

PROTOKÓŁ Nr 10/20
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 23 kwietnia 2020 r.
godz. 13:00

Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:

1. Jacek Bruździak
2. Janusz Jarosz
3. Danuta Kurnyta
4. Violetta Majak
5. Mariusz Łobos
6. Bogdan Murawski

Nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji-
BRM.0003.35.2020
4. Zapoznanie się z opinią prawną sporządzoną na wniosek Komisji **BRM.0003.39.2020**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy dworca kolejowego w Kamiennej Górze –
35.1.2020
6. Zapoznanie się z opinią prawną sporządzoną na wniosek Komisji **BRM.0003.37.2020**
ad.2
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie statutu Żłobka Miejskiego w Kamiennej Górze – **46.2020**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **47.2020**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2020 rok – **48.2020**
10. Zaopiniowanie pisma Tauron Dystrybucja S.A. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości- **BRM.0005.4.2020**
11. Zapoznanie się z wnioskiem Prokuratury Rejonowej dotyczącym zmiany załącznika do uchwały dot. utrzymania czystości w mieście- **BRM.0012.6.9.2020**
12. Zapoznanie się z pismem Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Finansów dotyczącym zmiany ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID- 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw-
BRM.0012.6.13.2020
13. Zapoznanie się ze skargą nauczyciela na Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1-
BRM.1510.1.2.2020
14. Zapoznanie się z wyjaśnieniami do uchwały Nr XXV/126/20 RM z dnia 26 lutego.2020 r. -**BRM.0711.8.2020**

15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Wydziału GL i PPS na wnioski Komisji- **BRM.0003.25.2020- ad. 1 i 3**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału GL na wniosek Komisji- **BRM.0003.28.2020 ad.2.3.4.**
17. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji- **BRM.0003.29.2020**
18. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ na wniosek Komisji – **BRM.0003.31.2020**
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. – BRM.0003.35.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Ad.4. – BRM.0003.39.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad.5. -35.1.2020

Projekt uchwały (z autopoprawką) wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta /zał. Nr 3** do protokołu/.

Radny Jacek Bruździak – wyraził zdanie, że treść uchwały niesie za sobą skutki finansowe dla miasta. Zapytał, czy przy aktualnych długoterminowych prognozach finansowych gminę będzie stać na dzierżawę i utrzymanie tak dużego obiektu, jakim jest dworzec kolejowy w Kamiennej Górze.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- powiedziała, że na dziś remont dworca kolejowego szacowany jest na około 15 000 000 zł. PKP poszukuje partnera w postaci samorządu, który wydzierżawi obiekt po remoncie. Dodała, że miasto będzie ponosiło koszty dopiero po zakończeniu remontu i przejęciu obiektu. Dziś nie można określić

dokładnych kosztów dzierżawy, jakie będą obowiązywały w roku zakończenia remontu (2027r.). Miasto nie będzie mogło komercyjnie podnajmować pomieszczeń dworca, ponieważ to PKP S.A. będzie podpisywać umowy z podmiotami komercyjnymi. Powiedziała, że miasto nie jest w stanie przejąć i samodzielnie wyremontować obiekt. Podsumowała, że przy dzisiejszych średnich stawkach dzierżawy koszt dzierżawy przez 5 lat wyniósłby około 1 500 000 zł, czyli 10 % wartości planowanej inwestycji. Dodała, że w planach inwestycyjnych miasta jest przebudowa ul. Papieża Jana Pawła II, która bezpośrednio łączy się z budynkiem dworca. Przypomniała, że nie podjęcie uchwały intencyjnej może zaprzepaścić szanse na remont zabytkowego budynku, co doprowadzi do jego dalszej degradacji.

Radna Violetta Majak – zapytała, czy burmistrz ma plan na zagospodarowanie budynku?

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- poinformowała, że jest kilka pomysłów. Jednym z nich jest przeniesienie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Dodała, że jeśli nasz samorząd nie wyjdzie z inicjatywą do PKP S.A. inne samorzady wejdą na listę obiektów do remontu.

Radna Violetta Majak- przypomniała, że koszty wynajmu zmieniają się na przestrzeni lat.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- powiedziała, że stawka wynajmu będzie dokładnie obliczana przed podpisaniem umowy. Dziś trudno przewidzieć, jak kształtować się będzie cena wynajmu 1m² lokalu usługowego w 2027 roku.

