

**PROTOKÓŁ Nr 13/21**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 14 kwietnia 2021 r.**  
godz. 13.00

**Obecni na posiedzeniu KR – 3 członków Komisji:**

1. Janusz Jarosz
2. Komorowska Regina
3. Sobiechowski Wiesław

**Nieobecni na posiedzeniu KR – 1 członek Komisji.**

1. Grzyb Andrzej

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
  
4. Spotkanie z Burmistrzem Miasta w celu omówienia spraw bieżących.
5. Zapoznanie się z pismem w sprawie wycofania przedłożonych dnia 22 marca 2021 r. projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2021 rok oraz projektu uchwały w sprawie przyjęcia WPF Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **BRM.0004.11.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **24.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2021 r. – **25.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz ich zbywania, nabywania i wykupu – **14.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra w 2021 r. – **26.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie Statutu MOPS w Kamiennej Górze – **27.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej – **28.2021**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnej w Kamiennej Górze – **29.2021**
13. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie zatwierdzenia GPPiRPAiN dla miasta Kamienna Góra na 2021 rok – **30.2021**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 i

- zwrotu części tej opłaty – **31.2021**
15. Zapoznanie się z opinią Komisji Skarg Wniosków i Petycji w sprawie wniesionej petycji – **BRM.152.1.2021**
  16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania petycji dotyczącej opinii o referendum ludowym – **BRM.0013.3.2021**
  17. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek Komisji Rewizyjnej – **BRM.0003.13.2021. ad. 3.**
  18. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek KGKiM oraz KR – **BRM.0003.15.2021**
  19. Zapoznanie się z odpowiedzią Wojewody Dolnośląskiego na wniosek KBSiR – **BRM.0003.20.2021**
  20. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek Komisji Rewizyjnej – **BRM.0003.19.2021**
  21. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek KBSiR – **BRM.0003.27.201 pkt. 1**
  22. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek KBSiR – **BRM.0003.27.2021 pkt.3**
  23. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek KBSiR – **BRM.0003.29.2021**
  24. Zapoznanie się z pismem mieszkańca ul. Różanej w Kamiennej Górze – **BRM.0005.3.2021**
25. Sprawy różne.
26. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad. 4. Spotkanie z Burmistrzem Miasta w celu omówienia spraw bieżących.**

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zapytał o budowę drogi na ul. Wrzosowej. Dlaczego nie buduje się innych dróg? Cieszy się, że będzie inna koncepcja na budowę budynku komunalnego. Dodał, że miał wątpliwości odnośnie ogrodzenia zamku. Czy jest kosztorys na przebudowę jazu, skąd ta kwota i dlaczego zakup toalet tyle kosztuje?

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** odpowiedział, że zakup i zamontowanie toalet nad zalewem i na rynku to zakup na lata i takie są ceny podane przez kierownika IOŚ. Obecnie nie wie czy jest kosztorysy na budowę jazu. Kwota została przeliczona do obecnych cen na rynku. Zapyta kierownik ZIF dlaczego jest taki koszt jazu. Wiele lat czeka się na przebudowę jazu i trzeba to w końcu zrobić. Ostateczna cena okaże się w przetargu.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zapytał o koszty zalewu. Zdaniem radnego duże środki finansowe pochłonie koncepcja zalewu. Czy miasto będzie stać na utrzymanie ośrodka? Zapytał również o budowę drogi na ul. Wrzosowej?

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** odpowiedział, że na razie jest budowany dojazd do działek. Jeżeli ktoś kupi działkę, to musi mieć dojazd. Trzeba umożliwić dojazd do miejsca budowy. Kierownik Wydziału ZIF wyjaśni, co z pozostałymi ulicami, ponieważ są kolizje prawne np. na ul. Legnickiej.

**Kierownik Wydziału ZIF D. Adamczyk** powiedział, że na ul. Legnickiej są problemy prawne.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** powiedział, że to już trzeci budżet, kiedy można było to zrobić. Plan budowy drogi przewiduje odpowiednią szerokość drogi.

**Kierownik Wydziału ZIF D. Adamczyk** powiedział, że nie pamięta wytycznych planu zagospodarowanie przestrzennego. Tam gdzie można ogłaszane są przetargi.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** powiedział o ul. Lipowej i Leśnej później będzie można ogłaszać przetarg. Na ul. Nadrzecznej są kolizje, na Zielonej i na Śląskiej. Co dalej z ul. Śląską?

