

Projekt

z dnia 22 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Kamiennej Góry

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Starego Miasta,
w rejonie ul. S. Żeromskiego i Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLIV/287/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Starego Miasta, w rejonie ul. S. Żeromskiego i Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 maja 2012 r., **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Wprowadza się zmiany do uchwały Nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze, z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 96, poz. 1530)

1. W tekście uchwały **wprowadza się następujące zmiany:**

1) w § 4 w ust. 1 skreśla się pkt 10;

2) wprowadza się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. W granicach terenów 21.MW/U i 6.KDD1 przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w planie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu i określony w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do poszczególnych terenów,
- 2) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne,
- 3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - wprowadza się zakaz:
 - a) podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią, lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
 - b) lokowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) lokowania funkcji które wymagają wykorzystania lub składowania środków chemicznych i innych substancji mogących zanieczyścić wody,
- 4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu, wymaga się:

- a) w odniesieniu do nowej zabudowy - wyniesienia poziomu posadowienia posadzki parteru ponad poziom wód zalewowych Q1%,
 - b) stosowania technologii budowlanych i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
 - c) stosowania technologii i zabezpieczeń sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
 - d) stosowania zadarnień wszystkich nieutwardzonych powierzchni i skarp oraz dopuszcza się inne umocnienia nawierzchni - zapobiegające wymywaniu gruntu rodzimego,
- 5) na wszystkich terenach dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej.";

3) w § 23 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 w pkt 1 skreśla się literę c i d
- b) skreśla się ust. 2;
- c) w ust. 3:
 - skreśla się pkt 1,
 - pkt 6 otrzymuje brzmienie: "6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy, nie może być większy niż 15 m;"
 - pkt 8 otrzymuje brzmienie: "8) obowiązuje dobudowanie nowego obiektu, jak na rysunku planu, do ściany szczytowej istniejącego budynku - nr 16 przy ul. S. Żeromskiego - zgodnie z rysunkiem planu;"
 - wprowadza się pkt 8a w brzmieniu: "8a) ustala się obowiązujące linie zabudowy w obrysie istniejących budynków przy ul. Wąskiej i S. Żeromskiego;"
 - wprowadza się pkt 8b w brzmieniu: "8b) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy w obrysie frontowej części budynku nr 29 przy ul. Ogrodowej i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,6 m od tego budynku - zgodnie z rysunkiem planu;"
 - wprowadza się pkt 8c w brzmieniu: "8c) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,8 m od budynku nr 23 przy Al. Wojska Polskiego, po granicy istniejącej zabudowy garażowej oraz granicy opracowania, w odległości 8,6 m od narożnika budynku nr 19 przy Al. Wojska Polskiego, w odległości od 2,9 m do 1,6 m od granicy opracowania wzdłuż Al. Wojska Polskiego i wzdłuż linii rozgraniczającej od strony terenu 6.KDD1 i w odległości 3,6 m od granicy geodezyjnej działki nr 118/20, przy czym dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działek budowlanych - zgodnie z przepisami odrębnym;"
 - pkt 9 otrzymuje brzmienie: "9) obowiązują dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna lub łupek, w kolorze ceglastym, grafitowym, szarym lub brązowym, o kacie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, z zastrzeżeniem pkt. 10;"
 - w pkt 12 na końcu zamiast kropki stawia się średnik,
 - wprowadza się pkt 13 w brzmieniu: "13) w obrębie części terenu 21.MW/U znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu, dla którego obowiązują wymagania i zakazy określone w §7a.";

4) w § 35 ust. 2:

- a) w pkt 7 na końcu zamiast kropki stawia się średnik,
- b) wprowadza się pkt 8 w brzmieniu: "8) w obrębie części terenu 6.KDD1 znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu, dla którego obowiązują wymagania i zakazy określone w §7a.".

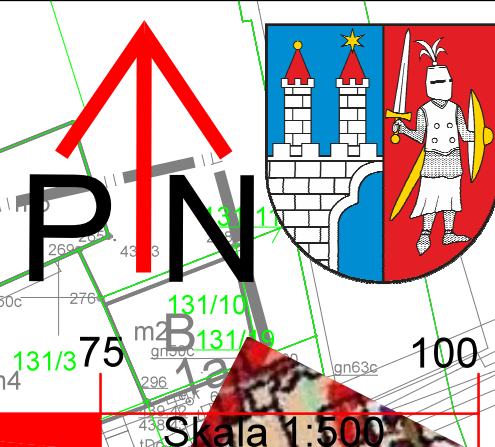
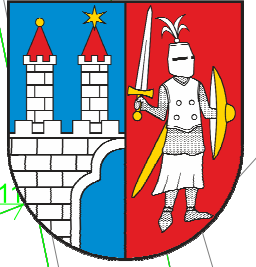
2. W granicach zmiany planu, w obrębie terenów ozn. 21.MW/U i 6.KDD1, zmienia się obraz graficzny planu według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W legendzie skreśla się oznaczenie „Symbol wydzielenia wewnętrznego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Starego Miasta, w rejonie ul. S. Żeromskiego i Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze

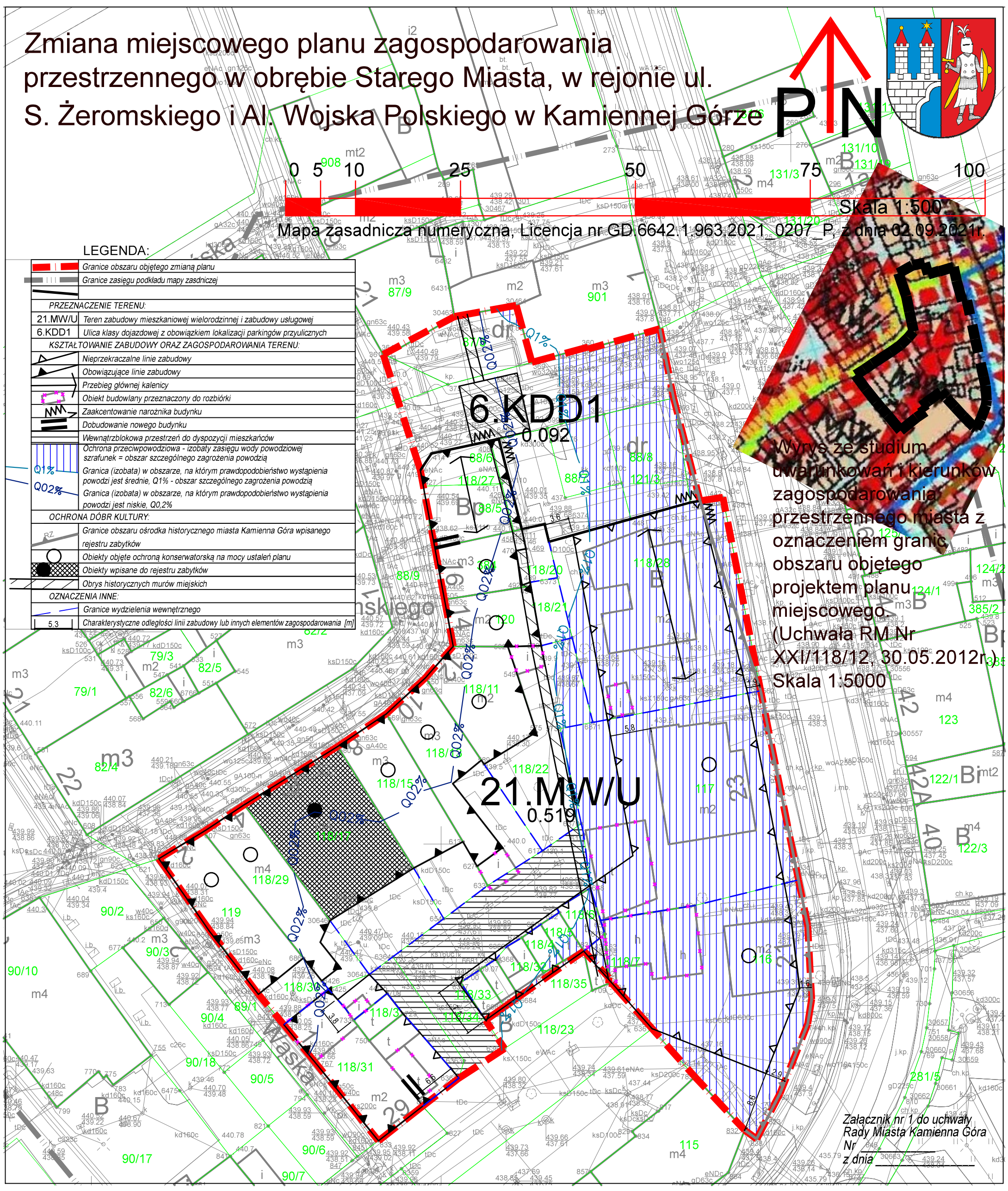


Mapa zasadnicza numeryczna, Licencja nr GD 6642 1.963.2021_0207_P, z dnia 02.09.2021r.

LEGENDA:

	Granice obszaru objętego zmianą planu
	Granice zasięgu podkladu mapy zasadniczej
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	21.MW/U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
	6.KDD1 Ulica klasy dojazdowej z obowiązkiem lokalizacji parkingów przyulicznych
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Przebieg głównej kalenicy
	Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki
	Zaakcentowanie narożnika budynku
	Dobudowanie nowego budynku
Wewnątrzblokowa przestrzeń do dyspozycji mieszkańców	
	Ochrona przeciwpowodziowa - izobaty zasięgu wody powodziowej szrafunek = obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	Granica (izobata) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, Q1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	Granica (izobata) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, Q0,2%
OCHRONA DÓBR KULTURY:	
	Granice obszaru ośrodka historycznego miasta Kamienna Góra wpisanego rejestru zabytków
	Obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obrys historycznych murów miejskich
OZNACZENIA INNE:	
	Granice wydzielenia wewnętrznego
	Charakterystyczne odległości linii zabudowy lub innych elementów zagospodarowania [m]

Wzrósł ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego (Uchwała RM Nr XXI/118/12, 30.05.2012r.)
Skala 1:5000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wyznaczonego terminu - nie wpłynęła żadna uwaga do opracowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kamiennej Górze

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Do wymiany na GML