

PROTOKÓŁ Nr 13/21
z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 30 marca 2021 r.
godz. 14:30

Obecni na posiedzeniu KBSiR – 7 członków Komisji:

1. Basta Jerzy
2. Kurnyta Danuta
3. Majak Violetta
4. Sławiński Łukasz
5. Sławiński Sławomir
6. Szczerbaty Iwona
7. Wągrowski Bogdan

Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na skargę Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 lutego 2021 r. dotyczącą uchwały Nr XXX/187/20 RM Kamienna Góra z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze– **BRM.0711.1.2021**
5. Zapoznanie się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących uchwały Nr XXXVI/210/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze oraz wyjaśnieniami w sprawie – **BRM.0711.4.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra z autopoprawką – **20.1.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2020 r. z autopoprawką– **21.1.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze – **22.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze – **23.2021**

10. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego GKRPA w sprawie zatwierdzenia GPPiRPAiN dla miasta Kamienna Góra – **BRM.0012.6.4.2021**

11. Sprawy różne.

12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Przewodnicząca KBSiR V. Majak złożyła wniosek o przeniesienie pkt. 6 i 7 porządku obrad na następne posiedzenie Komisji, tj. dnia 13 kwietnia 2021 r. o godzinie 14.30.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. - BRM.0711.1.2021

Kierownik Wydziału Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel szczegółowo przedstawił i omówił odpowiedź Burmistrza na skargę Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Kierownik BAM A. Omachel wyjaśnił iż w planie przestrzennym dla starego cmentarza nadzór prawny wojewody, zauważył, że w planie przestrzennym miasta Kamienna Góra zostały zapisane inne wartości dopuszczenia zabudowy usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w tym zabudowie kamienicowej wzdłuż ul. Księcia Bolka I niż to co definiuje rozporządzenie z warunkami technicznymi. Miasto w planie przestrzennym miało dopuszczone więcej niż 35 %, natomiast pan minister dopuścił 30 % funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponieważ rozporządzenie pana ministra jest ważniejsze od rozstrzygnięć w gminie , stąd w trybie skargi do Sądu Administracyjnego nadzór prawny pana wojewody zakwestionował ten zapis w taki sposób, że wykreśli z naszej uchwały inną wartość niż ta która jest dopuszczona przepisami ogólnie obowiązującymi. W samej uchwale nie zrobi to różnicy, uchwała funkcjonuje. Po wykreśleniu tej nieprawidłowej wartości, wtedy trzeba będzie ujednoczyć tekst i plan przestrzenny będzie obowiązywał.

Ad. 5. – BRM.0711.4.2021

Kierownik Wydziału Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel szczegółowo przedstawił i omówił prośbę o udzielenie wyjaśnień. /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Kierownik BAM A. Omachel wyjaśnił, iż w tym przypadku dopuszczalne jest 40 % funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuściliśmy łącznie. Tutaj nadzór prawny pana wojewody dwukrotnie dopytywał o tą wartość i to było wyjaśniane. Na dzień dzisiejszy nie ma sygnału od wojewody, jakie dalsze kroki poczyni. Po ostatniej rozmowie z panem który bezpośrednio obsługuje kamienna Górę wydaje się, że nie będzie tutaj skargi, ale oczywiście nie mamy żadnej gwarancji. Trudność w tym przypadku polega na tym, że w jednym zapisie połączyliśmy zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, ale można to interpretować w ten sposób, że te 40 % ustaliliśmy do zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Natomiast jednorodzinna ma ustalone przepisach ogólnych 30 %.

Ad. 6. – 20.1.2021

Komisja zdecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 13 kwietnia 2021 r. o godzinie 14.30.

Ad. 7. – 21.1.2021

Komisja zdecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 13 kwietnia 2021 r. o godzinie 14.30.

Ad. 8. – 22.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak** /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 9. – 23.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak** /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 10. – BRM.0012.6.4.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. pismem zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 13 kwietnia 2021 r. o godz. 14. 30.

Komisja zaprosiła na kolejne posiedzenie Komisji Kierownika Wydziału PPS Natalię Mataczyńską w celu omówienia ww. pisma.

Ad. 11. Sprawy różne

- **BRM.0003.28.2021** – Komisja zapoznała się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek KSS /zał. Nr 5 do protokołu/.

Komisja Budżetu Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kamienna Góra na podstawie art. 2 ust. 1 oraz w związku z art. 12 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz 2176) wnioskuje do Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udostępnienie całej korespondencji z właścicielem pomieszczeń przy ul. P. Ściegiennego 1 oraz ugody i faktur, potwierdzających zapłatę za wynajmowanie tych pomieszczeń przez Gminę Miejską Kamienna Góra.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 6** do protokołu.

Ad.12. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodnicząca KBSiR

/-/ Violetta Majak