

PROTOKÓŁ Nr 15/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 11 marca 2019 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu Komisji – 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

Nieobecni – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.

3. Wizja lokalna wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej 42a.
4. Wizja lokalna terenu wokół budynku wielorodzinnego przy ul. Jeleniogórskiej 59.
5. Wizja lokalna budynków wielorodzinnych przy ul. S. Staszica 20 i 24 oraz terenu między nieruchomościami.
6. Wizja lokalna nawierzchni jezdni ul. Polnej.
7. Wizja lokalna nawierzchni odcinka drogi prowadzącego do nieruchomości przy ul. Legnickiej 8 oraz 8A-8F.

8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Wizja lokalna wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Jeleniogórskiej 42a

Komisja odbyła spotkanie z mieszkańcem budynku przy ul. Jeleniogórskiej 42a, który przedstawił radnym pismo, jakie skierował do GDDKiA w sprawie przeniesienia przejścia dla pieszych, usytuowanego naprzeciw wyjazdu z posesji /**zał. Nr 1** do protokołu/. Komisja przeprowadziła wizję lokalną przedmiotowego wjazdu oraz najbliższego otoczenia ciągu jezdni.

Mając na uwadze powyższe, Komisja zgłosiła wniosek o sporządzenie wystąpienia do GDDKiA w sprawie możliwości przesunięcia wyspy azylu, która została usytuowana na wysokości posesji przy ul. Jeleniogórskiej 42a (mapa pogładowa stanowi **zał. Nr 2** do protokołu). Zdaniem Członków Komisji obecna organizacja ruchu w tym miejscu uniemożliwia właścicielowi ww. nieruchomości swobodny wjazd i wyjazd z terenu dz. nr 32/1, a także stwarza bezpośrednie zagrożenie dla przechodniów korzystających z niniejszego przejścia dla pieszych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

Ad.4. Wizja lokalna terenu wokół budynku wielorodzinnego przy ul. Jeleniogórskiej 59

Komisja odbyła spotkanie mieszkańcami budynku wielorodzinnego przy ul. Jeleniogórskiej 59, podczas którego zostały przedstawione uwagi i prośby dotyczące parkingu przed wejściem do nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Komisja zwróciła się z prośbą o wyznaczenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych w pobliżu wejścia do ww. nieruchomości oraz ustawienie specjalnego oznakowania.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 3** do protokołu.

Ad.5. Wizja lokalna budynków wielorodzinnych przy ul. S. Staszica 20 i 24 oraz terenu między nieruchomościami

Komisja odbyła spotkanie z mieszkańcami budynków wielorodzinnych przy ul. S. Staszica 20 oraz 24, podczas którego zostały przedstawione prośby i uwagi dotyczące ww. nieruchomości i terenu w pobliżu budynków.

Mając na uwadze powyższe, Komisja zgłosiła wniosek o wykonanie następujących prac porządkowych i remontowych na terenie nieruchomości przy ul. S. Staszica 20 oraz na działce nr 177/19 (mapa pogładowa stanowi **zał. Nr 4** do protokołu), tj.:

- wydzielenie dwóch kabin toaletowych na strychu, gdzie przebiega pion kanalizacyjny,
- sporządzenie przez Spółkę Mieszkaniową projektu podziału strychu, w celu wydzielenia pomieszczeń gospodarczych, które zostałyby przypisane do lokali mieszkalnych,
- wymianę drzwi wejściowych do budynku, która są w bardzo złym stanie technicznym,
- utwardzenie wejścia do budynku i ułożenie chodnika na dz. 177/19, prowadzącego do ciągu pieszego zlokalizowanego na dz. nr 175/2,
- ustawienie wiaty śmietnikowej na dz. nr 177/15, bądź ogrodzenie tego terenu, na którym zlokalizowane są pojemniki na odpady komunalne,

Jednocześnie Komisja zwróciła się z prośbą o sporządzenie wystąpienia do TBS Sp. z o.o. w Kamiennej Górze w sprawie uporządkowania dz. nr 177/12, zniwelowanie tego terenu oraz jego utwardzenie. Obecnie działka ta podczas opadów atmosferycznych zamienia się w wielką błotnistą kałużę, przez co niemożliwe jest swobodne dojście do pojemników na odpady komunalne czy zaparkowanie samochodu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 3** do protokołu.

