

SK
15-07-2020

BRM.0006.58.2020

Projekt

z dnia Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Kamienna Góra

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2020 r.

**BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO**

dnia 13 -07- 2020.....

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic:
H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r., poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 20 20 r., poz. 293), w związku z uchwałą Nr XIV/70/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 2 sierpnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 maja 2012 r.,
Rada Miasta Kamienna Góra uchwała, co następuje:

§ 1. W tekście Uchwały Nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej Kamienna Góra, z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 40, poz. 899),
wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1

a) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1A z naniesionymi zmianami, który zastępuje dotychczasowy załącznik nr 1 i nr 2.”,

b) **skreśla się ust. 3,**

c) **w ust. 4:**

- **pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) granice obszaru śródmieścia: A1 strefa obszaru śródmieścia - funkcjonalnego centrum, B1 - strefa obszaru śródmieścia.”,

- **pkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„9) obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską.”,

- **skreśla się pkt 11, 12,**

- **pkt 13 otrzymuje brzmienie:**

„13) drzewa iglaste, liściaste do zachowania.”,

- **skreśla się pkt 14, 15 i 16,**

- **skreśla się ostatnie zdanie - nieoznaczone jednostką redakcyjną,**

d) **wprowadza się ust. 5 w brzmieniu:**

„5. Oznaczenia literowe i graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4 i w dalszej części uchwały jako obowiązujące - mają treść informacyjną.”;

2) w § 2 skreśla się pkt 7;

3) w § 3:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) linii zabudowy:

- a) **kierunkowej** - należy przez to rozumieć linię wskazującą obowiązujący kierunek lokowania projektowanej zabudowy, opisany w odniesieniu do linii zabudowy, równoległe do których musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku w poziomie terenu i kalenica dachu;
- b) **maksymalnej nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, której nie może przekroczyć żaden kubaturowy obiekt budowlany przy czym lokalizacja obiektów kubaturowych nie może naruszać innych przepisów odrębnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;
- c) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany kubaturowego obiektu budowlanego, na długości co najmniej 70% elewacji podstawowej bryły obiektu i z zastrzeżeniem:
 - wyłączenia przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu,
 - wyłączenia elementów przestrzennych otwartych, tj. schodów, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów, pilastrów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odprowadzenia wody opadowej z budynku, zdobień elewacji i podobnych elementów - o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu,
 - wyłączenia elementów przestrzennych zamkniętych, stanowiących o kubaturze budynku, tj. wykuszy, ganków, podcieni i innych podobnych - o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu, nie są wyższe niż 5m i nie odступują od linii obowiązującej o więcej niż 2m;
 - wyłączenia zawarte w tiret pierwsze, drugie i trzecie - nie mogą naruszać innych przepisów szczególnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;”

b) skreśla się pkt 6;

4) w § 4 w ust. 1:

a) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;”

b) skreśla się pkt 8;

5) w § 6 pkt 5 - zamienia się na ust. 5.

6) wprowadza się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- a) obszar planu znajduje się w granicach obszaru śródmieścia, w tym znacząca część znajduje się w strefie A1 obszaru śródmieścia - funkcjonalnego centrum, oraz niewielka część w strefie B1 obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- b) dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych, infrastruktury technicznej i garaży bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, przy czym ich lokalizacja powinna się odbywać z uwzględnieniem śródmiejskiego charakteru obszaru, oraz zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding, blacha falista blacha trapezowa, a w przypadku zabudowy stanowiącej kontynuację istniejącej zabudowy, należy nawiązać do niej materiałowo i kolorystycznie,

- c) w przypadku braku linii zabudowy na terenie – uznaje się obrys zabudowy istniejącej, wg. oznaczenia graficznego "budynki istniejące do zachowania", za równorzędny z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a w przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy, usytuowanie nowego budynku należy dostosować do tych linii i warunków technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem innych przepisów niniejszej uchwały;
- 3) zabudowę istniejącą oznaczoną na rysunku jako wskazaną do zachowania uznaje się za element kompozycji przestrzennej i ustanawia się dla niej wymóg zachowania jej układu przestrzennego w zakresie wysokości zabudowy i jej układu dachów,
- 4) kształtowanie nowej zabudowy winno uwzględniać architekturę otoczenia oraz zabudowę sąsiednią, ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, zastosowanych materiałów wykończeniowych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- 5) wymaga się stosowania do wykończenia elewacji materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą w odcieniach stonowanych, nawiązujących do pierwotnie stosowanych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych.”;

