

**PROTOKÓŁ Nr 10/21**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 17 marca 2021 r.**  
godz. 13.00

**Obecni na posiedzeniu KR – 3 członków Komisji:**

1. Janusz Jarosz
2. Regina Komorowska
3. Wiesław Sobiechowski

**Nieobecni na posiedzeniu KR – 1 członków Komisji:**

1. Andrzej Grzyb

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
  
4. Spotkanie z Burmistrzem Miasta w celu omówienia spraw bieżących.
5. Sprawy mieszkaniowe.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Kamienna Góra w roku 2021” – **18.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej – **19.2021**
8. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek radnego A. Grzyba z XXXIV Sesji Rady Miasta – **BRM.0003.132.2020**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziałem PPS na wniosek KGKiM – **BRM.0003.15.2021**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek KR – **BRM.0003.16.2021 ad. 1 i ad. 2.**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek KSS – **BRM.0003.17.2021**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek Radnego Ł. Sławińskiego – **BRM.0003.18.2021**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wnioski radnych z XXXVII Sesji Rady Miasta z dnia 24 lutego 2021 r.– **BRM.0003.19.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek KSS – **BRM.0003.22.2021**
15. Zapoznanie się ze skargą Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXX/187/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 18 października 2020 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze oraz z odpowiedzią na skargę – **BRM.0711.1.2021**

16. Zapoznanie się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących uchwały Nr XXXVI/210/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze oraz wyjaśnieniami w sprawie – **BRM.0711.4.2021**
17. Zapoznanie się z opinią prawną adw. W. Witkowiaka w sprawie złożonej petycji – **BRM.152.1.2021**
18. Zaopiniowanie prośby mieszkańców w sprawie pożaru przy ul. Fabrycznej 7 – **BRM.0004.9.2021**
19. Zapoznanie się z pismem Prezesa DCR w Kamiennej Górze w sprawie udzielenia pomocy najemcom lokali – **BRM.0012.6.5.2021**
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie posiedzenia.

## **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

## **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

## **Ad. 4. Spotkanie z Burmistrzem Miasta w celu omówienia spraw bieżących.**

**Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz** zwrócił się do radnych o wysłuchanie spraw związanych z uzyskaniem odszkodowań za budowę drogi ekspresowej S3.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** przedstawił następujące plany miejskich inwestycji:

- budowa parkingu przy ogórkach działkowych ROD „Różanka”.
- budowa drogi do ul. Wrzosowej - Inwestorzy, którzy zakupili działki budowlane, czekają na wybudowanie drogi, która obecnie właściwie nie istnieje.
- zakup i montaż toalet automatycznych nad Zalewem oraz w rynku,
- budowa drogi do terenów inwestycyjnych przy ul. Jeleniogórskiej, za linią kolejową prowadzącą do Pisarzowic. Burmistrz wyjaśnił, iż jest inwestor, który chciałby na działkach znajdujących się za torami zbudować centrum logistyczne. Budowa drogi umożliwiła by dojazd do nieruchomości, a dzięki nowym inwestycjom do budżetu miasta wpływały by środki z tytułu podatków.

- dotacja dla Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze na przebudowę chodnika przy od ul. Broniewskiego do ratusza,
- przebudowa jazu na rzece Zadrna przy ul. T. Kościuszki - wyjaśnił, że zbliża termin pozwoleń na modernizację jazu. Jeśli przebudowa nie nastąpi w tym czasie, to gmina ponownie będzie musiała ubiegać się o pozwolenia.
- modernizacja Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 1 oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
- remont tarasu i wymiana oświetlenia w Szkole Podstawowej Nr 2,
- wniesienie udziałów do kamiennogórskiego TBS-u i budowa ok. 48 mieszkań - - dotacja dla TBS na budowę nowych mieszkań oraz na dokończenie już istniejących. Burmistrz wyjaśnił, że w sumie byłoby razem ok. 47 nowych mieszkań. Ponadto jest możliwość uzyskania z rządu grantów na budowę nowych mieszkań. Powiedział, że projekty są zatwierdzone i czeka na decyzję, ponieważ pula środków finansowych na dofinansowanie jest ograniczona.
- modernizacja stadionu przy ul. P. Ściegiennego,
- budowa drogi do terenów działkowych na oś. Krzeszowskim - Burmistrz wyjaśnił, że jest inwestor, który chciałby budować w tamtym miejscu domki jednorodzinne. W budżecie miasta na ten cel jest zarezerwowana kwota w wysokości 200 000 zł.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** poinformowała, że może również zaistnieć okoliczność zwrócenia VAT-u do skarbu państwa. Burmistrz dodał, że czeka na rozstrzygnięcie wniosków w ramach Pomocy dla gmin górskich. Zabiega o powiększenie puli szczepionek przeciwko COVID-19 w Kamiennej Górze.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski**, zapytał, czy budowa drogi przy ul. Wrzosowej to nie za wcześnie?

