

Projekt

z dnia 9 października 2015 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna
Góra

Biuro Rady Miejskiej
w Kamiennogórze
WPLYNEŁO

dnia 9.10.15

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 282) **Rada Miasta Kamienna Góra** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nieruchomości położonej w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra, składającej się z części działki nr 247/53 i działki nr 247/54, o łącznej powierzchni 1,9365ha.

§ 2. Położenie, obszar, powierzchnia - nieruchomości przewidzianej do objęcia granicami strefy ekonomicznej, o której mowa w § 1 określa załącznik Nr 1 z lokalizacją wskazaną na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 2. Załączniki są integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Nieruchomość wymieniona w § 1, przeznaczona do włączenia do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nie znajduje się na obszarze Natura 2000 i nie jest objęta żadną inną formą ochrony przyrody.

§ 4. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kamienna Góra, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr L/259/2000 z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami i ostatnią zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miasta Nr XXI/118/12 z dnia 30 maja 2012r. - nieruchomość wymieniona w § 1 znajduje się w strefie produkcji oznaczonej D1, w konturze oznaczonym symbolem P, który opisany jest w uwarunkowaniach i kierunkach – tereny działalności gospodarczej: przemysłu, baz, składów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Krzysztof Świątek

KIEROWNIA
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Wolny

Tomasz Łuczowski

ADWOKAT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 2015 r.

L p.	Oznaczenie geodezyjne działki	Powierzchnia [ha]	Właściciel, władający	Przeznaczenie w SUIKZP miasta Kamienna Góra	Klasa gruntów
1	Działka Nr 247/54, obręb 0003, Kamienna Góra-3, AM 9	1,5365 ha	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym EFFECT-SYSTEM S.A.	Strefa produkcji D1 P-tereny działalności gospodarczej: przemysłu, baz, składów	Ba
2	Część działki Nr 247/53, obręb 0003, Kamienna Góra-3, AM 9	0,4000 ha z pow. całkowitej 0,6999 ha	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym EFFECT-SYSTEM S.A.	Strefa produkcji D1 P-tereny działalności gospodarczej: przemysłu, baz, składów	Ba
		1,9365 ha			

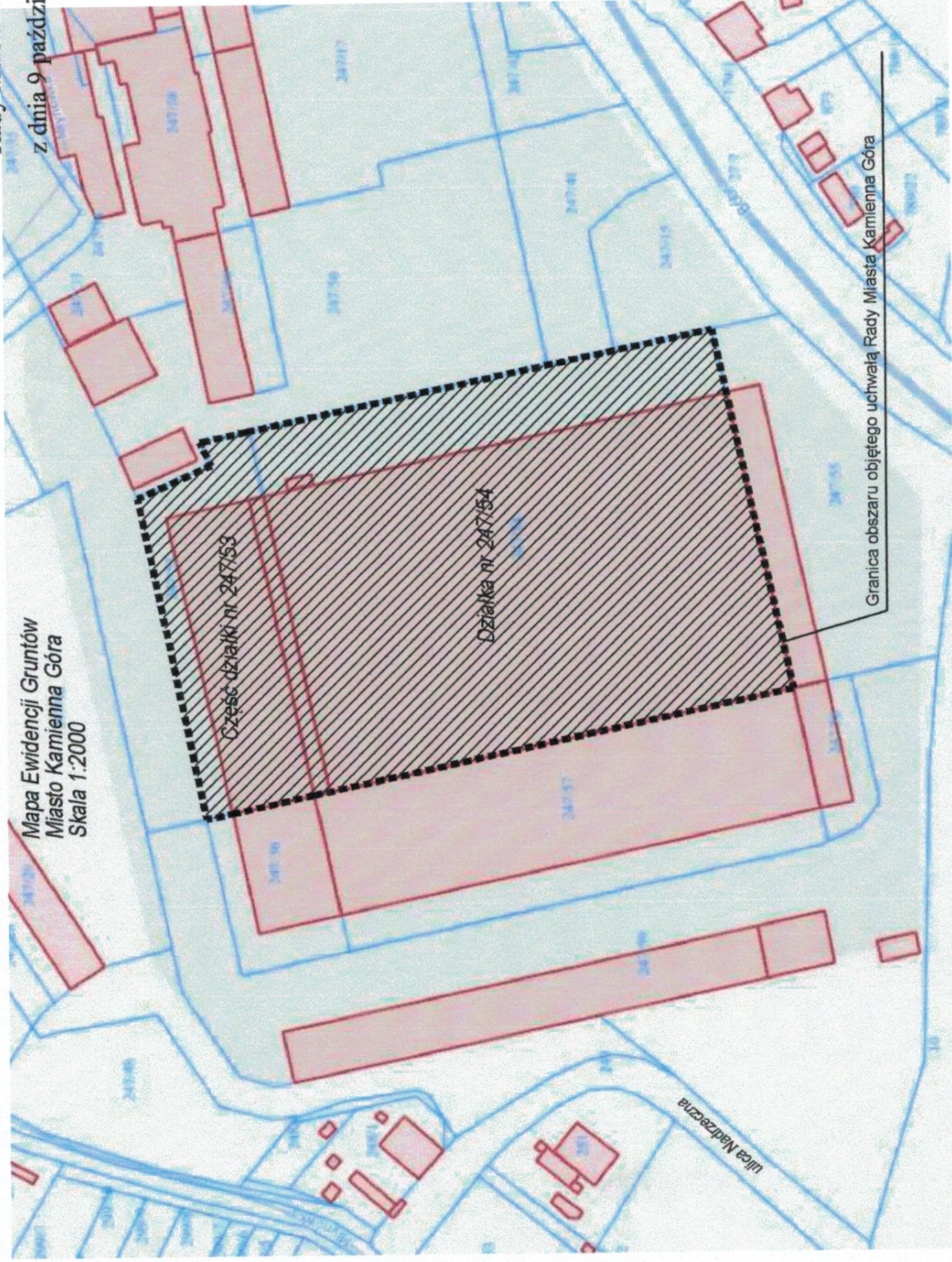
**KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA**

Andrzej Wolny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta w Kamiennej Górze

z dnia 9 października 2015 r.



UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu EFEKT – SYSTEM S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze, położonej w obrębie nr 3 miasta Kamiennej Góry, składającej się z części działki nr 247/53 i działki nr 247/54, został przygotowany na wniosek Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Ponadto w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych, by Rada Ministrów mogła na wniosek Ministra właściwego do spraw gospodarki, ustanowić strefę (poszerzenie strefy) w drodze rozporządzenia, to wcześniej Minister winien przedstawić wniosek po uzyskaniu opinii zarządu województwa oraz zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Dla tego obszaru Gmina Miejska nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 247/53 i nr 247/54 znajdują się w strefie produkcyjnej oznaczonej D1, w konturze P, który opisany jest w uwarunkowaniach i kierunkach jako tereny działalności gospodarczej: przemysłu, baz, składów. Studium zostało przyjęte uchwałą Rady Miasta Nr L/259/2000 z dnia 29 listopada 2000r. – z późniejszymi zmianami i ostatnią zmianą zaakceptowaną Uchwałą Rady Miasta Nr XXI/118/12 z dnia 30 maja 2012r.

KIEROWNICZKA
WYDZIAŁU MIENIA

[Podpis]
A. J. Wolny

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

[Podpis]
Krzysztof Świątek