

**PROTOKÓŁ Nr 14/19**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 6 marca 2019 r.**  
godz. 12.30

**Obecni na posiedzeniu Komisji – 4 członków Komisji:**

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

**Nieobecni – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzył i prowadził Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Andrzej Grzyb, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Sprawy mieszkaniowe.
4. Przyjęcia interesantów.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w dzierżawę – **20.2019**
6. Zaopiniowanie pisma Grona pedagogicznego SP Nr 1, uczniów i rodziców dzieci ze szkoły w sprawie podjęcia działań zmierzających do remontu Sali gimnastycznej przy szkole – **BRM.0005.2.2019**
7. Zapoznanie się z pismem mieszkańca miasta w sprawie przeprowadzenia kontroli stanu technicznego budynku i usunięcia zagrożeń – **BRM.0012.2.6.2019**
8. Zapoznanie się ze sprawozdaniem Dyrektora COJ Gminy Miejskiej Kamienna Góra w sprawie wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra – **BRM.0004.4.2019**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.7.2019**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału WM Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.11.2019**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta, Starostwa Powiatowego i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.16.2019**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.19.2019**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziałów OR i FB Urzędu Miasta w/m na wnioski KR – **BRM.0003.23.2019**
14. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie zmiany w terminarzu Sesji Rady Miasta na 2019 r. - **BRM.0001.2.2019**
15. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie obowiązku złożenia przez radnych oświadczeń majątkowych – **BRM.0043.2.2019**
16. Sprawy różne.
17. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

**Radny Janusz Jarosz** zgłosił wniosek o realizację w pierwszej kolejności punktu „Przyjęcia interesantów”, z uwagi na telefoniczną informację Przewodniczącego KGKiM

Wiesława Sobiechowskiego, iż spóźni się na posiedzenie Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek radnego – jednogłośnie.

**Wiceprzewodniczący KGKiM Andrzej Grzyb** poinformował Członków Komisji, iż w punkcie Nr 3 porządku obrad będą realizowane „Przyjęcia interesantów”, a dopiero w następnej kolejności „Sprawy mieszkaniowe”. Dodał, iż pozostałe punkty porządku obrad pozostaną bez zmian.

### **Ad.3. Przyjęcia interesantów**

Komisja przyjęła w sprawach mieszkaniowych **Panią**....., która przedstawiła sprawę problematycznego ogrzewania i wilgoci w najmowanym lokalu mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 54. Zainteresowana poinformowała radnych, że otrzymała kilka lat temu lokal do remontu w ramach środków własnych. Wyjaśniła, że w lokalu nie ma innego ogrzewania oprócz piecyków elektrycznych. Niestety nie wystarcza to do skutecznego ogrzania pomieszczeń, a przez złą wentylację lokal jest mocno zawilgocony. Przez to również syn zainteresowanej zachorował na astmę oskrzelową i musi się regularnie leczyć.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** zapytał, czy zainteresowana podejmowała jakieś kroki, w celu rozwiązania tego problemu.

**Pani**..... wyjaśniła, że jeszcze w 2015 r. otrzymała zgodę ówczesnego Burmistrza Miasta na pomoc w formie zakupu materiałów na wymianę ogrzewania tj. wkładu kominowego do ogrzewania gazowego i wentylacji oraz junkersa /pismo stanowi **zał. Nr 1** do protokołu/. Niestety wówczas nie posiadała odpowiednich środków na pokrycie kosztów robocizny. Dodała, że pod koniec listopada ubiegłego roku wystąpiła do obecnego Burmistrza Miasta z prośbą o ponowne wydanie materiałów, z uwagi na posiadane środki na robociznę /pismo stanowi **zał. Nr 2** do protokołu/. Otrzymała jednak odpowiedź od Z-cy Burmistrza Miasta, iż obecnie może się starać o dotację na wymianę ogrzewania z programów unijnych /pismo stanowi **zał. Nr 3** do protokołu/. Zaznaczyła radnym, że nie posiada ona środków na taką propozycję, gdzie najpierw potrzeba zabezpieczyć całą kwotę na nowe ogrzewania i je wykonać, aby następnie móc się ubiegać o zwrot części nakładów.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** i **radny J. Jarosz** stwierdzili, że w samorządzie panuje ciągłość władzy i zainteresowanej powinna być nadal udzielona pomoc w takiej postaci, jak została zaproponowana w ubiegłej kadencji.

**Pani** ..... poinformowała Komisję, iż w najbliższym czasie będzie składać pismo o ponowne wydanie materiałów.

Mając na uwadze powyższe, Komisja zgłosiła wniosek o udzielenie zainteresowanej pomocy przez Urząd Miasta Kamienna Góra w takiej formie, jaka została zaproponowana w piśmie z 2015 r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

### **Ad.4. Sprawy mieszkaniowe**

Na posiedzenie Komisji przybył **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** (obecnych **4 Członków Komisji**).

