

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 z późn.zm.¹⁾), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działka nr 63/4 o powierzchni 0,2422 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej w obrębie nr 3 miasta Kamiennej Góry przy ul. Wałbrzyskiej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Janusz Chodasewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.z 2021 r. poz. 11,234

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kamienna Góra, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/4 o powierzchni 0,2422 ha położonej w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/210/21 z dnia 27 stycznia 2021 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Lipowej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze dla przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone przeznaczenie: 1) podstawowe: a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m², 2) uzupełniające: a) biura, pracownie projektowe, produkcja drobna i usługi drobne-zajmujące do 15 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura techniczna, c) ciągi piesze przez tereny o innym przeznaczeniu podstawowym.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu na rzecz osób fizycznych lub prawnych daje możliwość zagospodarowania tego terenu w sposób zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W świetle powyższego zasadnym jest zbycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wobec powyższego Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada Radzie Miasta Kamienna Góra niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody.