

**PROTOKÓŁ Nr 12/20**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 5 maja 2020 r.**  
godz. 14:45

**Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:**

1. Jacek Bruździak
2. Janusz Jarosz
3. Danuta Kurnyta
4. Mariusz Łobos
5. Violetta Majak
6. Bogdan Murawski

**Nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Omówienie przez Burmistrza Miasta projektu uchwały (z autopoprawką) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy dworca kolejowego w Kamiennej Górze- **35.1.2020**
4. Zapoznanie się z pismem uzupełniającym Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze w sprawie pomocy finansowej na zakup myjni dezynfektora- **BRM.0012.6.12.2020**
5. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności oraz potrzeby w zakresie pomocy społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.14.2020**
6. Zapoznanie się z „Diagnozą zjawiska Przemocy w Gminie Miejskiej Kamienna Góra” sporządzoną w 2019 r. – **BRM.0012.6.15.2020**
7. Zapoznanie się z oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2019 dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra- **BRM.0012.6.16.2020**
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

### Ad.3. - 35.1.2020

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** przywitał obecnych na posiedzeniu Komisji radnych. Poinformował, że od czasu ogłoszenia przerwy w XXII Sesji Rady Miasta w uchwale nie wprowadzono żadnych zmian. Zapytał, czy radni mają jeszcze pytania do omawianego już projektu uchwały. Przypomnił, że radni drogą elektroniczną otrzymali prezentację, która przedstawia już wyremontowane dworce w I etapie programu. Prezentacja przedstawia dokumentację fotograficzną obiektów przed i po remoncie. Wyjaśnił, że remont dworca zostanie w 100% sfinansowany przez PKP S.A., warunkiem wykonania remontu jest dzierżawa obiektu przez miasto na okres minimum 5 lat. Powiedział, że w sprawie zagospodarowania dworca ma kilka pomysłów, ale również liczy na sugestii radnych. Oznajmił, że należy podjąć wszelkie starania aby uratować zabytek. Zapytał, czy radni mają jeszcze jakieś pytania dotyczące projektu uchwały?

**Radna Violetta Majak** – zapytała, skąd Burmistrz ma przekonanie o niechęci radnych do podjęcia uchwały?

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** odpowiedział, że Rada podjęła decyzję o przerwie w Sesji, ponieważ potrzebowała więcej czasu na dyskusję. Dodał, że chce rozwiązać wszelkie wątpliwości radnych w sprawie.

**Radna Violetta Majak** – powiedziała, że radni nie sugerowali, że są przeciw. Wyraziła zdanie, że wszyscy radni są za remontem dworca, ponieważ jest on perłą i historią miasta. Radna odczytała wniosek wypracowany przez Komisję Budżetu Strategii i Rozwoju:

„Komisja Budżetu Strategii i Rozwoju Miasta Kamienna Góra wnioskuje, aby nazwa uchwały brzmiała: „w sprawie wyrażenia woli udzielenia zgody na zawarcie w przyszłości wieloletniej umowy dzierżawy dworca kolejowego w Kamiennej Górze.

Ponadto Komisja wnioskuje:

- w §1 po słowie „Kamienna Góra” dopisanie słów: „deklaruje wyrażenie w przyszłości” woli współpracy z PKP S.A. ....,
- w § 1 po słowach „stosownego porozumienia oraz” dopisanie słów: „deklaruje wolę zawarcia” wieloletniej umowy dzierżawy dworca kolejowego .....,

- w § 2 po słowie „zawarcia” dopisanie słów: „korzystnego dla Miasta” i dalej po przecinku zastąpienie słów: „zobowiązuje się do” na: „wyraża wolę na” zabezpieczenie środków finansowych na czynsz dzierżawny .....,
- w §3 po słowach o których mowa w §1, skreślić słowa: „zostaną zabezpieczone” i zamienić je na: „deklaruje zabezpieczenie”,
- w §4 należy wprowadzić następujący zapis: „Rada wyraża wolę udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra do zawarcia umowy dzierżawy dworca kolejowego w Kamiennej Górze na okres minimum 5 lat.”;

Zdaniem Komisji Budżetu Strategii i Rozwoju zaproponowana przez Burmistrza Miasta treść ww. uchwały nie wskazuje na jej intencyjność”.

**Radna Violetta Majak-** w imieniu pozostałych radnych powiedziała, że radni są skłonni wycofać z treści wniosku słowa „w przyszłości”. Zapytała, czy Burmistrz jest zainteresowany taką zmianą treści projektu uchwały?

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** odpowiedział, że tytuł projektu uchwały powinien brzmieć: „w sprawie wyrażenia zgody na wieloletnią dzierżawę dworca kolejowego w Kamiennej Górze”. Dodał, że tylko z taką wersją uchwały może prowadzić dalsze rozmowy z Zarządem PKP S.A.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta** – zapytała, dlaczego Burmistrz nie chce się zgodzić na formę jaką zaproponowali radni/

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** odpowiedział, że zaproponowana forma uchwały nie przyniesie oczekiwanych skutków i nadaje się do archiwum.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** powiedziała, że Burmistrz nie rozmawia z radnymi.

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** powiedział, że należy odrzucić wszystkie uprzedzenia i animozje. Dodał, że PKP stawia warunki samorządom, ponieważ w kilku przypadkach kolej wyremontowała obiekty, a samorząd nie wydzierżawił obiektu. Inwestor chce się zabezpieczyć, aby w przyszłości odzyskać choć część nakładów poniesionych na remont w formie dzierżawy. Powiedział, że uchwała w zaproponowanym przez radnych brzmieniu nie jest propozycją biznesową, a takiej oczekuje PKP. Przypomniał, że każda umowa zawierana przez miasto na okres powyżej 3 lat wymaga zgody rady. Umowa na

dzierżawę dworca, również będzie musiała być zaakceptowana przez radnych poprzez podjęcie stosownej uchwały.

**Mecenas Piotr Nahmann** – poprosił radną Violetta Majak o ponowne odczytanie zaproponowanego brzmienia § 4 projektu uchwały.

**Radna Violetta Majak** – powiedziała, że zdaniem radnych § 4 powinien brzmieć następująco: „Rada wyraża wolę udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra do zawarcia umowy dzierżawy dworca kolejowego w Kamiennej Górze na okres minimum 5 lat.”

**Mecenas Piotr Nahmann-** wyjaśnił różnice pomiędzy wersją uchwały zaproponowaną przez Burmistrza a wersją Rady. Dodał, że uchwała musi zakładać współpracę, stąd wyrażenie woli współpracy. Z punktu widzenia inwestora zaproponowana przez radę wersja uchwały nic nie wniesie, ponieważ nie daje PKP gwarancji na pewnego dzierżawcę. W sprawie konieczne jest porozumienie między Burmistrzem a Radą Miasta. Bez konsensusu i aprobaty nie będzie porozumienia. Umowa dzierżawy będzie obowiązywała przez minimum 5 lat, więc będzie wymagała zgody rady. Przypomniał, że rada uchwała budżet miasta i decyduje na co zostaną przeznaczone środki i w jakiej wysokości.

**Radna Violetta Majak** – wyraził zdanie, iż do budżetu co chwile wprowadzane są zmiany.

**Mecenas Piotr Nahmann-** powiedział, że przeanalizował projekt uchwały jako prawnik. Dodał, że po drugiej stronie, również są prawnicy, którzy będą patrzyli na konkretne zapisy a nie na dobrą wolę.

**Przewodniczący RM Janusz Jarosz-** zapytał, czy to mecenas przygotowywał pierwszą wersję projektu uchwały?

**Mecenas Piotr Nahmann-** potwierdził, że jest autorem projektu uchwały. Dodał, że w pierwszej wersji uchwały był zapis dotyczący zabezpieczenia środków w budżecie miasta już w 2021 r., który po przedyskutowaniu i wniosku radnych został zmieniony.

**Przewodniczący RM Janusz Jarosz** – zapytał, dlaczego projekt zakładał zabezpieczenie środków finansowych na dzierżawę dworca już w 2021 r., skoro remont ma się odbyć w latach 2023- 2027?