Radny Jerzy Basta- powiedział, że ul. Papieża Jana Pawła II jest jedną z głównych ulic miasta. W momencie, gdy dworzec zostanie wyremontowany stanie się on wizytówką miasta oraz atrakcją turystyczną.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- przypomniała, że miasto przez minimum 5 lat będzie dzierżawiło obiekt, po tym czasie miasto może przejąć obiekt lub zrezygnować z dalszej dzierżawy, jeśli koszty będą zbyt duże dla budżetu. Zapewniła, że niepodjęcie uchwały intencyjnej zamknie szanse na remont obiektu.

Radna Violetta Majak – zapytała, czy wiadomo, jakie są warunki negocjacji z PKP

S.A. oraz czy Skarbnik Miasta będzie uczestniczyła w nich?

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan – powiedziała, że w chwili obecnej kamiennogórski dworzec znajduje się na liście dworców do remontu. Podjęcie uchwały intencyjnej dopiero rozpocznie proces negocjacji z PKP S.A.. Zapewniła, że sprawa będzie pilotowana przez Biuro Architekta Miasta, Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych oraz Burmistrza Miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały z autopoprawką przy 4 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Ad.6.- BRM.0003.37.2020 ad.2

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.7. – 46.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem szczegółowo przedstawiła i omówiła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do projektu uchwały zostanie wprowadzona autopoprawka.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.8. - 47.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan** /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- poinformowała, że zadanie pod nazwą „przebudowa ul. Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze” realizowane będzie, jako przedsięwzięcie w 2021 r. Dodała, że prawdopodobnie umowa na dofinansowanie inwestycji będzie podpisana przed kolejną Sesją RM.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.9. –48.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 7 do protokołu/**.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- poinformowała, że zwiększa się plan dochodów i wydatków ogółem o kwotę 123 515 zł z tytułu zwiększenia subwencji oświatowej dla gmin. W zakresie wydatków bieżących dokonano przeniesień między paragrafami klasyfikacji budżetowej mających na celu zabezpieczenie finansowania zadań w zakresie wynagrodzeń i zakupów majątkowych. Mając na uwadze obecny stan epidemiologiczny i związane z nim obostrzenia m.in. zakaz zgromadzeń część zaplanowanych imprez nie odbędzie się w tym roku. Środki z imprez zostaną przeniesione na wydatki inwestycyjne.

Wyjaśniła, że zwiększenia środków finansowych wynikające z załączników do uchwały są spowodowane dodatkowymi pracami, które wcześniej nie zostały przewidziane. Zwiększenia środków wymagają zadania, które są w trakcie realizacji, są to: „Modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego na potrzeby podniesienia jej efektywności energetycznej wraz z budową ścieżek rowerowych na terenie gminy Miejskiej Kamienna Góra”, „Przebudowa Centrum Kultury w Kamiennej Górze” oraz „Rewitalizacja miasta Kamienna Góra poprzez przebudowę obiektu Centrum Kultury i przebudowę układu komunikacyjnego Starego Miasta – etap III- w zakresie przebudowy obiektu Centrum Kultury”.

Do projektu uchwały wprowadzone zostały dwa nowe zadania, przebudowa drogi gminnej ul. Sportowej w Kamiennej Górze (koszt 320 000 zł) oraz „zakup nieruchomości gruntowej” przy ul. Wałbrzyskiej od PKP S.A (koszt 250 000 zł). Powiedziała, że przy ul. Wałbrzyskiej znajdują się dwie gminne działki, które przedzielone są nasypem kolejowym. W 2012 r. miasto zleciło wykonanie operatu szacunkowego, cena za obie działki sięgała 2 mln zł. Aby sprzedać 3 działki, jako jedną całość niezbędnym jest wykup nasypu. Dodała, że do Urzędu Miasta Kamienna Góra zgłaszają się inwestorzy zainteresowani wykupem gruntu.

Poinformowała, że unieważniono przetarg na kredyt krótkoterminowy, ponieważ żaden z banków nie przedstawił oferty. Z uzyskanych informacji wynika, że w związku z pandemią banki nie przygotowują nowych ofert, ponieważ mają problemy kadrowe. Część osób pracuje zdalnie, rotacyjnie bądź przebywa na wolnym

z uwagi na opiekę nad dziećmi. Wkrótce zostanie ogłoszone nowe postępowanie przetargowe. Ponadto Skarbnik Miasta przedstawiła obecną sytuację finansową gminy oraz zwróciła się z prośbą o zwiększenie kwoty kredytu krótkoterminowego do kwoty 7 500 000 zł. Dodała, że odkąd wprowadzono stan zagrożenia epidemiologicznego i obostrzenia mieszkańcy miasta przestali opłacać zobowiązania z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, czynszu i podatku od nieruchomości. Kasa miasta została pozbawiona wpływów. Oznajmiła, że z tytułu udziału jednostek samorządu w podatku od osób fizycznych w kwietniu powinno wpłynąć do miasta około 1 500 000zł, a wpłynęło zaledwie 624 000zł. Zaistniała sytuacja ma związek z wprowadzeniem przez rząd ustawy antykryzysowej zgodnie, z którą przedsiębiorcy korzystają z odroczenia płatności zobowiązań. Poinformowała, że Gmina Miejska Kamienna Góra w I kwartale 2020 r. spłaciła 6 500 000 zł kredytu krótkoterminowego.

Przypomniała, że na ustny wniosek Komisji Budżetu Strategii i Rozwoju zostały przygotowane wyjaśnienia dotyczące zmian wydatków inwestycyjnych, na które należy zwiększyć środki finansowe /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Dodała, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkania złożyła wniosek o pozostawienie w budżecie miasta środków w wysokości 100 000 zł na wykonanie przyłączy instalacji gazowych na oś. Antonówka i ul. Polnej. Zwróciła się z prośbą o ustosunkowanie się do ww. wniosku. Oznajmiła, że w przypadku poparcia wniosku przez inne Stałe Komisje Rady Miasta do projektu uchwały złożona zostanie autopoprawka.

Komisja przychyliła się do wniosku KGKiM, co do pozostawienia w budżecie środków w wysokości 100 000 zł w dziale 700, rozdziale 70095, paragraf 6050 na wykonanie przyłączy gazowych i instalacji wewnętrznych w budynkach i mieszkaniach komunalnych na oś. Antonówka i ul. Polnej. Ponadto Komisja wyraziła zdanie, że zadania wpisane do budżetu miasta zgodnie z uchwałą budżetową z dnia 27 grudnia 2019 r. powinny być realizowane w pierwszej kolejności. Zdaniem Komisji nie należy wprowadzać zmian w uchwale budżetowej w zakresie zadań inwestycyjnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek przy 5 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 9** do protokołu.

Ad.10. - BRM.0005.4.2020

Komisja zadecydowała, że zaopiniowanie pisma nastąpi na kolejnym posiedzeniu tj. 28 kwietnia 2020 r. o godz. 13:00.

Ad.11. - BRM.0012.6.9.2020

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.12. - BRM.0012.6.13.2020

Komisja zadecydowała, że zapozna się z ww. pismem na kolejnym posiedzeniu tj. 28 kwietnia 2020 r. o godz. 13:00.

Ad.13. - BRM.1510.1.2.2020

Komisja zapoznała się z ww. skargą /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.14. - BRM.0711.8.2020

Komisja zapoznała się z ww. wyjaśnieniami /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad.15. - BRM.0003.25.2020- ad. 1 i 3

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Ad.16. - BRM.0003.28.2020 ad.2.3.4.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 14** do protokołu/.

Ad.17. - BRM.0003.29.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 15** do protokołu/.

Ad.18. - BRM.0003.31.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 16** do protokołu/.

Ad.19. Sprawy różne.

1. Komisja zawnioskowała o dokonanie niezbędnych prac polegających na oczyszczeniu i odchwaszczeniu skweru przy ul. Papieża Jana Pawła II (rondo).
2. Komisja zawnioskowała o zwrócenie się do właścicieli sklepów wielko powierzchniowych o wystawienie przed sklepami pojemników na zużyte, jednorazowe rękawiczki, bądź inne rozwiązanie, które zapobiegnie zaśmiecaniu miasta.

Komisja zauważa, że w czasie obowiązujących obostrzeń i reżimu sanitarnego związanego z COVID-19 okolice marketów są zanieczyszczone przez środki ochrony osobistej, głównie w postaci rękawiczek.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 17** do protokołu.

3. Komisja zwróciła się z prośbą o zaproszenie na kolejne posiedzenie Kierownika Wydziału IOŚ Magdalenę Bręskiewicz.

Ad.20. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszewska

Przewodnicząca KSS

/-/ Danuta Kurnyta