**Kierownik Wydziału ZIF D. Adamczyk** odpowiedział jest podpisana umowa z realizatorem aby uzyskać wszystkie pozwolenia. Do końca sierpnia ma zostać przygotowana dokumentacja.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** powiedział, że czas nas ogranicza, ale pozwolenia muszą zostać wydane przez starostwo zgodnie z przepisami.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** wyraził zdanie, że na ul. Legnickiej można było zrobić węższą drogę, również zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** powiedział, że zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego trwają rok, lepiej się dogadać z właścicielami działek. Apeluje o przyjęcie projektu uchwały w sprawie obligacji i to zadanie z tego finansowane. Większość środków na zalew pójdzie z nowych pieniędzy. Długo zastanawiał się na co

wziąć środki z dotacji dla gmin górskich. Nad zalewem można zrobić wiele innych rzeczy. Trzeba wykorzystać te środki, które się otrzymało nie trzeba tego tłumaczyć. Na skrzynki radnych został wysłany wniosek, na co zostaną przeznaczone środki finansowe i trzeba je teraz wprowadzić do budżetu. Opinia RIO bez zastrzeżeń przy mniejszym budżecie jest dobrym sygnałem. Dodał, że należy poczekać na ogłoszenie przetargu na ul. Śląską. Mamy kapitalny moment, że dzięki dotacji i odszkodowań nie musimy przerywać procesu inwestycyjnego. Wiele gmin nie ma takich możliwości. Możemy zakończyć obecne zadania i zaczynać nowe. Czekamy na wnioski dotyczące TBS. Radny W. Sobiechowski chciałby, aby te pieniądze przeznaczyć na inny cel. Jak przyjedzie inwestor to zacznie się realizacja zadania odnośnie modernizacji zalewu. Walczył o uruchomienie punktu szczepień w Kamiennej Górze, ale okazało się, że miasto nie zostanie zakwalifikowane do takiego punktu ponieważ jest tutaj duży odsetek szczepień. Zostanie napisane odwołanie do NFZ, żeby szczepić masowo mieszkańców Kamiennej Góry i okolic.

#### **Ad. 5 - BRM.0004.11.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 1** do protokołu/.

#### **Ad. 6. - 24.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan** /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan poinformowała członków Komisji, że projekt jest Burmistrza Miasta.

Wprowadzone zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra dotyczą :

- w załączniku nr 1 w zakresie roku 2021 dostosowuje się ogólne kwoty dochodów i wydatków do aktualnego budżetu.

- w załączniku nr 2 dodaje się przedsięwzięcia:

Na lata 2021-2023 „Wniesienie udziałów do „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze na łączną kwotę 1 462 000 zł, w tym: Budynek przy ul. Broniewskiego 2021 – 350 000zł, 2022 – 350 000 zł, 2023 - 350 000.zł; Budynek przy ul. S. Staszica 2021 – 210 000, 2022 – 202 000 zł, 2023 – 0 zł.

Na lata 2021 – 2022 „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej zbiornika wodnego Zalew

w Kamienne Górze” na łączną kwotę 5 700 000 zł, z tego w 2021 – 500 000zł, w 2022 – 5 200 000 zł.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

#### **Ad. 7. - 25.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 3 do protokołu/**.

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan** poinformowała członków Komisji, że projekt jest Burmistrza Miasta.

1. Zwiększa się plan dochodów ogółem o kwotę 6 145 447 zł z tego:

- zmniejsza dochody bieżące z tytułu zmniejszenia subwencji oświatowej – pismo ST.4750.2.2021 Ministra Finansów o kwotę 115 641 zł.

- zwiększa się dochody z tytułu przyznanego dofinansowania w ramach tzw. „gmin górskich” o kwotę 500 000 zł.

- zwiększa się dochody majątkowe z tytułu przyznanego odszkodowania za grunty przejęte pod budowę drogi S3 o kwotę 5 761 088 zł.

