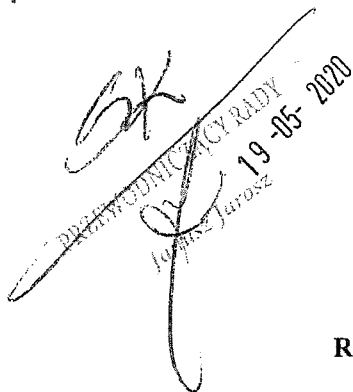


Ad. 10.

BRM.0006.51.2020



Projekt Uchwały

z dnia .....Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia ..... 2020 r.

BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPEŁNYŁO

dnia 19-05-2020

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 2 § 5 ust. 1 skreśla się pkt 1 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:
  - „1) 90% - jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach powyżej jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego, w wyniku której wszystkie lokale w budynku przestają być własnością gminy;”;
- 2) w Rozdziale 2 § 5 ust. 1 skreśla się pkt 2 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:
  - „2) 75% - jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się więcej niż jeden samodzielny lokal mieszkalny lub użytkowy;”;
- 3) w Rozdziale 2 § 5 ust. 1 skreśla się pkt 3 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:
  - „3) 50% - we wszystkich pozostałych przypadkach dotyczących lokali mieszkalnych;”;
- 4) uchyla się § 5 ust. 2;
- 5) w Rozdziale 2 § 5 wprowadza się ust. 6 o następującym brzmieniu:
  - a) „Najemca nabywający lokal mieszkalny zobowiązany jest zwrócić Gminie Miejskiej Kamienna Góra równowartość środków przypisanych na funduszu remontowym wspólnoty lub zgromadzone na wyodrębnionym koncie funduszu remontowego wspólnoty, przypadające na ten lokal.”
  - b) " Zobowiązanie dotyczy tych środków z tytułu zaliczek na fundusz remontowy, które nie zostały dotychczas wykorzystane na remont nieruchomości wspólnej i nadal stanowią przypis lub pozostają na wyodrębnionym koncie funduszu remontowego wspólnoty."
  - c) "Kwota zobowiązania ustalona zostanie według stanu na miesiąc wykupu lokalu, a uregulowana przed podpisaniem umowy sprzedaży.,,

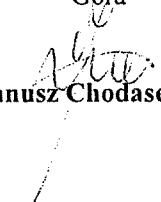
§ 2. Wnioski złożone do dnia 31 października 2020 r. będą rozpatrywane na podstawie przepisów uchwały opisanej na wstępie w brzmieniu dotychczasowym, obowiązującym przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

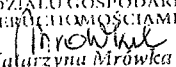
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 listopada 2020 r.

Burmistrz Miasta Kamienna  
Góra

  
Janusz Chodasewicz

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Katarzyna Mrówka

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**z dnia .....**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.**

Projekt uchwały został przygotowany z uwagi na trwające prace w sprawie możliwości zmian bonifikat przy sprzedaży mieszkań dla najemców oraz uszczegółowienia udzielania tych bonifikat. Od wielu lat sprzedaż lokali mieszkalnych z udzielaną bonifikatą, w większości przypadków w wysokości 95%, spowodowała zbycie około połowy zasobu gminnego lokali mieszkalnych, przy bardzo małych dochodach budżetowych. Korzystając z propozycji zmiany uchwały wprowadzono dodatkowy zapis dotyczący, wykreślenia z § 5 uchwały ust. 2 w dotychczasowym brzmieniu oraz wprowadzono ust. 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, ponieważ od stycznia 2020 r. Gmina Miejska Kamienna Góra jako właściciel lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zobowiązana jest zgodnie z uchwałami wspólnot, do uiszczania zaliczek na poczet funduszu remontowego. W przypadku sprzedaży tych lokali na rzecz dotychczasowych najemców na funduszu remontowym wspólnot pozostają zaliczki wpłacone przez Gminę Miejską. Zapis ten zobowiąże najemców wykupujących lokali do zwrotu na rzecz Gminy równowartości środków przypisanych na funduszu remontowym do danego lokalu. Kwota takiego zobowiązania ustalana będzie według stanu na miesiąc wykupu lokalu, a uregulowana przed podpisaniem umowy sprzedaży.

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Mrowka*  
Katarzyna Mrowka

**Re: Projekt uchwały**

Wojciech Witkowiak &lt;wojciech.witkowiak@umkg.pl&gt;

Pt, 15.05.2020 11:27

Do: Bożena Wackowska &lt;bozena.wackowska@kamiennagora.pl&gt;

Dzień dobry

Opiniuję bez uwag pod względem formalno-prawnym przesłany projekt uchwały.

Adw. Wojciech Witkowiak

W dniu 15.05.2020 o 08:34, Bożena Wackowska pisze:

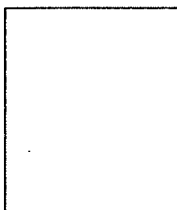
W załączeniu przesyłam projekt uchwały - zmieniający uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, do zaopiniowania.

Pozdrawiam.

---

**Bożena Wackowska**Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami gminy

---



**Urząd Miasta w Kamiennej Górze**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami p. 306  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra  
tel. +48 756455133  
E-mail: [bozena.wackowska@kamiennagora.pl](mailto:bozena.wackowska@kamiennagora.pl)  
Internet: <http://www.kamiennagora.pl>

---

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Mając na uwadze obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Kamienna Góra reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy Placu Grunwaldzkim 1. Kontakt z administratorem danych we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail [iod@kamiennagora.pl](mailto:iod@kamiennagora.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie [http://www.bip.kamiennagora.pl/content.php?cms\\_id=7298](http://www.bip.kamiennagora.pl/content.php?cms_id=7298)