7) wprowadza się § 6b w brzmieniu:

„§ 6b. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) obowiązujące:

- a) w planie nie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Q10%,
- b) w planie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu i określony w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do poszczególnych terenów,
- c) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne,
- d) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - wprowadza się zakaz:
- podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią, lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
 - lokowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - lokowania funkcji które wymagają wykorzystania lub składowania środków chemicznych i innych substancji mogących zanieczyścić wody,
- e) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - dla odtworzenia istniejącej zabudowy, wskazanej do zachowania - oznaczonej graficznie na rysunku planu oraz dla nowej zabudowy:
- wymaga się stosowania technologii budowlanych i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
 - wymaga się wyniesienia poziomu posadowienia posadzki parteru ponad poziom wód zalewowych Q1%,
 - zakazuje się stosowania kondygnacji podziemnych,
- f) na wszystkich terenach dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) w planie znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, wskazany graficznie na rysunku planu,

b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zaleca się zachować, utrzymywać nawierzchnie utwardzone lub zadarnione.”;

8) wprowadza się § 6c w brzmieniu:

„§ 6c. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 10m i maksymalnie 50m;
- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 50m² do 2600m²;
- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości - w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd położony będzie, pod kątem prostym jeśli długość tej granicy nie będzie mniejsza niż 10m, lub zawierać się będzie w granicach 55° do 125°.”;

9) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie adaptacji, przebudowy, rozbudowy, wymiany lub likwidacji obiektów lub ich elementów, dla których ustalono ochronę konserwatorską, oraz wszelkie prace budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta - zastosowanie mają przepisy odrębne.”;

10) w § 8 ust 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zespoły budowlane objęte strefą ochrony konserwatorskiej (tereny MU1, MU2, MU3, MU4, U2),”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską.”;

11) w § 9 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przy przebudowie budynków oznaczonych jako obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską ustala się przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacji w oparciu o zachowane materiały ikonograficzne lub karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków,”;

12) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. W stosunku do budynków o walorach kulturowych, o których mowa w §8, ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach terenu objętego planem nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2. W granicach terenu objętego planem znajdują się następujące obiekty o walorach historycznych wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: nr 1, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14 i 15 przy ul. W. Broniewskiego, nr 3 przy ul. H. Sienkiewicza, nr 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 34 i 36 przy ul. L. Waryńskiego, - dla których ustanawia się ochronę konserwatorską.

3. Dla zapewnienia pełnej ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską - należy dążyć do:

- 1) zachowania lub odtworzenia historycznej bryły, rzutu i układu dachu,
- 2) odtworzenia historycznej kompozycji i wystroju elewacji, w tym kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów,
- 3) odtworzenia, uzupełnienia zdegradowanych, uszkodzonych, lub zniszczonych elementów wystroju i kompozycji elewacji, oraz detali architektonicznych,
- 4) odtworzenia historycznej faktury i kolorystyki tynków,
- 5) odtworzenia historycznego wyglądu zewnętrznego stolarki okiennej i drzwiowej;
- 6) zachowania, odtworzenia bądź wyróżnienia elementów nie wymienionych w punktach 1 do 5, a stanowiących wartość historyczną, określoną na bazie dostępnych materiałów archiwalnych lub kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską wskazuje się ich szczególnie cenne elementy:

1) nr 1 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu,
- c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej - ceglanej (osie, gzymsy, rozplanowanie otworów, niderlandyzujący szczyt, balkony),
- d) detale architektoniczne - kute elementy ozdobne między kondygnacjami,
- e) rysunek (widok) stolarki okiennej,

2) nr 5 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu,
- c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej z gzymsami kompozycyjnych podziałów,
- d) rysunek stolarki harmonizującej z kształtem budynku, tj. schemat $\frac{1}{2}$ w pionie i $\frac{1}{4}$ w poziomie, z powtórzeniem grubości elementów (bez ruchomych słupka i śłemia i z dolnymi kwaterami wyodrębnionymi elementami nakładanymi na szybę od zewnątrz).

3) nr 6 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z dążeniem do odtworzenia rysunku (łupka naturalnego) dawnego pokrycia dachu (płytki prostokątne łupka naturalnego, cementowo-włókniste, lub gont bitumiczny w wykroju prostokątnym – w odpowiednim kolorze), oraz z dążeniem do likwidacji lub przebudowy (z powtórzeniem symetrycznym) dysharmonijnego okna w dolnej mansardzie dachu,
- c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: gzymsy, portal z kluczem, profilowane opaski okienne, pilastry, lukarny, nadokiennik w formie profilowanego gzymsu - wygiętego w łuk, okno mansardowe o płaskim obramieniu zwieńczone trójkątnym naczółkiem.

4) nr 7 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: gzymsy, gzymsy nadokienne,
- b) stolarka drzwi do części mieszkalnej,
- c) rysunek stolarki okiennej z wymogiem ujednolicenia okien parteru w elewacji zach.

5) nr 8 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: szczyt z wazonem, łuk archiwolty w szczycie, gzymsy, opaski okienne z kluczem, portal o wykroju półkolistym z kluczem trapezowym, szczyt (od zaplecza) oszalowany łupkiem,
- b) stolarka drzwi do części mieszkalnej,
- c) rysunek (widok) stolarki okiennej.

6) nr 10 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: portal z kluczem (z wykutą datą 1801) o wykroju półkolistym spłaszczonym, z dwoma małymi uskokami, cokoły na węgarkach, profilowane opaski okienne,
- b) stolarka okien w elewacji frontowej, zachowując rysunek i materiał (drewno) oraz profilowanie i elementy zdobień na śłemienu okien pierwszego piętra.

7) nr 12 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) kompozycja elewacji z gzymsami,

8) nr 14 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) bryła obiektu,

- b) kompozycja elewacji frontowej: gzymsy i nadokienniki o sztukatorskiej dekoracji,
 - c) stolarka drzwiowa części mieszkalnej,
 - e) rysunek (widok) stolarki okiennej,
- 9) nr 15 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu,
 - c) kompozycja elewacji z uwzględnieniem osi, gzymsów, rozplanowania otworów,
 - d) attyka z gzymsami,
 - e) ganek i balkon podparty czterema kolumnami.
- 10) nr 3 przy ul. H. Sienkiewicza:
- a) bryła i gabaryty budynku,
 - b) kompozycja elewacji ceglanej (z kolorową ceramiką),
 - c) neorenesansowy detal architektoniczny: portale wejść, dekoracja blendowa i arkadową, pilastry, oraz fryzy ceglane,
 - d) stolarka drzwi z naświetlem (2 szt.).
- 12) nr 4 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu
 - c) kompozycja elewacji,
 - e) detale architektoniczne: gzymsy i nadokienne gzymsy odcinkowe,
 - d) rysunek (widok) stolarki okiennej,
- 13) nr 6 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu,
- 14) nr 8 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu,
 - c) kompozycja elewacji, w tym układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) kamienny cokół
 - e) detale architektoniczne: ceramiczna płaskorzeźba z niedźwiedziem, ceramiczna okładzina parteru, kamienny cokół i kamienny profilowany portal drzwi,
 - e) stolarka drzwi z naświetlem,
- 15) nr 10 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu,
 - c) kompozycja elewacji, w tym układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych; kamienny cokół,
 - d) detale architektoniczne: ceramiczna płaskorzeźba z niedźwiedziem, ceramiczna okładzina parteru,
- 15) nr 12 przy L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu,

- b) kompozycja elewacji,
- c) kamienny cokół,
- d) detale architektoniczne: gzymsy, gzymsy odcinkowe nadokienne, opaski okienne, płyciny nadokienne i podokienne, ceramiczna okładzina parteru,
- e) rysunek (widok) stolarki okiennej,

15) nr 14 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu,
- b) kompozycja elewacji,
- c) detale architektoniczne: opaski okienne profilowane zwieńczone odcinkowymi gzymsami,
- d) rysunek (widok) stolarki okien,