2. zwiększa się plan wydatków ogółem o kwotę 6 145 447 zł z tego:

- w zakresie wydatków bieżących zmniejsza się o kwotę 115 641 zł plan Szkoły Podstawowej nr 2

- w zakresie wydatków majątkowych zwiększa się plan o kwotę 6 261 088 zł z przeznaczeniem na następujące zadania:

Budowa dojazdu do terenów inwestycyjnych przy ul. Jeleniogórskiej	300 000,00
Budowa drogi do terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krzeszowskiej	150 000,00
Budowa drogi w ul. Wrzosowej w Kamiennej Górze	1 000 000,00
Przebudowa ul. Słowackiego w Kamiennej Górze	350 000,00
Dotacja dla Starostwa Powiatowego – przebudowa chodnika przy ul. Spacerowej	50 000,00
Wniesienie udziałów do „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze w tym:	560 000,00
- <i>Budynek przy ul. Broniewskiego (całość</i>	350 000,00

<i>udziałów 1 050 000 zł-ujęte w WPF, w 2021 r. – 350 000 zł)</i> <i>-Budynek przy ul. Stanisława Staszica (całość udziałów 412 000 zł – ujęta w WPF, w 2021 r. – 210 000 zł)</i>	210 000,00
Zakup i montaż toalet automatycznych na terenie OWŚ i Rynek	500 000,00
Modernizacja Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kamiennej Górze	280 000,00
Remont tarasu i wymiana oświetlenia w szkole Podstawowej nr 2	161 088,00
Zabezpieczenie ppoż w Szkole Podstawowej nr 1 – I etap	60 000,00
Przebudowa jazu na rzece Zadrna w Kamiennej Górze	2 500 000,00
Modernizacja stadionu przy ul. Ściegiennego	50 000,00
Zabezpieczenie terenu ruin Zamku Grodztwo w Kamiennej Górze	150 000,00
Zwiększenie atrakcyjności turystycznej zbiornika wodnego Zalew w Kamiennej Górze	500 000,00

- zwiększono rezerwę inwestycyjną o kwotę 150 000 zł
- w zakresie wydatków majątkowych zmniejsza się plan o kwotę 500 000,00 zł na zadanie: „Budowa drogi ul. Leśnej w Kamiennej Górze”
- zmienia się nazwę zadania: „Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego (opracowanie dokumentacji Aleja Wojska Poleskiego 25), które otrzymuje brzmienie „Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego (opracowanie dokumentacji Aleja Wojska Polskiego 25, Ściegiennego 10)”.

3. Wprowadza się zmiany w zakresie wydatków bieżących w dziale 801 i 854 na wnioski Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 na zabezpieczenie finansowania zadań statutowych.

4. Z rezerwy bieżącej przenosi się kwotę 5 000 do działu 852 z przeznaczeniem na udzielenie pomocy finansowej Gminie Dobromierz zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 marca 2021 r.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

#### **Ad. 8. – 14.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

**Ad. 9. - 26.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 10. – 27.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 6 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad.11. – 28.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 7 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 12. – 29.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 8 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 13. – 30.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 9 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 14. - 31.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 10 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 15. - BRM.152.2.2021**

Komisja zapoznała się z ww. opinią **/zał. Nr 11 do protokołu/.**

**Ad. 16. - BRM.0013.2.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 12 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 17. - BRM.0003.13.2021. ad. 3.**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 13 o protokołu/.**

**Ad. 18. - BRM.0003.15.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 14 o protokołu/.**

**Ad. 19. – BRM.0003.20.2021**

Komisja zdecydowała, że z ww. odpowiedzią na wniosek zapozna się indywidualnie **/zał. Nr 15 do protokołu/.**

**Ad. 20. - BRM.0003.19.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią **/zał. Nr 16 o protokołu/.**

**Ad. 21. - BRM.0003.27.201 pkt. 1**

Komisja zdecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się indywidualnie i powróci do tematu na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 21 kwietnia, o godz. 13.00.



**Ad. 16. - BRM.0003.27.2021 pkt.3**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 17** o protokołu/.

**Ad. 17. - BRM.0003.29.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się indywidualnie i powróci do tematu na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 21 kwietnia, o godz. 13.00.

**Ad. 18. - BRM.0005.3.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 18** do protokołu/.

Komisja zadecydowała, że przy przygotowywaniu budżetu na rok 2022, Rada Miasta rozważy ujęcie budowy drogi dojazdowej przy ul. Różanej w Kamiennej Górze, z uwagi na ograniczone środki finansowe na roku 2021.

**Ad.19. Sprawy różne.**

Spraw różnych nie wniesiono.

**Ad.20. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.**

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*