

S.K.
06-02-2020Projekt

z dniaZatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2020 r.

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 05-02-2020

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾), oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia Uchwałę Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze w sposób niżej wskazany:

- 1) uchyla się § 5 ust. 1 pkt 1, w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści: **"90%** - jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach powyżej jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego, w wyniku której wszystkie lokale w budynku przestają być własnością gminy."
- 2) uchyla się § 5 ust. 1 pkt 2 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści: **"75%** - jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się więcej niż jeden samodzielny lokal mieszkalny lub użytkowy."
- 3) uchyla się § 5 ust. 1 pkt 3 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści: **"50%** - we wszystkich pozostałych przypadkach dotyczących lokali mieszkalnych."
- 4) uchyla się § 5 ust. 2 w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr V/18/11 z dnia 26 stycznia 2011 r. , której tekst jednolity ogłoszony został w uchwale nr XLVI/312/18 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 25 kwietnia 2018 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Kamień
Katarzyna Witowska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ
Miasta Kamienna
Góra
Janusz Chodasewicz
Janusz Chodasewicz

Opisuję bo
wraz z...
funkcją...
ADWOKAT
Wojciech Witkowiak

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Projekt uchwały został przygotowany z uwagi na trwające prace w sprawie możliwości zmian bonifikat przy sprzedaży mieszkań dla najemców oraz uszczegółowienia udzielania tych bonifikat. Od wielu lat sprzedaż lokali mieszkalnych z udzielaną bonifikatą, w większości przypadków w wysokości 95%, spowodowała zbycie około połowy zasobu gminnego lokali mieszkalnych, przy bardzo małych dochodach budżetowych. Korzystając z propozycji zmiany uchwały wprowadzono dodatkowy zapis dotyczący, wykreślenia z § 5 uchwały ust. 2 w dotychczasowym brzmieniu.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Kataryna Mrówka