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** przekazał Mu dalsze prowadzenie posiedzenia.

Sprawy mieszkaniowe przedstawili i szczegółowo omówili **Kierownik Wydziału WM Urzędu Miasta w/m Andrzej Wolny** i **Podinspektor w Wydziale Mienia Bożena Górowska /zał. Nr 5 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. sprawy mieszkaniowe – jednogłośnie.

**Ad.5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w dzierżawę – 20.2019**

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Wydziału WM Urzędu Miasta w/m Andrzej Wolny /zał. Nr 6 do protokołu/**.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** zapytał, dlaczego dochód z tytułu dzierżawy działki o powierzchni 100m<sup>2</sup> będzie wynosił tylko 100 zł miesięcznie?

**Kierownik Wydziału WM** odpowiedział, że kwota czynszu dzierżawnego jest na takim poziomie, gdyż w ramach środków własnych firma Emitel wybuduje na maszcie wieżę widokową. Zaznaczył, że przed budową tego obiektu, firma będzie musiała uzyskać stosowne opracowania dotyczące oddziaływania na środowisko.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** stwierdził, że przed budową muszą być uzyskane odpowiednie zgody.

**Radny J. Jarosz** nadmienił, że o faktycznym wpływie na organizmy ludzkie takiego przekaźnika będziemy mogli się dowiedzieć dopiero za 20 lat.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** zauważył, iż w teorii nie może ten obiekt być szkodliwy dla środowiska.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** przypomniał, że tak samo mówiło się o planie składowania w pobliżu os. Krzeszowskiego gruntu antropogenicznego.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** wyjaśnił, że jak zostanie wydane stosowne pozwolenie na budowę, to wcześniej ktoś będzie taki obiekt musiał sprawdzić.

**Radny J. Jarosz** odpowiedział, że do chwili obecnej nikt nie mierzył takiego oddziaływania na organizm ludzki.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** przypomniał, że na terenie Kamiennej Góry jest już kilka stacji przekaźnikowych i z założenia każda z nich w jakiś sposób szkodzi.

**Radny J. Jarosz** stwierdził, że w przypadku tego masztu zostały ominięte przepisy gdyż plan przestrzenny nie pozwala na sytuowanie w tej części miasta takich obiektów. Dlatego też firma zaproponowała budowę pomostu widokowego na wieży telegraficznej.

**Kierownik Wydziału WM** podkreślił, iż nikt nie obszedł przepisów prawnych, gdyż nie zostały jeszcze w tym temacie podjęte żadne działania.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zauważył, że lepszą inwestycją dla Kamiennej Góry byłoby wybudowanie wieży widokowej na Górze Zamkowej.

**Kierownik Wydziału WM** przedstawił dodatkowe materiały obrazujące projekt wieży widokowej i wyniki ankiety przeprowadzonej w sprawie jej budowy /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, przy 2 głosach „za”, 0 „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

**Ad.6. Zaopiniowanie pisma Grona pedagogicznego SP Nr 1, uczniów i rodziców dzieci ze szkoły w sprawie podjęcia działań zmierzających do remontu Sali gimnastycznej przy szkole – BRM.0005.2.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

**Radny J. Jarosz** poinformował zgromadzonych, iż wg wstępnych wyliczeń koszt remontu sali gimnastycznej miał w roku ubiegłym wynosić ok. 2 mln. zł. Niemniej jednak po sporządzeniu dokumentacji projektowej okazało się, że kwota potrzebna na remont tego obiektu będzie się kształtować w granicach 4,5 mln. zł. Z uwagi na powyższe rozbieżności cenowe pojawił się problem, czy wstępna deklaracja Sekretarz Stanu w Ministerstwie Edukacji Marzeny Machałek dotyczyła dofinansowania mniejszej kwoty inwestycji, czy tej po sporządzeniu dokumentacji projektowej. Dodał, że Dyrektor SP Nr 1 wystąpiła do ministerstwa z prośbą o wyjaśnienie i otrzymała zapewnienie, iż wysokość dofinansowania niniejszego zadania na poziomie 50% wartości będzie dotyczyła kwoty 4,5 mln. zł.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** poddał pod rozagę konieczność remontu sali gimnastycznej w roku bieżącym, z uwagi na znaczną sumę zadłużenia miasta.

**Radny J. Jarosz** stwierdził, iż przedmiotowy remont jest konieczny, ale największym problemem jest w chwili obecnej źródło finansowania tej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe wątpliwości, Komisji zgłosiła wniosek o przedstawienie realnego kosztorysu dla ww. inwestycji, w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną oraz przedstawienie propozycji źródła finansowania tego zadania. Jednocześnie Komisja zaznaczyła, iż zauważa konieczność remontu niniejszej sali gimnastycznej przy SP Nr 1. Niemniej jednak, nie powinna przez to zadanie zostać zachwiana równowaga finansowa Gminy Miejskiej Kamienna Góra, z uwagi na realizowanie już obecnie większości inwestycji z kredytów i pożyczek.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 4** do protokołu.

