

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990.ze zm.¹⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie nr 3 miasta Kamiennej Góry przy ul. Wałbrzyskiej:

- 1) działka Nr 58/1 o powierzchni 0,0357 ha,
- 2) działka Nr 59 o powierzchni 0,0149 ha,
- 3) działka Nr 60 o powierzchni 0,5215 ha,
- 4) działka Nr 61 o powierzchni 0,0314 ha,
- 5) działka Nr 62 o powierzchni 0,0441 ha,
- 6) działka Nr 64 o powierzchni 0,0627 ha,
- 7) działka Nr 65 o powierzchni 0,0429 ha,
- 8) działka Nr 95/1 o powierzchni 0,0181 ha,
- 9) działka Nr 95/2 o powierzchni 0,0260 ha,
- 10) działka Nr 115/3 o powierzchni 0,1019 ha,
- 11) działka Nr 116/2 o powierzchni 0,0100 ha,
- 12) działka Nr 117/1 o powierzchni 0,0466 ha,
- 13) działka Nr 117/2 o powierzchni 0,0812 ha,
- 14) działka Nr 117/3 o powierzchni 0,1229 ha,
- 15) działka Nr 118/4 o powierzchni 0,0583 ha,
- 16) działka Nr 119 o powierzchni 0,4895 ha,
- 17) działka Nr 120 o powierzchni 0,0151 ha,
- 18) działka Nr 121/1 o powierzchni 0,0764 ha,
- 19) działka Nr 122/1 o powierzchni 0,0563 ha,
- 20) działka Nr 123/1 o powierzchni 0,4532 ha,
- 21) działka 125/1 o powierzchni 0,0498 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284,471,782

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Janusz Chodasewicz

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra działek położonych w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej oznaczonych numerem ewidencyjnym :

- 1) działka Nr 58/1 o powierzchni 0,0357 ha,
- 2) działka Nr 59 o powierzchni 0,0149 ha,
- 3) działka Nr 60 o powierzchni 0,5215 ha,
- 4) działka Nr 61 o powierzchni 0,0314 ha,
- 5) działka Nr 62 o powierzchni 0,0441 ha,
- 6) działka Nr 64 o powierzchni 0,0627 ha,
- 7) działka Nr 65 o powierzchni 0,0429 ha,
- 8) działka Nr 95/1 o powierzchni 0,0181 ha,
- 9) działka Nr 95/2 o powierzchni 0,0260 ha,
- 10) działka Nr 115/3 o powierzchni 0,1019 ha,
- 11) działka Nr 116/2 o powierzchni 0,0100 ha,
- 12) działka Nr 117/1 o powierzchni 0,0466 ha,
- 13) działka Nr 117/2 o powierzchni 0,0812 ha,
- 14) działka Nr 117/3 o powierzchni 0,1229 ha,
- 15) działka Nr 118/4 o powierzchni 0,0583 ha,
- 16) działka Nr 119 o powierzchni 0,4895 ha,
- 17) działka Nr 120 o powierzchni 0,0151 ha,
- 18) działka Nr 121/1 o powierzchni 0,0764 ha,
- 19) działka Nr 122/1 o powierzchni 0,0563 ha,
- 20) działka Nr 123/1 o powierzchni 0,4532 ha,
- 21) działka 125/1 o powierzchni 0,0498 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/210/21 z dnia 27 stycznia 2021 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Lipowej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze dla przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone przeznaczenie: 1) podstawowe: a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m², 2) uzupełniające: a) biura, pracownie projektowe, produkcja drobna i usługi drobne-zajmujące do 15 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura techniczna, c) ciągi piesze przez tereny o innym przeznaczeniu podstawowym.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości gruntowych na rzecz osób fizycznych lub prawnych daje możliwość zagospodarowania tego terenu w sposób zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W świetle powyższego zasadnym jest zbycie prawa ww. nieruchomości gruntowych, wobec powyższego Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada Radzie Miasta Kamienna Góra niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody.