

PROTOKÓŁ Nr 16/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 12 maja 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z Kierownikiem Działu Technicznego Utrzymania i Administrowania Nieruchomościami Spółki Mieszaniowej.
6. Omówienie informacji z wykonania budżetu za 2020 r. przez Skarbnika Miasta – **BRM.0012.6.9.2021**
7. Zapoznanie się z uchwałą nr VI/39/2021 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za 2020 rok – **BRM.0012.6.9.2021**
8. Zapoznanie się z rocznym sprawozdaniem z wykonania planu Gminy Miejskiej Kamienna Góra za 2020 rok – **BRM.0012.6.9.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie nadania Statutu Centrum Kultury w Kamiennej Górze – **35.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Kamienna Góra”, „Planu Gospodarki Odpadami dla miasta Kamienna Góra” oraz „Programu Usuwania Wyrobów Zawierających Azbest” – **36.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego – **37.2021**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **38.2021**
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **39.2021**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **40.2021**

15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **41.2021**
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat – **42.2021**
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2021 r. –**43.2021**
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kamiennogórskiemu –**44.2021**
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Kamienna Góra z przeznaczeniem na realizowane prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie stanowiących jej własności – **BRM.0006.45.2021**
20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji radnego z funkcji Przewodniczącego Rady Miasta Kamienna Góra – **BRM.0006.46.2021**
21. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek KR oraz KGKiM – **BRM.0003.132.2020**
22. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału BAM na wniosek KBSiR, KSS oraz KSWiP – **BRM.0003.6.2021**
23. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek KGKiM – **BRM.0003.30.2021**
24. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek KGKiM oraz KR – **BRM.0003.34.2021 ad. 1 i ad. 2**
25. Zapoznanie się z realizacją planów remontowych za 2020 r. w Spółce Mieszkaniowej w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.10.2021**
26. Zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności MOPS w Kamiennej Górze oraz występujących potrzeb w zakresie pomocy społecznej za rok 2020 – **BRM.0012.6.11.2021**
27. Zapoznanie się z oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2020 dla Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.12.2021**
28. Zapoznanie się z pismem Dyrektora COJ w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.13.2021**
29. Zapoznanie się z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej Szkolnej 13 w Kamiennej Górze – **BRM.0005.4.2021**
30. Sprawy różne.
31. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika**

Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.

Ad. 5. Spotkanie z Kierownikiem Działu Technicznego Utrzymania i Administrowania Nieruchomościami Spółki Mieszaniowej.

Kierownik Ł. Kawa powiadomił Komisję, iż Pan ... zamieszkały przy Placu Wolności ... w Kamiennej Górze dokonuje zniszczeń strychu.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski uważa, że takie zachowanie jest podstawą do wszczęcia eksmisji i proponuje aby rozpocząć eksmisję.

Kierownik Ł. Kawa powiedział, że próbował wpłynąć na zachowanie lokatora, jednak bez skutku.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski poprosił o informacje odnośnie remontów, które muszą być wykonane z nakazu inspektora budowlanego.

Kierownik Ł. Kawa powiedział, że część decyzji dotycząca remontów jest wykonywana. Poinformował, że na bieżącą będzie się spotykać z członkami Komisji i rozmawiać o finansowaniu i zabezpieczeniu środków. 12 adresów dostało przekazanych do Wydziału ZIF do wyremontowania. 3 budynki posiadają nakaz nadzoru budowlanego.

Radny A. Grzyb zapytał o podłączenia gazowe na Osiedlu Antonówki? Czy są podjęte uchwały na tych nieruchomościach?

Kierownik Ł. Kawa odpowiedział, że są podjęte uchwały na tych nieruchomościach oraz zgody na przeprowadzenie remontów. Dokumentacja jest już gotowa – termin realizacji wyznaczony został na koniec 2022 r. Wszystkie wspólnoty na osiedlu mają podpisane umowy na podłączenie gazu.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zwrócił się z prośbą do Kierownika, aby załatwić sprawę związaną z wykonaniem ściany w mieszkaniu przy Aleja Wojska Polskiego ...

Kierownik Ł. Kawa powiedział, że właścicielka zadeklarowała, że wykona ścianę do samej góry we własnym zakresie.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że posiada informacje od lokatorki mieszkania, iż sama nie da rady wykonać tej ściany we własnym zakresie.

Komisja złożyła wnioski:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o wszczęcie procedury eksmisyjnej Pani ... zamieszkałej przy Placu Wolności ... w Kamiennej Górze w związku z licznymi skargami osób zamieszkałych w ww. budynku. Komisja nadmienia iż kilkakrotnie była przeprowadzona wizja lokalna z udziałem członków Komisji, na prośbę mieszkańców. Ponadto Komisja posiada informację, iż główny najemca lokalu przebywa za granicą.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o przedstawienie aktualnego etapu stanu wykonania przyłączy gazowych do budynków wspólnotowych i komunalnych na Osiedlu Antonówka w Kamiennej Górze.

3. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o wykonanie ścianki trwale rozdzielającej lokal numer ... od sąsiedniego mieszkania przy Aleja Wojska Polskiego ...

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 2** do protokołu.

Ad. 6. Omówienie informacji z wykonania budżetu za 2020 r. przez Skarbnika Miasta – BRM.0012.6.9.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. informacją z wykonania budżetu za 2020 r. zapozna się indywidualnie /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad. 7. - BRM.0012.6.9.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. uchwałą zapozna się indywidualnie /**zał. Nr 4** do

protokołu/.

Ad. 8. - BRM.0012.6.9.2021

Komisja zadecydowała, że z rocznym sprawozdaniem z wykonania planu Gminy Miejskiej Kamienna Góra za 2020 rok /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad. 9. – 35.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 10. – 36.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 7** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 11. – 37.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 8** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 12. – 38.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 9** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 13. – 39.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 10** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 14. – 40.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił
Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 11 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 15. – 41.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił
Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 12 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 16. – 42.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił
Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 13 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 17. – 43.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 19 maja 2021 r. o godzinie 12.00.

Ad. 18. – 44.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił
Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 14 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 19. – 45.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił
Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 15 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 20. – 46.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił
Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 16 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednomyślnie.

Ad. 21. - BRM.0003.132.2020

Odpowiedź na wniosek przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału IOŚ Magdalena Bręskiewicz /zał. Nr 17 do protokołu/.**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią.

Ad. 22. - BRM.0003.6.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 18 do protokołu/.**

Ad.23. - BRM.0003.30.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 19 do protokołu/.**

Ad. 24. - BRM.0003.34.2021 ad. 1 i ad. 3

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią na wniosek zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 19 maja 2021 r. o godzinie 12.00.

Ad. 25. - BRM.0012.6.10.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. realizacją planów remontowych za 2020 r. w Spółce Mieszkaniowej w Kamiennej Górze, zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 19 maja 2021 r. o godzinie 12.00.

Ad. 26. - BRM.0012.6.11.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. sprawozdaniem z działalności MOPS w Kamiennej Górze oraz występujących potrzeb w zakresie pomocy społecznej za rok 2020, zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 19 maja 2021 r. o godzinie 12.00.

Ad. 27. - BRM.0012.6.12.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2020 dla Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 19 maja 2021 r. o godzinie 12.00.

Ad. 28. - BRM.0012.6.13.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. pismem zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 19 maja 2021 r. o godzinie 12.00.

Ad. 29. - BRM.0005.4.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. pismem zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 19 maja 2021 r. o godzinie 12.00.

Ad.30. Sprawy różne.

Spraw różnych nie było.

Ad.31. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski