

**PROTOKÓŁ Nr 12/20**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 4 marca 2020 r.**  
godz. 12.00

**Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:**

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

**nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu Nr 10/20 z 26 lutego 2020 r.
  
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze - **26.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J.Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. J.Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze- **27.2020**
7. Zapoznanie się z pismem Domu Dziecka „Nad Potokiem” dotyczącym przyznania mieszkania socjalnego wychowance z Kamiennej Góry – **BRM.0012.2.2.2020**
8. Zapoznanie się z procedurą opracowywania planów remontowych i wyłaniania wykonawców remontów przez Spółkę Mieszkaniową – **BRM.0004.5.2020**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Spółki Mieszkaniowej w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.7.2020**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Spółki Mieszkaniowej w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.10.2020**
11. Zapoznanie się z pismem Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m do DSDiK dotyczącym wniosku Komisji – **BRM.0003.18.2020**
12. Zapoznanie się z informacją Z-cy BM dotyczącą wniosków Komisji – **BRM.0003.18.2020**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią BM i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wnioski KGKiM i KSS – **BRM.0003.18.21.2020**
  
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił zmian dotyczących porządku obrad.

### **Ad.3. Przyjęcie Protokołu Nr 10/20 z 26 lutego 2020 r.**

Nie wniesiono uwag do protokołu.

### **Ad.4. Sprawy mieszkaniowe**

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących interesantów:

- **Pani .....** zamieszkała w Kamiennej Górze przy osiedlu Antonówka .... w sprawie sprawdzenia legalności zagrodzenia terenu przy budynku przez Panią .....

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka**- poinformowała, że teren należy do Wspólnoty mieszkaniowej, teren miasta jest od skarpy.

**Radny Andrzej Grzyb**- powiedział, że Wspólnota musi podjąć uchwałę.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka** – zaznaczyła, że Pani powinna udostępnić przejście innym mieszkańcom. Dodała, że merytorycznym do rozwiązania sprawy będzie Wydział Gospodarki Lokalowej.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski**- zapytał ile mieszkań liczy Wspólnota?

**Pani .....**- odpowiedziała, że 4 mieszkania w tym 2 są własnościowe. Dodała, że chce korzystać z przejścia, ponieważ to teren wspólnoty i powinien być udostępniony.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski**- powiedział, że należy sprawdzić w Spółce Mieszkaniowej, czy wspólnota podjęła stosowną uchwałę.

**Pani .....** – zapytała, co do tego czasu można zrobić z uciążliwą sąsiadką. Dodała, że jest matką 5- tki dzieci, sąsiadka często straszy ją Policją, ponieważ dzieci hałasują. Wzywa Policje, która przyjeżdża i sporządza notatkę.

**Radny Andrzej Grzyb**- powiedział, że tylko Sąd może rozstrzygnąć w sprawie cywilnej. Panie nie mogą dojść ze sobą do porozumienia i mamy do czynienia z sytuacją, gdy słowo jest przeciwko słowu.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski**- dodał, że sąsiadka ma wiele

przychylnych sobie osób, ponieważ zajmuje się dystrubucją żywności.

**Przewodniczący RM Janusz Jarosz-** powiedział, że Pani może napisać pismo do Burmistrza Miasta ze skargą na sąsiadkę, która zakłóca porządek domowy.

**Pani .....**- powiedziała, że sąsiadka nie ma wykupionego mieszkania a rządzi Wspólnotą, jak zarządcą. Poinformowała, że do poprzedniego Burmistrza Miasta złożona została skarga, ale nie udzielono na nią odpowiedzi.

- **Pan .....** zamieszkały w Kamiennej Górze przy ul. Okrzei .....

**Radny Andrzej Grzyb-** wyjaśnił, że Pan jest najemcą dużego mieszkania i udzielił pełnomocnictwa osobie trzeciej na piśmie do wykupienia mieszkania.

**Pan .....** -powiedział, że znajomy miał pełnomocnictwo do wszystkiego.

**Radny Andrzej Grzyb-** stwierdził, że aby umowa była ważna to musi być sporządzony akt notarialny.

**Pan .....**- powiedział, że otrzymał pismo z miasta o możliwości wykupu mieszkania.

**Radny Andrzej Grzyb-** poinformował, że jest możliwość wykupu mieszkania za 5% jego wartości z zastrzeżeniem, że przez 5 lat nie można zbyć mieszkania. Jeśli mieszkanie zostanie sprzedane wcześniej to najemca straci bonifikatę i będzie musiał zapłacić całą kwotę. Dodał, że aby pomóc musiałyby zapoznać się z treścią udzielonego pełnomocnictwa. Zasugerował, że należy cofnąć pełnomocnictwo, aby zablokować dalsze czynności u notariusza oraz udać się do prawnika po poradę.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski-** zgłosił sprawę do Wydziału Gospodarki Lokalowej w imieniu mieszkańca, aby wstrzymano czynności związane z wykupem lokalu.

**Radny Andrzej Grzyb** – przedstawił całą sprawę Kierownikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska-** poinformowała, że udzielone pełnomocnictwo należy odwołać u notariusza.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski**- zwrócił się z prośbą do mieszkańca, aby pismo dotyczące cofnięcia pełnomocnictwa złożyć do wiadomości Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska wraz z radnym Andrzejem Grzybem i mieszkańcem udała się do wydziału.

- **Pani .....** zamieszkała w Kamiennej Górze przy ul. Okrzei w sprawie przyznania mieszkania do remontu w ramach środków własnych córce. Pani zapytała o mieszkania znajdujące się przy Placu Wolności 8 i 16.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski**- poinformował, że Komisja odbyła wizję lokalną mieszkań i złożyła w sprawie stosowny wniosek dotyczący podziału mieszkania przy Placu Wolności 8.

**Pani .....**- powiedziała, że osoba, która roznosiła kilka lat temu ulotki byłego Burmistrza Miasta dostała lokal mieszkalny.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska**-poinformowała, że częściej zwalniają się lokale socjalne o powierzchni około 20m<sup>2</sup> niż mieszkania większe.

**Pani .....**- powiedziała, że sąsiad ją poinformował, że lokal ten miał większy metraż, zapytała co z mieszkaniem przy Placu Wolności 8?

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** – powiedział, że miasto będzie się zastanawiało jakie czynności podjąć po wystąpieniu do konserwatora zabytków. Dodał, że zdaniem Komisji mieszkania powinny być przeznaczone do remontu w ramach środków własnych.

**Pani .....**-przypomniała, że syn kilka lat temu dostał mieszkanie przy ul. Kościuszki i wyremontował je od razu. Zapytała, jak długo trzeba czekać na decyzje.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski**- powiedział, że to Burmistrz Miasta musi wystąpić do konserwatora zabytków o wydanie zgody na podział mieszkania. Dodał, że Burmistrz jest zgodny z opiniami KGKiM i nie kwestionuje ich.

**Radna Regina Komorowska-** powiedziała, że dopiero jak będzie lokal do remontu w ramach środków własnych to Komisja wyda opinie a Burmistrz ją zatwierdzi. Dziś nie ma mieszkania, więc nie ma o czym decydować.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski-** zapytał, czy na dziś jest jakieś mieszkanie do zaproponowania?

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska-** powiedziała, że trzeba dopytywać się w wydziale. Zasób gminy jest mały, jeżeli chodzi o mieszkania do remontów.

**Pani .....**- powiedziała, że córka chciałaby lokal mieszkalny, który jest w dobrym stanie i nie jest zawilgocony. Córka zainwestuje pieniądze w remont mieszkania i będzie o nie dbała.

**Radny Andrzej Grzyb** – powiedział, że należałoby zlecić poddziałał mieszkania przy Placu Wolności 8. Wyraził zdanie, że można dokonać podziału, ponieważ są dwa wejścia, jednak opinie musi wydać konserwator zabytków.

- **Pani .....** zamieszkała w Kamiennej Górze przy ul. Karola Miarki w sprawie wymiany pieca. Pani powiedziała, że interweniowała w Spółce Mieszkaniowej, ponieważ zgodnie z opinią kominiarską piec nie nadaje się do użytkowania. Przedłożyła kopię pisma, które zostało złożone w spółce /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Komisja złożyła wniosek o pilne zajęcie się sprawą opisaną w piśmie złożonym do Spółki Mieszkaniowej z dnia 29 stycznia 2020 r. przez Panią .....

Ponadto Komisja wnosi o rozważenie wymiany cegły szamotki, która być może rozwiąże problem bez potrzeby wymiany pieca.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Ewelina Tokarską** /**zał. Nr 3** do protokołu/.

**Ad.5. – 26.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 4 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad.6. – 27.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 5 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad.7. – BRM.0012.2.2.2020**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 6 do protokołu/.

**Ad.8. – BRM.0004.5.2020**

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 7 do protokołu/, jednocześnie zwróciła się z prośbą o wysłanie dokumentów drogą elektroniczną.

**Ad.9. – BRM.0003.7.2020**

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 8 do protokołu/, jednocześnie zadecydowała, że szczegóły omówi z Kierownikiem Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukaszem Kawą na najbliższym posiedzeniu.

**Ad.10. – BRM.0003.10.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 9 do protokołu/.

**Ad.11. – BRM.0003.18.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 10 do protokołu/.

**Ad.12. – BRM.0003.18.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 11 do protokołu/.

### **Ad.13. – BRM.0003.18.21.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

### **Ad.14. Sprawy różne**

1. Komisja złożyła wniosek o montaż dwóch lamp solarnych przy ul. Jeleniogórskiej 57. Komisja przypomina, że Burmistrz Miasta podczas posiedzeń KGKiM niejednokrotnie zapewniał, że zadanie zostanie zrealizowane ze środków bieżących.
2. Komisja zwróciła się z wnioskiem o wskazanie podstawy prawnej, w oparciu o którą naliczana jest opłata dzierżawy ogródka Pani ..... zamieszkałej przy osiedlu Antonówka ..., dzierżawca nie przedłużała umowy. Komisja prosi o udostępnienie kopii umów oraz wyjaśnienie sprawy.
3. Komisja zwróciła się z wnioskiem o wystąpienie merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta do Starostwa Powiatowego z zapytaniem, czy uzyskano środki zewnętrzne na przebudowę drogi powiatowej nr 3487 D wraz z chodnikami ? Jeśli tak, Komisja prosi o podanie terminu realizacji inwestycji. Członkowie Komisji nadmieniają, że nawierzchnia chodników i drogi ulega coraz większej degradacji, sprzyja to pojawianiu się zastoju wody i uniemożliwia bezpieczne korzystanie z drogi i chodnika.
4. Komisja złożyła wniosek o rozważenie możliwości doczyszczania kamienia, z którego utworzony jest napis Kamienna Góra na klombie przy skrzyżowaniu ul. Katowickiej z Wałbrzyską przy okazji przeprowadzania prac porządkowych na terenie miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski- jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 13** do protokołu.

### **Ad.15. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołował: Arkadiusz Rymer

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*