**Mecenas Piotr Nahmann-** odpowiedział, że zapis został wprowadzony intencyjnie. Wpisano rok 2021, ponieważ obecnie jest rok 2020. Zaproponowana przez Radę uchwała ma jedynie walory intencyjne. PKP wydatkując kilkanaście milionów złotych chce mieć

pewność, że obiektem będzie zainteresowany pewny dzierżawca. Po drugiej stronie zasiadają racjonalni ludzie, którzy potrzebują zapewnienia przed wydaniem pieniędzy na remont.

**Przewodniczący RM Janusz Jarosz-** zapytał, czy proponowana wersja uchwały przez radnych jest wadliwa?

**Mecenas Piotr Nahmann-**wyjaśnił, że zarówno propozycja przygotowana przez niego jak i przez Komisję Budżetu Strategii i Rozwoju z punktu widzenia formalno- prawnego są poprawne, ale mają inne znaczenie. Powiedział, że propozycja radnych z punktu formalno- prawnego jest akceptowalna ale jest zupełnie inna niż pierwotna wersja. PKP czeka na konkretne zapisy, które zostały zawarte w projekcie przygotowanym przeze mnie. Stanowczo stwierdził, iż Zarząd Kolei nie podejmie decyzji o remoncie nie mając zapewnienia, że odzyska choć część środków. Dodał, że umowa na 5 lat nie jest długą umową.

**Radna Violetta Majak** – powiedziała, że Rada nie dzieli swoich pieniędzy tylko publiczne.

**Radny Sławomir Sławiński-** wyraził zdanie, że jest za podjęciem uchwały, jednak ma obawy że to miasto sfinansuje remont obiektu. Zapytał, czy można w projekcie uchwały zapisać wartość remontu i cenę za wynajem.

**Mecenas Piotr Nahmann-** oznajmił, że nie jest możliwym wprowadzenie tak szczegółowych zapisów pod względem formalno- prawnym. Rada, jako organ stanowiący ma możliwość określenia zasad na okres powyżej 3 lat. Jednak nie ma możliwości wpływu na wysokość czynszu. Dodał, że w tej kwestii są rozstrzygnięcia nadzorcze, jest to niedopuszczalne.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** powiedziała, że dopiero Burmistrz rozpoczyna rozmowy z Zarządem PKP S.A., nie wiadomo jakie działania podejmie kolej, gdy Burmistrz przedłoży uchwałę.

**Mecenas Piotr Nahmann-** zapytał, czy radni współpracują z innymi samorządami?

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** powiedziała, że Rada szuka rozsądnego rozwiązania.

**Mecenas Piotr Nahmann-** wyjaśnił, że formalno- prawne cele spełniają oba projekty, jednak niosą za sobą inne skutki. Dodał, że PKP dysponuje środkami na remont 150

dworców w całej Polsce. Powiedział, że jeśli po stronie samorządu kamiennogórskiego nie będzie zgody na dzierżawę, to do remontu może nie dojść.

**Radny Bogdan Wągrowski-** zapytał, czy Mecenasa jest prawnikiem miasta, czy PKP? Powiedział, że jeśli PKP wyremontuje dworzec to wyremontuje swój obiekt. Dodał, że radni nie mogą sobie pozwolić na przewidywanie, co będzie za 5 lat tylko muszą znać konkretne koszty. Powiedział, że dziś samorząd ma problem z uzyskaniem kredytu. Zapytał, jaką radni mają gwarancję, że Burmistrz nie podpisze umowy dzierżawy w wysokości np. 100 zł za 1m<sup>2</sup> ?

**Mecenas Piotr Nahmann-**zapytał, jaka jest stawka za wynajem 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego na terenie miasta?

**Radna Violetta Majak** – powiedziała, że nie można dziś przewidzieć jakie będą koszty dzierżawy za kilka lat.

**Radna Iwona Szczerbaty-** dodała, że uchwała miała być jedynie uchwałą intencyjną, a taką nie jest.

**Radny Jacek Bruździak** – zapytał, jakie są oczekiwania kolei? Wyraził zdanie, iż PKP powinno wystosować pismo w którym przedstawia warunki remontu. Dodał, że uchwała przygotowana przez Burmistrza i Mecenasa jest zobowiązująca.

