

PROTOKÓŁ Nr 10/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 24 lutego 2020 r.
godz. 9.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 3 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Regina Komorowska
3. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członek Komisji:

1. Janusz Jarosz

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Wizja lokalna terenów miejskich.

5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Wizja lokalna terenów miejskich.

Komisja przeprowadziła wizje lokalne następujących lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy:

- ul. Wiejskiej– Państwo - wizja odbyła się na wniosek najemców. Członkowie komisji przeprowadzili oględziny mieszkania i dokonali oceny jego stanu technicznego. Mieszkanie położone jest na parterze piętrowego budynku wielorodzinnego, niepodpiwniczonego, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne. Mieszkanie jest w bardzo złym stanie

technicznym. Ściany lokalu (z cegły) są silnie zawilgocone i zagrzybione. Podłogi drewniane zgniłe, wymagają wymiany. Ścieki sanitarne z mieszkania i całego budynku odprowadzane są bezpośrednio do rzeki Bóbr, co jest niedopuszczalne. Konieczne jest wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i ciepłych oraz osuszenie murów. Zdaniem komisji przedmiotowe mieszkanie nr 1 w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do zamieszkiwania przez ludzi. Na terenie działki gruntu, na której posadowiony jest budynek mieszkalny, zlokalizowane są jeszcze dwa obiekty gospodarcze. Jeden z nich prawdopodobnie nadaje się tylko do rozbiórki (dokumentacja zdjęciowa stanowi **zał. Nr 1** do niniejszego protokołu).

- Placu Wolności 8 - mieszkanie położone na ostatniej kondygnacji budynku, które jest pustostanem – od lipca 2018 r. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi około 96 m², więc zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta powinno być zbyte w drodze przetargu. Komisja uważa, że można byłoby podzielić przedmiotowy lokal na dwa mniejsze, które następnie należałoby przeznaczyć do najmu (jest to prawdopodobnie możliwe). Wcześniej jednak należałoby sporządzić stosowny projekt podziału i uzyskać wymagane prawem opinie i pozwolenia (dokumentacja zdjęciowa stanowi **zał. Nr 2** do niniejszego protokołu).
- Placu Wolności 16 – mieszkanie o powierzchni użytkowej około 106 m², które jest pustostanem. Lokalu nie można zbyć (jeszcze przez okres 5 lat), ponieważ znajduje się w budynku, który był remontowany ze środków unijnych. Mieszkanie ogrzewane jest centralnie z sieci c.o. Należy oszklić dwie wybite szyby w oknach (dokumentacja zdjęciowa stanowi **zał. Nr 3** do niniejszego protokołu).

Ad.5. Sprawy różne.

Spraw różnych nie wniesiono.

Ad.6. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Wiesław Sobiechowski

Przewodniczący KGKiM

/-/Wiesław Sobiechowski