**Ad.7. Zapoznanie się z pismem mieszkańca miasta w sprawie przeprowadzenia kontroli stanu technicznego budynku i usunięcia zagrożeń – BRM.0012.2.6.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 9** do protokołu/ i jednocześnie zwróciła się z prośbą o zobowiązanie merytorycznych służb komunalnych do przeprowadzeni pilnej kontroli stanu technicznego budynku, aby uniknąć zagrożenia budowlanego i dalszej degradacji tej nieruchomości.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 4** do protokołu.

**Ad.8. Zapoznanie się ze sprawozdaniem Dyrektora COJ Gminy Miejskiej Kamienna Góra w sprawie wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra – BRM.0004.4.2019**

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /zał. Nr 10 do protokołu/.

**Ad.9. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – BRM.0003.7.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 11 do protokołu/.

**Ad.10. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału WM Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – BRM.0003.11.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 12 do protokołu/ i jednocześnie zgłosiła wniosek o definitywne zakończenie sprawy, która trwa od czerwca ubiegłego roku oraz poinformowanie Komisji o ostatecznym rozstrzygnięciu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w zał. Nr 4 do protokołu.

**Ad.11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta, Starostwa Powiatowego i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – BRM.0003.16.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 13 do protokołu/.

**Ad.12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – BRM.0003.19.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 14 do protokołu/.

**Członkowie Komisji** przypomnieli, iż w trakcie procedury podejmowania budżetu miasta Kamienna Góra na 2019 r. zgłaszali wielokrotnie uwagę, iż środki finansowe w wysokości 125 tys. zł zaproponowane w Dz. 600 Transport i łączność, Rozdz. 60016 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, § 6050 na zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i remontu dróg publicznych w ulicach: Małej, Lipowej, Papieża Jana Pawła II, Wysokiej, Zielonej Nadrzecznej, Leśnej i Lubawskiej” są zbyt niskie, przez co zachodzi obawa, iż część z dokumentacji nie będzie w ogóle realizowana.

**Ad.13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziałów OR i FB Urzędu Miasta w/m na wnioski KR – BRM.0003.23.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 15 do protokołu/.

**Ad.14. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie zmiany w terminarzu Sesji Rady Miasta na 2019 r. - BRM.0001.2.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 16 do protokołu/.

**Ad.15. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie obowiązku złożenia przez radnych oświadczeń majątkowych – BRM.0043.2.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 17 do protokołu/.

## Ad.16. Sprawy różne

1. **Radna Regina Komorowska** zgłosiła wniosek o sporządzenie przez Burmistrza Miasta wystąpienia do TBS Sp. z o.o. w Kamiennej Górze w sprawie uprzątnięcia w całości terenu działki, na której zlokalizowany był w latach ubiegłych Hotel LNU. Sprawa ta była wielokrotnie zgłaszana przez radną w ubiegłej kadencji w formie pisemnej na posiedzeniach Stałych Komisji i ustnie na Sesjach Rady Miasta. Do dnia dzisiejszego przedmiotowa spółka uprzątnęła tylko część działki, na której nadal zalega gruz, a ludzie znów wyrzucają w to miejsce odpady komunalne. Przypomniała jednocześnie, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zobowiązał tą spółkę do uprzątnięcia terenu i likwidacji istniejącego zagrożenia budowlanego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek radnej – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 4** do protokołu.

2. **Członkowie Komisji** jednogłośnie zadecydowali, iż następne posiedzenie Komisji odbędzie się dnia 11 marca 2019 r. (poniedziałek) o godz. 12<sup>00</sup> i będzie dotyczyło:
  - 1) wizji lokalnej podwórza między budynkami przy ul. Jeleniogórskiej 31 i 33.
  - 2) wizji lokalnej terenu między budynkami przy ul. S. Staszica 20 i 24.
  - 3) wizji lokalnej dojazdu do nieruchomości przy ul. Legnickiej 8A-8F.

3. **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zgłosił wniosek o zobowiązanie Spółki Mieszkaniowej do pilnego posprzątania ciągów pieszych będących w zarządzie Gminy Miejskiej, z zalegającego po okresie zimowym piasku, odchodów zwierzęcych i śmieci.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

4. **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zgłosił wniosek o zobowiązanie Zakładu Energetycznego do ponownej naprawy lampy ulicznej zlokalizowanej naprzeciwko budynku przy ul. Legnickiej 2b. Przedmiotowy punkt świetlny był naprawiany doraźnie w roku ubiegłym, lecz działał jedynie jedną noc i uległ ponownej awarii.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

Powyższe wnioski Komisji zostały ujęte w **zał. Nr 4** do protokołu.

**Ad.17.** Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Arkadiusz Rymer

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*