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** oznajmił, że PKP nie będzie zainteresowane jedynie uchwałą intencyjną. Powiedział, że oczekiwania spółki są jasne i znalazły się w przedstawionym projekcie uchwały. PKP podejmie się realizacji inwestycji jedynie, gdy będzie miało pewność zainteresowania ze strony samorządu. Jeśli nie podejmiemy konkretnych działań to na nasze miejsce wejdzie inny zdecydowany samorząd. Dodał, że nie podpisze umowy dzierżawy na stawkę na jaką miasta nie stać. Stawka będzie określana na podstawie średniej ceny za wynajem lokalu użytkowego na terenie miasta. Poinformował, że remont dworca w Szklarskiej Porębie wyceniony jest na 18 000 000 zł. Powiedział, że o zainteresowanie kamiennogórskim dworcem w Zarządzie PKP zabiegało wiele osób. Zapewnił, że w uchwale nie ma żadnego drugiego dna. Przypomniał, że projekt uchwały został zaopiniowany przez dwóch mecenasów.

**Przewodniczący RM Janusz Jarosz-** powiedział, że Burmistrz od początku powinien informować, że uchwała nie jest tylko czysto intencyjna. Dodał, że propozycja radnych nie pasuje Burmistrzowi, ponieważ projekt uchwały jest wyłącznie intencyjny.

**Radny Bogdan Wągrowski** – powiedział, że taka sama sytuacja była w kwestii uchwały dotyczącej „Dubaju”.

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz**- zapytał o jaki „Dubaj” radnemu chodzi?

**Radny Bogdan Wągrowski**- odpowiedział, że uchwała w sprawie zagospodarowania OWŚ Zalewu również miała być uchwałą intencyjną, a miasto wydało na koncepcję 106 000 zł.

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz**- stwierdził, że są to insynuacje. Zapytał, co radny przez kilka kadencji zrobił w sprawie Zamku Kreppelhof, Zalewu, czy walących się kamienic?

**Radna Violetta Majak**- zwróciła się z prośbą o uspokojenie emocji. Zwróciła się z pytaniem do mecenasa Wojciecha Witkowiaka, czy projekt uchwały zaproponowany przez radnych uniemożliwia negocjacje Burmistrzowi z PKP?

**Mecenas Wojciech Witkowiak**- odpowiedział, że uchwały są diametralnie różne. Dodał, że jeśli PKP chce zapewnień ze strony miasta to uchwała radnych nie wystarczy, ponieważ jest czysto intencyjna. Przypomniał, że Rada podejmując uchwałę wyraża wolę ale również ma kontrolę nad późniejszą uchwałą dotyczącą umowy dzierżawy. Wyjaśnił, że Rada w przyszłości podejmie uchwałę budżetową, w której zabezpieczy środki na dzierżawę. Jeśli Rada wyrazi jedynie obietnicę dzierżawy to nie gwarantuje to podpisania umowy. Koniecznym będzie podjęcie uchwały o wyrażeniu woli na zawarcie umowy dzierżawy. Jeżeli PKP stawia takie warunki to zwykła uchwała intencyjna nie wystarczy.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta** – zapytała, czy Burmistrz po podjęciu uchwały dopiero będzie rozmawiał z Zarządem PKP.

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz**- wyjaśnił, że uczestniczył już w kilku spotkaniach w sprawie, zabiegał o wpisanie kamiennogórskiego dworca na listę obiektów do remontu, jednak to podjęcie uchwały stanowi delegację do dalszych negocjacji. Wyraził zdanie, że należy zawierzyć inwestorowi, który chce wykonać remont na około 15 000 000 zł. Powiedział, że należy podjąć działania zmierzające do uratowania obiektu a nie szukać „dziury w całym”.

**Radny Jacek Bruździak** – powiedział, że intencja przywrócenia obiektu do świetności jest słuszna. Dodał, że wszystkie uwagi radnych Burmistrz traktuje jak atak. Zapytał, czy istnieje dokument potwierdzający warunki stawiane przez PKP? Wyraził zrozumienie, że kolej potrzebuje zapewnienia ze strony samorządu, jednak dodał iż należy zachować ostrożność.