**Radny J. Jarosz** dodał, że w remoncie wymagając ulice Nadrzeczna i Zielona.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** wyjaśnił, że nieruchomości przy ul. Nadrzecnej i Zielonej. Jeżeli ludzie kupują działki, to należy im wybudować drogę dojazdową. Ponadto zainteresowanych działkami jest wielu.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski**, powiedział, że kolejny rok ma być robiona dokumentacja dotycząca ulic: Małej, Legnickiej, Sportowej, Zielonej.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** wyjaśnił, że w uchwale budżetowej zostały zabezpieczone środki na remont tych ulic. Zostały już rozstrzygnięte przetargi na remont ul. Fabrycznej, Sportowej i Waryńskiego.

Poprosił o wskazanie innych propozycji nie wymagających dużych nakładów finansowych.

**Radna R. Komorowska** zapytała, czy jest już rozstrzygnięty przetarg na modernizację ul. Sportowej?

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** odpowiedział, że przetarg został rozstrzygnięty. Następnie czekają na złożenie przez wybraną firmę kompletu dokumentów, następnie nastąpi podpisanie umowy i w kwietniu powinny ruszyć prace remontowe.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** wyraził zdanie, że radni powinny przedyskutować co jeszcze można zrobić.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz** powiedział, że proponuje przemyśleć różne pomysły i ponownie się spotkać i przedyskutować tematy. Chciałby ruszyć ze zmianami jeszcze w marcu, a w kwietniu ruszyć z przetargami.

#### **Ad.5. Sprawy mieszkaniowe.**

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/**.

#### **Ad.6. – 18.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 2 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 7. – 19.2021**

Komisja zapozna się z ww. projektem uchwały na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 24 marca 2021 r. o godz. 13.00.

#### **Ad. 8. - BRM.0003.132.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Mając na uwadze odpowiedź Zastępcy Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ z dnia 9 marca 2021 r. na wniosek radnego Andrzeja Grzyba, Komisja Rewizyjna oraz Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o przedłożenie Radnym szczegółowych kalkulacji, z których wynikała potrzeba podniesienia opłat za miejsca pochówków uchwałą Rady Miasta z dnia 9 października 2020 r. na cmentarzach komunalnych w Kamiennej Górze. Komisja zwraca się z prośbą o sporządzenie zestawień za 2018, 2019 i I półrocze 2020 r.:

1) zestawienie wydatków ponoszonych przez naszą Gminę na utrzymanie cmentarzy, tj:

- na administrację i zarządzanie,
- na konserwacje i remonty bieżące,
- na utrzymanie porządku i czystości,
- na korygowanie i wycinkę drzewostanu,
- na ubezpieczenia,
- na koszty mediów,
- na wywóz odpadów i utrzymanie toalet,
- inne nie wymienione wydatki

2) zestawienie dochodów właściciela (Gminy Miejskiej Kamienna Góra) w postaci pobieranych opłat za:

- groby ziemne, murowane i urnowe,- wjazd na cmentarze,
- dzierżawę terenu cmentarzy,
- inne nie wymienione przychody.

Jeżeli od sumy dochodów (brutto) z działalności cmentarzy odejmiemy sumę wydatków ponoszonych na utrzymanie cmentarzy to otrzymamy dochód (netto) właściciela cmentarzy - czyli dochód własny naszej Gminy.

Komisje uważają, że ten dochód Gminy (przy prawidłowo skalkulowanych opłatach cmentarnych) powinien wynosić zero, gdyż Gmina nie powinna zarabiać na swoich mieszkańcach i winna utrzymywać cmentarze po poniesionych kosztach bez naliczania

zysku, tak samo jak to czyni w przypadku gospodarowania odpadami. Utrzymanie cmentarzy komunalnych to działalność o charakterze użyteczności publicznej.

Uzasadnienie:

W/w uchwała spowodowała, że opłaty za miejsca pochówków na cmentarzach w naszym mieście znacznie wzrosły, niektóre kilkukrotnie. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta do dzisiaj ma wątpliwości co do zasadności tych podwyżek. Od września 2020 r. do chwili obecnej Komisja nie otrzymała rzetelnych i wyczerpujących wyjaśnień dotyczących konieczności wprowadzenia dużych podwyżek opłat na cmentarzach, które są często wielokrotnie wyższe niż w innych okolicznych gminach.

W dniu 8 października 2020 r. tuż przed sesją, która odbyła się następnego dnia 9 października wpłynęło do Rady Miasta pismo Z-cy Burmistrza, które uzasadnia potrzebę wprowadzenia podwyżek:

Treść niniejszego pisma przedstawia się następująco:

"zastosowanie stawki opłat cmentarnych były konieczne dla pokrycia kosztów bieżącego utrzymania miejskich nekropolii. Po przeanalizowaniu wpływów oraz wydatków zaproponowano ich zwiększenie. W załączeniu przekładam zestawienie kosztów i wydatków za rok 2018, 2019, i I półrocze b.r."

