

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nw. nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra przy ul. Jaśminowej:

- działka nr 222/1 o powierzchni 2855 m²,
- działka nr 222/2 o powierzchni 1092 m²,
- działka nr 222/3 o powierzchni 1092 m²,
- działka nr 222/4 o powierzchni 1092 m²,
- działka nr 222/5 o powierzchni 1092 m².

§ 2. Wyraża zgodę na zbycie udziału w wysokości 5/19 części w stosunku do całości we współwłasności nieruchomości w granicach działki gruntowej nr 223/16, położonej w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra, ul. Jaśminowa, o powierzchni 4714 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561.

Uzasadnienie

W wyniku podziału działki nr 222, obręb 5 miasta Kamienna Góra powstały działki nr:

- 222/1 o pow. 2855 m²,
- 222/2 o pow. 1092 m²,
- 222/3 o pow. 1092 m²,
- 222/4 o pow. 1092 m²,
- 222/4 o pow. 1092 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze ww. działki położone są w konturze oznaczonym symbolem 22.MN. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, a jako przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) budynki gospodarcze, garaże, c) zieleń, d) obiekty małej architektury, e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Z uwagi na duże zainteresowanie działkami pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzasadnione jest ich zbycie.

Natomiast udział w wysokości 5/19 części w stosunku do całości we współwłasności nieruchomości w granicach działki gruntowej nr 223/16, obręb 5 - ul. Jaśminowa przewiduje się do zbycia w udziale po 1/19 dla nabywców działek nr: 222/1, 222/1, 222/3, 222/4 i 222/5 w celu dostępu do drogi publicznej ul. Lubawskiej.