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** powiedział, że po podjęciu przez Radę uchwały PKP prawdopodobnie przedstawi umowę przedwstępną. Zapewnił, że stara się dbać o interes miasta i o sprawy, które przez lata stały w miejscu oraz że umowa zostanie przedyskutowana z radnymi. Stwierdził, że koniecznym jest sygnał ze strony miasta, że faktycznie chce remontu. Dodał, że miasto musi być dla PKP partnerem biznesowym. Poinformował, że w kraju jest około 6 000 dworców z czego około 1/3 wymaga remontu. Dodał, że kamiennogórski dworzec dzięki staraniom znalazł się na liście 150 dworców do remontu. Inwestycja jest dla miasta szansą rozwoju,

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta** – stwierdziła, że Burmistrz nie rozmawiał jeszcze z władzami PKP na temat inwestycji.

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** poinformował, że odbył co najmniej 10 rozmów we Wrocławiu i Warszawie w kwestii przyszłości obiektu dworca. Gdyby nie te rozmowy i starania, nikt by sam nie przyszedł do miasta z propozycją remontu za 15 000 000 zł.

**Radny Sławomir Sławiński** – zapytał mecenasa Wojciecha Witkowiaka, czy Rada podejmując projekt uchwały w wersji zaproponowanej przez Burmistrza będzie miała możliwość kontroli dalszych działań władarza ?

**Mecenas Wojciech Witkowiak** – oznajmił, że Rada Miasta uchwała budżet, więc będzie decydowała, czy środki na dzierżawę zostaną uwzględnione. Dodał, że Burmistrz zadeklarował przedstawienie radnym umowy przedwstępnej.

**Radna Violetta Majak-** zapytała, czy jeśli radni nie zabezpieczą środków w budżecie i nie zostanie podpisana umowa dzierżawy to miasto będzie płaciło kary?

**Mecenas Wojciech Witkowiak-** powiedział, że umowa ma być zawarta dopiero po przeprowadzeniu remontu.

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz-** powiedział, że po podjęciu uchwały, pojedzie do siedziby PKP po umowę przedwstępną lub list intencyjny. Umowa dzierżawy zostanie podpisana dopiero po zakończeniu remontu.

**Radna Violetta Majak** – zapytała, co w sytuacji gdy przed podpisaniem umowy okaże się, że brak jest środków w budżecie na taki wydatek?

**Mecenas Wojciech Witkowiak** – oznajmił, że może się to wiązać z odpowiedzialnością, jednak wszystko zależy od postanowień umowy. Państwo dają upoważnienie Burmistrzowi,



który będzie zawierał umowę w imieniu gminy. Poinformował, że PKP stawia realne warunki dla samorządów, dodał że kilka dworców w okolicy zostało już odnowionych.

**Mecenas Piotr Nahmann-** powiedział, że radni mają gwarancję iż umowa będzie im przedłożona. W przyszłych uchwałach budżetowych będzie pojawiała się kwestia zabezpieczenia środków na dzierżawę obiektu. Od radnych będzie zależało, czy uwzględnią te środki czy nie. Przypomniął, że Burmistrz odpowiada za podpisane przez siebie umowy i nie może działać na szkodę miasta. Burmistrz nie zawrze umowy, która będzie dla gminy niekorzystna.

**Ad.4. – BRM.0012.6.12.2020**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 1** do protokołu/.

**Ad.5. – BRM.0012.6.14.2020**

Komisja zadecydowała, że z ww. sprawozdaniem zapozna się we własnym zakresie /**zał. Nr 2** do protokołu/.

**Ad.6. - BRM.0012.6.15.2020**

Komisja zadecydowała, że z ww. diagnozą zapozna się we własnym zakresie /**zał. Nr 3** do protokołu/.

**Ad.7.- BRM.0012.6.16.2020**

Komisja zadecydowała, że z ww. zasobami zapozna się we własnym zakresie /**zał. Nr 4** do protokołu/.

**Ad.8. Sprawy różne**

Spraw różnych nie wniesiono.

**Ad.9. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

*Przewodnicząca KSS*

*/-/ Danuta Kurnyta*