Z załącznika do pisma wynika, że Gmina wskazuje straty w bieżącym utrzymaniu cmentarzy w podanych okresach czasowych:

- na koniec 2018 r. strata wyniosła - 118 964 zł
- na koniec 2019 r. strata wyniosła - 79 334 zł
- na koniec I półrocza 2020 r. strata wyniosła - 110 79 zł.

Ponadto:

Spółka Mieszkaniowa w odpowiedzi na pismo Urzędu Miasta Kamienna Góra z 10 listopada 2020 r. przekazujące wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta w sprawie kalkulacji opłat cmentarnych (pismo Spółki Mieszkaniowej z 19 listopada 2020 r.), informuje, że na podstawie umowy zawartej z Gminą Miejską Kamienna Góra zarządza i bieżąco utrzymuje cmentarze komunalne w Kamiennej Górze.

Spółka pisze między innymi:

„W okresie wykonywania tej umowy wszystkie koszty Spółki powstające w związku z zarządzaniem cmentarzami i ich bieżącym utrzymywaniem Spółka pokrywa z otrzymanej kwoty wynagrodzenia za te czynności. Dla tego zakresu

działalności Spółki prowadzony jest wyodrębniony wewnętrznie rachunek, który pokazuje, że za okres 2018 i 2019 roku Spółka nie poniosła żadnych strat związanych z tą działalnością, straty takiej Spółki nie przewiduje także za rok 2020".

Wymienione wyżej dwa pisma, których treść jest niespójna i wzajemnie sprzeczna nie przekonały Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do uznania zasadności wprowadzenia podwyżek. Nie wykazano bowiem wydatków cementarnych, które tłumaczyłyby potrzebę podniesienia opłat za pochówki i ich wysokości.

Komisje wnioskują o uszczegółowienie podanych w odpowiedzi kwot oraz z czego wynikają poszczególne koszty.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 4** do protokołu.

#### **Ad.9. - BRM.0003.15.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Mając na uwadze odpowiedź z dnia 3 marca 2021 r. na wniosek Komisji, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisja Rewizyjna Rady Miasta Kamienna Góra ponownie wnioskują o zastąpienie nowego znaku graficznego obecnie wykorzystywanego na drukach dokumentów urzędowych oraz w stopkach wiadomości elektronicznych, herbem miasta zgodnego z Uchwałą Nr IX/57/15 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustanowienia symboli Miasta Kamienna Góra oraz zasad ich stosowania i umieszczania herbu we wszystkich dokumentach urzędowych wychodzących z urzędu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 6** do protokołu.

#### **Ad.10. - BRM.0003.16.2021 ad. 1 i ad. 2.**

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedziami na wniosek zapozna się indywidualnie /**zał. Nr 7** do protokołu/.

#### **Ad. 11. - BRM.0003.17.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 8** do protokołu/.

**Ad. 12. - BRM.0003.18.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

**Ad. 13. - BRM.0003.19.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

**Ad. 14. - BRM.0003.22.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

**Ad. 15. - BRM.0711.1.2021**

Komisja zapoznała się z ww. skargą oraz odpowiedzią na skargę /**zał. Nr 12** do protokołu/.

**Ad. 16. - BRM.0711.4.2021**

Komisja zapozna się z ww. prośbą oraz wyjaśnieniami indywidualnie /**zał. Nr 13** do protokołu/.

**Ad. 17. - BRM.152.1.2021**

Komisja zapoznała się z ww. opinią prawną /**zał. Nr 14** do protokołu/.

**Ad. 18. - BRM.0004.9.2021**

Komisja zapoznała się z ww. prośbą /**zał. Nr 15** do protokołu/.

Mając na uwadze pismo radnej Danuty Kurnyty z dnia 4 marca 2021 r. sygn. akt BRM.0004.9.2021, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisja Rewizyjna Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o zwrócenie się z prośbą do gmin ościennych o pomoc dla pogorzalców w związku z pożarem, który miał miejsce 11 lutego 2021 r. przy ul. Fabrycznej 7 w Kamiennej Górze. Ponadto Komisje proponują rozważenie zwiększenia proponowanych w/w pismem środków finansowych dla poszkodowanych rodzin w pożarze.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 16** do protokołu.



#### **Ad. 19. - BRM.0012.6.5.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 17** do protokołu/.

Mając na uwadze pismo Prezesa Zarządu Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze z dnia 8 marca 2021 r. sygn. akt BRM.0012.6.5.2021, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisja Rewizyjna Rady Miasta Kamienna Góra informują o odrzuceniu prośby o pomoc i przydzielenie najemcom lokali zastępczych i socjalnych. Zdaniem Komisji Gmina przyznaje mieszkania osobom wpisanym na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkaniowych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 18** do protokołu.

#### **Ad.20. Sprawy różne.**

Radna E. Seweryniak przedstawiła Komisji propozycję wzięcia udziału w programie bezpiecznej infrastruktury drogowej na lata 2021 – 2024 – poprawa bezpieczeństwa dla pieszych i kierowców. 10 % wkładu własnego Gminy.

#### **Ad.21. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.**

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*