

Ad 10

BPM.006.25.2019

S.K.
20-03-2019

Projekt

z dnia Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Kamienna Góra

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2019 r.

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 20-03-2019

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej
w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (D z.U. z 2018 r. poz. 994, z póź. zm.¹⁾) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z póź. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XLVIII/325/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 czerwca 2018 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 maja 2012 r.; Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. W tekście Uchwały Nr XXII/151/16 Rady Miasta Kamienna Góra, z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4166) wprowadza się następujące zmiany w § 4 uchwały:

- 1) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) tereny zabudowy usługowej - grupa obejmuje następujące kategorie, oznaczone w planie symbolem U lub zdefiniowane w uchwale:
 - a) tereny i obiekty biurowe,
 - b) tereny i obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400 m² - zwane dalej sklepami firmowymi,
 - c) tereny i obiektu oświaty przyzakładowej,
 - d) tereny i obiekty oświaty przedszkolnej;"
- 2) w ust. 2:
 - a) pkt 3 otrzymuje brzmienie; „3) usługach oświaty przyzakładowej - należy przez to rozumieć szkoły zawodowe związane z profilem działalności produkcyjnej, znajdującym się w obrębie terenu, na którym zostały dopuszczone;"
 - b) po pkt 3 wprowadza się pkt 4 w brzmieniu: "4) usługi oświaty przedszkolnej - należy przez to rozumieć przedszkola z dopuszczeniem grupy żłobkowej;"

§ 2. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

1803
2019 OLWA
KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA
Andrzej Wołny

[Signature]

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500.
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Z racji przewidywanej tu funkcji – obowiązujące przepisy techniczne – w wystarczający sposób zapewniają ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni- zmiana nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

7) Prawo własności jest respektowane w koniecznym zakresie - zmiana nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Potrzeby, w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, nie są naruszone dzięki brakowi negatywnych opinii / uzgodnień – nie zostały naruszone.

9) Potrzeby interesu publicznego - zmiana nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Bez zmian w stosunku do obowiązującego planu.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej urzędu w BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i możliwości składania wniosków do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na podany adres.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez uzyskanie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody - zmiana nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

14) Interes publiczny i interesy prywatne. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Miasta Kamienna Góra ważył interes publiczny i interesy prywatne. Uwzględnił w ustaleniach planu złożone wnioski, a także opinie i uzgodnienia.

15) Umożliwiający sytuowanie nowej - zmiana nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

16) Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy. Zmiana planu wprowadza jedynie uzupełnienie przeznaczenia do obowiązującego planu.

2. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

W Gminie Miejskiej Kamienna Góra – przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, przyjętą przez Radę Miasta uchwałą nr VI/33/19, z dnia 27 lutego 2019 r. Z racji dużego pokrycia miasta opracowaniami przestrzennymi (ok. 96%), brakujące 4% obejmuje tereny zainwestowane, zagospodarowane o znikomym ruchu inwestycyjnym - w analizie tej założono, że opracowywanie nowych planów postępować będzie bez harmonogramu (w miarę posiadanych środków finansowych) - według potrzeb.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w zakresie dostępu do infrastruktury i komunikacyjnie jest obsługiwany, plan nie zmienia podstawowych ustaleń w tym zakresie - ewentualne wydatki i dochody budżetu Gminy z tytułu uchwalenia zmiany planu określa prognoza finansowa.

4. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”. Przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń Studium.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada projekt zmiany

