaśniła, iż po otrzymaniu uwag ze strony RIO, należy doprecyzować istniejące zapisy oraz poszanowanie i ochronę praw nabytych mieszkańców i inwestycji w toku.

W projekcie uchwały zawarto zapisy zgodne z regulaminem udzielania dofinansowania.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.27. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodnicząca KSS

Danuta Kurnyta