15) nr 16 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z ceramicznym pokryciem,
- c) kompozycja elewacji,
- d) od frontu ceramiczna dekoracja w parterze,
- e) detale architektoniczne - opaski okienne z kluczem,
- f) frontowe drzwi do części mieszkalnej z naświetlem,
- g) rysunek, widok stolarki okien,

18) nr 18 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z wolimi okami,
- c) kompozycja elewacji z nadwieszonym piętrym,
- d) stolarka drzwi frontowych do części mieszkalnej,

19) nr 20 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z lukarną i ceramicznym pokryciem,
- c) kompozycja elewacji,
- d) stolarka drzwi do części mieszkalnej z naświetlem i kratą
- e) rysunek (widok) stolarki okien,

20) nr 22 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z mansardą, lukarną i ceramicznym pokryciem,
- c) kompozycja elewacji,
- d) drzwi do części mieszkalnej z naświetlem,
- e) rysunek (widok) stolarki okien,

21) nr 26 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu,

- c) kompozycja elewacji z attyką zwieńczoną sterczynami,
 - d) detale architektoniczne w elewacji frontowej: płyciny podokienne z girlandami, nadokienniki z maszkaronami, gzyms odcinkowy nad wejściem do części mieszkalnej.
 - e) rysunek (widok) stolarki okien,
- 22) nr 28 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
 - b) kompozycja elewacji,
- 23) nr 30 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu z lukarnami,
 - c) kompozycja elewacji,
 - d) detale architektoniczne - kamienne opaski okienne.
 - d) rysunek (widok) stolarki okien,
- 23) nr 34 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu,
 - c) kompozycja elewacji,
 - d) detale architektoniczne: gzymsy, prosty profilowany portal drzwi, opaski okienne z kluczami, odcinkowe gzymsy nadokienne, płyciny podokienne i fryz pod okapem dachu,
- 23) nr 36 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:
- a) bryła obiektu,
 - b) forma dachu z mansardą i lukarnami,
 - c) kompozycja ceramicznych elewacji frontowych z boniowanym parterem, oraz układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) detale architektoniczne - portyk kolumnowy, ryzalit, wykusz zwieńczony (niegdyś) hełmem, trójkątne nadokienniki, płyciny podokienne, opaski okienne z kluczami, gzymsy, fryz pod okapem dachu, trzy trójkątne szczyty z wolutami.
 - e) stolarka okien, drzwi i drzwi z naświetlem.
5. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską w odniesieniu do ich szczególnie cennych elementów - przyjmuje się następujące dopuszczenia, wymagania i zakazy:
- 1) w stosunku do chronionej formy dachu - wymaga się stosowania materiałów budowlanych uzasadnionych historycznie lub blisko do nich nawiązujących;
 - 2) w stosunku do chronionego rysunku (widoku) stolarki okiennej - należy dążyć do ujednolicenia wyglądu zewnętrznego stolarki okiennej,
 - 3) w stosunku do chronionej stolarki drzwi i okien - wymaga się zachowania lub odtworzenia tej stolarki co do materiału, wyglądu, dekoracji i innych jej elementów;
 - 4) w stosunku do elewacji, opisanych jako mające chronioną elewację, chronioną kompozycję elewacji i elewację z chronionymi detalami - dopuszcza się montaż wind i platform dla niepełnosprawnych - w taki sposób, aby nie naruszały kompozycji i wystroju elewacji;
 - 5) w stosunku do elewacji, opisanych jako mające chronioną elewację, chronioną kompozycję elewacji i elewację z chronionymi detalami - ustanawia się zakaz:
 - a) stosowania zewnętrznego ocieplenia,
 - b) stosowania sztucznych (w tym styropianowych) elementów dekoracyjnych,

c) montowania urządzeń klimatyzacyjnych,

d) montowania przewodów wentylacyjnych, spalinowych z wyłączeniem płaskich elementów o wymiarze nie większym niż 20 na 20cm, np. króćców grzejników gazowych, osłon wentylacji mechanicznej - lokowanych w kompozycyjnie uzasadnionych miejscach, o ile nie naruszają chronionych elementów dekoracyjnych,

e) montowania przewodów, kabli, rur, anten.”;

13) w § 13 skreśla się ust. 3;

14) w § 15 ust. 2:

a) skreśla się pkt 1,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) droga wewnętrzna - KDW,”;

15) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc parkingowych i sposób ich realizacji:

a) dla nowego obiektu usługowego – 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150m² powierzchni użytkowej,

b) dla nowego obiektu mieszkalnego – 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na każde mieszkanie,

c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wymaga się wykonania co najmniej:

- 1 miejsca postojowego – jeżeli liczba miejsc wynosi 4 do 20,

- 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc jest równa lub większa niż 21.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, tj. warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami dla drogi wewnętrznej KDW - droga jednojezdniowa, z jednym pasem ruchu o szerokości minimalnej 3,0m, bez wydzielonego chodnika, z pierwszeństwem dla pieszego jak w strefie zamieszkania i z zachowaniem skrajni 0,5m, szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, pokazanego na rysunku planu i nie mniej niż:

1) 6m dla drogi bez parkingów,

2) 11m dla drogi z parkingami realizowanymi prostopadle;

3. Dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników – w szczególnych przypadkach o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi;

4. Na terenie KDW - dopuszcza się zabudowę jednego zbiorczego miejsca do gromadzenia odpadów stałych - poza szerokością jezdni i jej skrajni.”;

16) w § 23:

a) w ust. 1 wprowadza się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników,”,

b) w ust. 3 skreśla się pkt 1 i 4,

c) w ust. 4:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5.”,

- wprowadza się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) Teren MU1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

5) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

17) w § 24:

a) w ust. 2 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zachować obowiązującą linię zabudowy nowego budynku ustaloną na rysunku planu, a wysokość zabudowy ustala się na III do IV kondygnacji nadziemnych,”

b) w ust. 3 skreśla się pkt 3,

c) w ust. 4:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5.”

- wprowadza się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) Teren MU2 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

4) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

18) w § 25:

a) w ust. 2:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Linie zabudowy określa rysunek planu, a wysokość zabudowy ustala się na III do IV kondygnacji nadziemnych i nie większą niż budynku nr 26 przy ul. L. Waryńskiego.”

- skreśla się pkt 4;

b) w ust. 4:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust.5.”

- wprowadza się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) Teren MU3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

4) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

19) w § 26:

a) w ust. 3 skreśla się pkt 3,

b) w ust. 4:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust.5.”

- wprowadza się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) Teren MU4 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

4) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

20) w § 27:

a) w ust. 1 wprowadza się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników,”

b) w ust. 2:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.”,

- skreśla się pkt 5 i 6,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„1) Teren UP1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

2) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

21) w § 29:

a) ust. 2 **"Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu."** otrzymuje oznaczenie "2A.", i dodaje się w nim pkt 7 w brzmieniu:

„7) Ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„1) Teren UP3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

2) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

22) skreśla się § 30;

23) w § 31:

a) skreśla się ust. 5 o tytule **"Zasady lokalizacji miejsc postojowych"**.

b) w ust. 6 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) Teren U2 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

4) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

24) w § 32:

a) w ust. 2:

- w pkt 1:

- - lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) linie zabudowy – wg ustaleń rysunku planu,”,

- - skreśla się lit. c i d,

- skreśla się pkt 3,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.”,

- wprowadza się pkt 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„5) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy w wartościach – 1,25 i 0,8,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik od 0,22 do 0,3, z tolerancją 5%,

c) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%, o ile przepisy techniczne nie stanowią inaczej.

6) Ustala się gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. od strony terenu UP1 - w odległości 5,0m od jego linii rozgraniczającej, 5,2m od budynku nr 11 przy ul. W. Broniewskiego i 16.0m od linii rozgraniczającej teren MU1,
- b) obowiązujące linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. na przedłużeniu frontu budynku nr 11 przy ul. W. Broniewskiego oraz dla zabudowy o wysokości większej niż II kondygnacje od strony budynku nr 9 przy ul. W. Broniewskiego na przedłużeniu jego frontu,
- c) kierunkowe linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. równoległe do zabudowy pierzejowej ul. H. Sienkiewicza na terenie UP1,
- d) geometria dachów - dachy płaskie,
- e) wysokość zabudowy od strony terenu UP1 - nie większa niż istniejąca zabudowa na tym terenie, i od strony budynku nr 9 przy ul. W. Broniewskiego - o jedną kondygnację mniej, dla obiektów o powierzchni mniejszej niż 100m² - 3,5m.