Mając na uwadze powyższe spotkanie, Komisja zgłosiła wniosek o wykonanie następujących prac remontowych na nieruchomości przy ul. S. Staszica 24, tj.:

- przeprowadzenie inspekcji drewnianej konstrukcji dachu na budynku i pokrycia papowego (z pobieżnych oględzin wynika, iż jest on mocno zniszczony),
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej w nieruchomości,
- wyprowadzenie wentylacji ponad dach budynku, z uwagi na mocno wyczuwalny smród na korytarzu,
- wykonanie prac remontowych klatki schodowej, szczególnie na parterze, gdzie mury są mocno zawilgocone,
- wymianę bramy wejściowej do budynku od strony podwórza,

Jednocześnie Komisja poinformowała, iż lokatorzy tego budynku zgłaszali od wielu lat konieczność wykonania ww. prac remontowych u zarządcy, ale bez widocznego rezultatu. Ponadto zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, dlaczego mieszkanie na parterze tej nieruchomości jest od wielu lat pustostanem?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 3** do protokołu.

Ad.6. Wizja lokalna nawierzchni jezdni ul. Polnej

Komisja odbyła spotkanie z mieszkańcami ul. Polnej, podczas którego zostały przedstawione prośby i uwagi dotyczące nawierzchni jezdni głównej.

Mając na uwadze powyższe, Komisja zwróciła się z prośbą o dostarczenie odpadu kruszywa kamiennego na teren dz. nr 11 (mapa pogładowa stanowi **zał. Nr 5** do protokołu), które będzie wykorzystywane przez mieszkańców do uzupełniania ubytków w nawierzchni jezdni. Jednocześnie Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości spryskania masą smołową wszystkich pęknięć w jezdni ul. Polnej, na odcinku od przejazdu kolejowego do budynków mieszkalnych 16, 18 itd., aby zapobiec dalszej degradacji nawierzchni.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 3** do protokołu.

Ad.7. Wizja lokalna nawierzchni odcinka drogi prowadzącego do nieruchomości przy ul. Legnickiej 8 oraz 8A-8F

Komisja przeprowadziła wizję lokalną drogi gruntowej przebiegającej obok budynków przy ul. Legnickiej 8B, 8D i 8F i jednocześnie zgłosiła wniosek o wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie samowoli budowlanej, która została wykonana przez właściciela domu jednorodzinnego przy ul. Legnickiej 8B na części dz. nr 25/5, przez którą przebiega droga dojazdowa do terenów rolnych. Właściciel dz. nr 23 dobudował pod istniejącym tarasem pomieszczenie garażowe, które przekracza granicę zabudowy (zgodnie z mapą pogładową stanowiącą **zał. Nr 6** do protokołu), powiększył szerokość klombu i zieleni posadzonej przed ogrodzeniem nieruchomości, a także w ciągu jezdni wybudował z kostki betonowej chodnik prowadzący do bramki wejściowej. Obiekty te zawężają jezdnię o ok. 1 m, przez co skutecznie uniemożliwiają przejazd pojazdom rolniczym z przyczepami.

Komisja nadmieniła, że po drugiej stronie drogi zlokalizowana jest zadrzewiona skarpa, która również utrudnia poruszanie się pojazdami o znacznych gabarytach i powinna zostać zniwelowana. Komisja poinformowała przy tym, iż przedmiotowa sprawa była przedstawiana Kierownikowi Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m ponad 8 miesięcy temu i do dnia dzisiejszego nie zostały podjęte żadne czynności w tej sprawie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 3** do protokołu.

Komisja przeprowadziła również wizję lokalną asfaltowego odcinka drogi wewnętrznej ul. Legnickiej prowadzącej do domów jednorodzinnych nr 8 i 8A-8F.

Nawiązując do przebiegu ww. wizji lokalnej i oceny stanu technicznego drogi, Komisja

zwróciła się z prośbą o załatwienie dziur powstałych w asfaltowej części jezdni, szczególnie przy zakładzie wymiany kół (mapa pogładowa stanowi **zał. Nr 7** do protokołu).

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 3** do protokołu.

Ad.8. Sprawy różne

Spraw różnych nie wniesiono.

Ad.9. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowali: Regina Komorowska, Wiesław Sobiechowski

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski