

PROTOKÓŁ Nr 12/21
z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 23 marca 2021 r.
godz. 14:30

Obecni na posiedzeniu KBSiR – 7 członków Komisji:

1. Jerzy Basta
2. Danuta Kurnyta
3. Violetta Majak
4. Łukasz Sławiński
5. Sławiński Łukasz
6. Iwona Szczerbaty
7. Bogdan Wągrowski

Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra z autopoprawką – **20.1.2021**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2020 r. z autopoprawką– **21.1.2021**
6. Zapoznanie się z uchwałą VI/20/2021 Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu przedstawionej w uchwałach Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 r. nr XXXVI/204/2021 w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra - **BRM.0007.204.2021**
7. Zapoznanie się z uchwałą VI/21/2021 Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie opinii i możliwości finansowania deficytu budżetu Miasta Kamienna Góra przedstawionego w uchwale Rady Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 r. nr XXXVI/205/2021 w sprawie budżetu Miasta Kamienna Góra na 2021 r. – **BRM.0007.205.2021**
8. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego GKRPA w sprawie zatwierdzenia GPPiRPAiN dla miasta Kamienna Góra – **BRM.0012.6.4.2021**
9. Zapoznanie się ze sprawozdaniem za rok 2020 z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodzin dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2019 – 2021 – **BRM.0012.6.6.2021**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Skarbnika Miasta na wniosek KSS – **BRM.0003.14.2021**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek KSS – **BRM.0003.21.2021**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na skargę Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego z dnia 15 lutego 2021 r. dotyczącą uchwały Nr XXX/187/20 RM Kamienna Góra z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze – **BRM.0711.1.2021**

13. Zapoznanie się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących uchwały Nr XXXVI/210/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze oraz wyjaśnieniami w sprawie – **BRM.0711.4.2021**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze – **22.2021**
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze – **23.2021**
16. Zapoznanie się z pismem Wydziału GN w sprawie wygaszenia prawa użytkowania wieczystego działka 241, obręb 5 – **BRM.0004.10.2021**
17. Zapoznanie się z pismem Wojewody Dolnośląskiego o udzielenie wyjaśnień do uchwały XXXVII/218/2021 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 24 lutego 2021 w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż z napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 i zwrotu części opłaty oraz odpowiedź – **BRM.0711.5.2021**
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. - 20.1.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 30 marca 2021 r. o godzinie 14.30.

Ad. 5. – 21.1.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 30 marca 2021 r. o godzinie 14.30.

Ad. 6. – BRM.0007.204.2021

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Ad. 7. – BRM.0007.205.2021

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad.8. - BRM.0012.6.4.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. pismem zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 30 marca 2021 r. o godzinie 14.30.

Posiedzenie Komisji opuściła Przewodnicząca KBSiR V. Majak. Dalszą część obrad poprowadzi Wiceprzewodniczący KBSiR Sławomir Sławiński.

Ad. 9. – BRM.0012.6.6.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. sprawozdaniem zapozna się indywidualnie /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad. 10. – BRM.0003.14.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad. 11. - BRM.0003.21.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad. 12. – BRM.0711.1.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 30 marca 2021 r. o godzinie 14.30.

Ad. 13. – BRM.0711.4.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. prośbą oraz wyjaśnieniami w sprawie zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 30 marca 2021 r. o godzinie 14.30.

Ad. 14. – 22.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 30 marca 2021 r. o godzinie 14.30.

Ad. 15. – 23.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 30 marca 2021 r. o godzinie 14.30.

Ad. 16. – BRM.0004.10.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad. 17. - BRM.0711.5.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad. 18. Sprawy różne

W posiedzeniu Komisji brał udział Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz i omówił sprawy związane z podjęciem uchwał dotyczących wniosków o otrzymanie dofinansowania do budowy budynków mieszkalnych na wynajem w Kamiennej Górze.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz poinformował, że radni otrzymali projekty uchwał dotyczące wniosków i ma nadzieję, że zostaną podjęte. Wnioski są podstawą dla TBS-u do uzyskania dofinansowania. Gmina ze środków własnych musi przeznaczyć 1,05 mln zł, a TBS zaproponował, że jest możliwość, aby tą kwotę rozłożyć na raty. Dodał, że dzięki inwestycji poprawi się oferta mieszkaniowa w Kamiennej Górze.

Zwrócił się do radnych o zadawanie pytań i wyjaśnianiu różnych kwestii. Poinformował, że zależy mu, aby uchwały zostały podjęte na najbliższej sesji oraz że nie będzie rezygnować z budowy budynku komunalnego.

Radny J. Basta zapytał, co się stanie jeśli miasto nie otrzyma dofinansowania, gdyż wiadomo, że środki są ograniczone?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że w takim przypadku miasto nie wejdzie do projektu, gdyż nie będzie go stać taką inwestycję. Pomimo akceptacji przez Państwa radnych w tych uchwałach wniosków o dofinansowanie, nie oznacza to jeszcze realizacji zadania.

Radny B. Wągrowski zapytał, czy budynek przy ul. S .Staszica powstanie, na terenie oddanym TBS?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że teren należy do TBS.

Przewodnicząca KBSiR V. Majak zaproponowała przesuniecie projektów uchwał dotyczących zmian w budżecie miasta oraz w WPF na następną sesję kwietniową, ze względu na nieobecność kierowników urzędu.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że zgodnie z tym co mówił na poprzednim posiedzeniu Komisji może przesunąć projekty uchwał dotycząca zmian w budżecie miasta oraz w WPF, ale prosi o podjęcie uchwał dotyczących wniosków na sesji w marcu.

Radna D. Kurnyta zapytała, czy umowa z TBS jest już wtedy podpisana, po podjęciu projektów uchwał z wnioskami?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że umowa nie będzie jeszcze podpisana z TBS.

Radna D. Kurnyta wyraziła zdanie, że Prezes TBS przez wiele lat nie oddał żadnego mieszkania miastu, a otrzymał wiele różnych pomieszczeń i upomina się o więcej. Pan Prezes powinien dać coś od siebie.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz podzielił zdanie Radnej Kurnyty. Dodał, że prezes spółki TBS nie może inwestować.

Radna D. Kurnyta powiedziała, że jeżeli wnioski zostaną zaakceptowane przez premiera Gowina, to jaki to jest koszt dla miasta?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że kwota to 1, 05 mln zł dla miasta.

Radna I. Szczerbaty powiedziała, że TBS płaci podatki. Jeżeli zwiększymy ilość mieszkań, to czy będą większe wpływy z podatków dla miasta?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że tak będzie.

Radna D. Kurnyta zwróciła się z prośbą do Burmistrza o przedstawienie rocznych wpływów podatku od TBS.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz obiecał przygotować zestawienie w formie elektronicznej i prześle radnym na skrzynki elektroniczne.

Radny Ł. Sławiński czy przy ubieganiu się o 2 granty, czy obie kwoty muszą być pozyskane w obu procedurach?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że nie ma pewności, co to odpowiedzi, ale obiecał, że sprawdzi i przekaże radnym informacje.

Radny Ł. Sławiński zapytał o koszty utworzenia mieszkań i miejsc postojowych.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że zaczerpnie informacji i przekaże informacje radnym.

Radny Ł. Sławiński wyraził zdanie, czy utworzenie miejsc pracy nie będzie piętą achillesową dla miasta i czy to nie będzie projekt w innym zakresie?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że we wszystkich tego typu inwestycjach wymagane są miejsca parkingowe i uważa, że nie będą one tutaj problemem.

Radna D. Kurnyta zapytała, czy jest już pozwolenie na budowę?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że pozwolenie na budowę już jest i można ogłaszać przetarg. Pozwolenie na budowę jest warunkiem przystąpienia do programu.

Radny B. Wągrowski zapytał, czy wokół ul. Staszica, cała infrastruktura zewnętrzna jest w puli pieniędzy pozyskanych z programu? Czy drogę dojazdową miasto musi samo wybudować?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że mieszkania buduje TBS oraz wszystkie podłączenia związane z mediami, natomiast drogę najprawdopodobniej będzie musiało wybudować miasto.

Radny Ł. Sławiński zapytał, kto jest właścicielem działki na ul. Staszica?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że TBS jest właścicielem działki. Burmistrz poinformował, że czeka na rozstrzygnięcie wniosków z inicjatywy społecznej. Ponadto z wniosków złożonych w ramach dotacji dla gmin górskich jest do zdobycia ok. 5,7 mln zł. Dodał, że Wojewoda poinformował, że nie może zwiększyć puli szczepionek dla miasta, ale przekaże dla mieszkańców maseczki ochronne, które

dotrą w przyszłym tygodniu.

Radna I. Szczerbaty zapytała, czy są przewidziane kary jeśli ktoś nie weźmie udziału w spisie powszechnym.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że sprawdzi.

Radna D. Kurnyta powiedziała, że należy zająć się drogą na ul. Śląskiej.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że na ul. Śląskiej nie są jeszcze rozstrzygnięte sprawy własnościowe. Ma nadzieję, że w przyszłym roku zostanie wykonana nowa droga.

Komisja złożyła następujące wnioski:

1. Komisja Budżetu Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuję o udostępnienie całej korespondencji dotyczącej bezumownego wynajmu pomieszczeń magazynowych przy ul. P. Ściegiennego 1 przez Centrum Kultury na czas trwania remontu obiektu oraz o przedstawienie faktury, na podstawie której Gmina Miejska Kamienna Góra dokonała zapłaty za wynajem w/w pomieszczeń magazynowych.
2. Komisja Budżetu Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuję o zamontowanie ławki przy ul. Cichej przy wejściu do Parku Miejskiego. Z informacji, jakie uzyskała Komisja, ławka została zdemontowana podczas usuwania zawałonego drzewa. Mieszkańcy osiedla skarżą się na brak ławki, gdyż dla starszych osób stanowiła miejsce odpoczynku.
3. Komisja Budżetu Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem czy Urząd Miasta składał wniosek lub będzie składać wniosek o dofinansowanie modernizacji placu zabaw przy ul. Piastowskiej do programu rządowego Otwarte Strefy Aktywności (OSA)?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 8** do protokołu.

Ad.19. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodnicząca KBSiR

Violetta Majak