7) Dla zbilansowania ilości miejsc postojowych - dopuszcza się uwzględnienie nieurządzonych (w dniu wejścia w życie planu) miejsc na terenach bezpośrednio przylegających ulic i dróg.”

b) w ust. 3 skreśla się pkt 3,

c) w ust. 4 wprowadza się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) Teren UM1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

5) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

25) skreśla się § 33;

26) w § 34:

a) ust. 2: wyrażenie "40" zastępuje się wyrażeniem "48",

b) ust. zatytułowany "Warunki zagospodarowania terenu" otrzymuje oznaczenie "2A.", i wprowadza się w nim następujące zmiany:

- pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Wszystkie powierzchnie poza zabudowanymi i zajętymi na komunikację należy wykonać jako biologicznie czynne.”,

- dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) Ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.”,

c) w ust. 3 wprowadza się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) Teren ZP znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

5) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6a.”;

27) skreśla się § 35 i 36;

28) wszystkie wyrażenia występujące w uchwale:

a) "rysunku nr 1" - zamienia się na "rysunku planu",

b) "rysunku planu nr 1" zamienia się na "rysunku planu",

c) "rysunek planu nr 1" - zamienia się na "rysunek planu",

d) "nieprzekraczalna linia zabudowy" - zamienia się na "maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy" - w odpowiedniej formie gramatycznej.

§ 2. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Omawiać

Opiniuje bez
wzrost pod względem
formalno-prawnym
Adm. Województwa

BURMISTRZ
MIASTA KAMIEŃNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Teren w zakresie dostępu do infrastruktury i komunikacyjnie jest obsługiwany, plan nie zmienia podstawowych ustaleń w tym zakresie. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Uzasadnienie

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

NR _____, Z DNIA _____ 2020 R.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293, ze zm.);

OBSZAR OPRACOWANIA

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje teren o powierzchni 2,10 ha położony jest na południowy zachód od Starego Miasta. Opracowanie uwzględnia korektę zapisów w preambule uchwały w zakresie zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kamienna Góra, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miasta nr XXI/118/12 z dnia 30 maja 2012 r. - określając oznaczenia strefy śródmieścia. Zmiany w tekście uchwały mają charakter korygujący w zakresie: terenu ozn.: Kpj (ulica pieszo-jedna) oraz w częściach terenów funkcyjnych na teren KDW - droga wewnętrzna, włączenia części terenów ozn. U1 (usług komercyjnych), UM2 (funkcji mieszanych), KS1 (parkingów i garaży) do terenu UM1 (funkcji mieszanej). Skorygowano w odniesieniu do granic geodezyjnych zasięg terenu ZP. Zmiany te pozwolą w pełnym zakresie wykorzystać cenną, zurbanizowaną przestrzeń w centrum miasta. Ponadto zweryfikowano wymagania ogólne w zakresie miejsc postojowych. Wprowadzono również zmiany w celu dostosowania zapisów planu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym: w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz w zakresie opisu odległości dla skorygowanych linii zabudowy. Zmiany oraz dotychczasowe ustalenia (nie zmienione) w formie graficznej naniesiono na załączniku graficznym nr 1A, który zastępuje ustalenia dotychczasowych załączników nr 1 i 2.

PROCEDURA FORMALNO- PRAWNA

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę planistyczną rozpoczęła uchwała intencyjna Nr XIV/70/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 2 sierpnia 2019 r., na podstawie której sporządzony został projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze. W trakcie procedury uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na niewielki zakres zmian. Ponadto w trakcie procedury:

- 1) zebrano wnioski do projektu planu, które zostały uwzględnione w niezbędnym zakresie;
- 2) projekt planu został zaopiniowany lub uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy;
- 3) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 22 maja 2020 r. do dnia 19 czerwca 2020 r., a w dniu 18 czerwca 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu - brak zainteresowanych osobyw dyskusji;
- 4) w wyznaczonym terminie do dnia 3 lipca 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

SPOSÓB REALIZACJI USTAWOWYCH WYMAGAŃ

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu uwzględniono:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez określenie linii: rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów oraz usunięcia dysharmonijnych obiektów.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe. Harmonijne kształtowanie nowej architektury zapewnione zostało przez spójną koncepcję dla całego opracowania z uwzględnieniem istniejącej zabudowy. Nie ma potrzeby korzystania ze szczególnych narzędzi, dostępnych wyłącznie dla ustalenia zasad kształtowania krajobrazu. Ochronę zasad kształtowania krajobrazu osiągnięto przez zachowanie zwartej charakteru zabudowy

z możliwością nowoprojektowanej zabudowy uzupełniającej (w powiązaniu ze SUIKZP).

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami. Wprowadzono zmiany w celu dostosowania zapisów planu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - opisują granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w tekście uchwały i na załączniku graficznym) i wprowadzając wymagania zgodnie z przepisami odrębnymi dla tych obszarów.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez uwzględnienie dla obiektów zabytkowych zakresu ochrony, a także zostały wskazane zalecenia odnośnie odtworzenia, uzupełnienia zdegradowanych, uszkodzonych lub zniszczonych elementów wystroju i kompozycji elewacji oraz detali architektonicznych. Na całym obszarze planu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej i w związku z tym wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Z racji przewidywanej tu funkcji – obowiązujące przepisy techniczne – w wystarczający sposób zapewniają ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - plan wymaga zapewnienia miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni podkreśla się przez racjonalnie wykorzystywanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu. Zmiana planu wykorzystuje istniejące wyposażenie techniczne, wskazuje warunki powiązań z układem zewnętrznym oraz umożliwia rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury, co sprawia, że planowane zagospodarowanie przestrzeni jest właściwe.

7) Prawo własności jest respektowane w koniecznym zakresie - poprzez wyznaczenie liniami rozgraniczającym, w uporządkowanych relacjach w stosunku do planowanych inwestycji, tereny przeznaczone pod zabudowę.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Potrzeby, w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, nie są naruszone dzięki brakowi negatywnych opinii / uzgodnień – nie zostały naruszone.

9) Potrzeby interesu publicznego. Z punktu widzenia interesu publicznego określenie wymagań dla przywrócenia ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie istniejącego stanu zagospodarowania jak również określenie wymaganych parametrów dla terenów komunikacji są uwzględnione w projekcie zmiany.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Bez zmian w stosunku do obowiązującego planu.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej urzędu w BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i możliwości składania wniosków do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na podany adres.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

14) Interes publiczny i interesy prywatne. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Miasta Kamienna Góra wagił interes publiczny i interesy prywatne. Uwzględnił w niezbędnym zakresie w ustaleniach planu złożone wnioski, opinie i uzgodnienia.

15) Umożliwiając sytuowanie nowej - uzupełniającej zabudowy plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z określeniem warunków powiązań z układem

zewnątrznym i ustaleniem parametrów dla przebudowywanych i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

16) Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy. Nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącego zagospodarowania z kontynuacją wykształconych struktur funkcjonalnych i przestrzennych.

2. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

W Gminie Miejskiej Kamienna Góra – przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, przyjętą przez Radę Miasta Kamienna Góra Uchwałą Nr VI/33/19 w dniu 27 lutego 2019 r. Z racji dużego pokrycia miasta planami zagospodarowania przestrzennego ok. 96% w analizie założono, że opracowywanie nowych planów postępować będzie bez harmonogramu (w miarę posiadanych środków finansowych) - według potrzeb, tym bardziej, że brakujące ok.4% stanowią tereny zainwestowane, zagospodarowane o znikomym ruchu inwestycyjnym.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w zakresie dostępu do infrastruktury i komunikacyjnie jest obsługany, plan nie zmienia podstawowych ustaleń w tym zakresie - a ewentualne wydatki i dochody budżetu Gminy z tytułu uchwalenia zmiany planu określa prognoza finansowa.

4. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”. Przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń Studium.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze do uchwalenia.

Janusz Cioułosewicz

**BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA**
Janusz Cioułosewicz

