

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713)¹⁾ oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1990)²⁾ **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala ci następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie działki niezabudowanej nr 705 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Wysokiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra, w wieczystym użytkowaniu osoby fizycznej.

§ 2. Rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie wyżej wymienionej nieruchomości następuje za zgodą użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Janusz Chodasewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2020 r., poz. 1378

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 11, 234, 815

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej

Działka niezabudowana nr 705 o powierzchni 0,0064 ha, położona w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Wysokiej jest własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra w wieczystym użytkowaniu osoby fizycznej. Mając na względzie zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze podjętego uchwałą Nr XXI/119/12 z dnia 30 maja 2012 r., w/w działka stanowi w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-2.

Stosownie do powołanego art. 33 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu. Możliwość wygaszenia użytkowania wieczystego przed upływem okresu w niej ustalonego jest dopuszczalna na podstawie przepisów kodeksu cywilnego - art.902¹ - w przypadku zgodnego oświadczenia woli stron. Skuteczność takiego rozwiązania wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej. Użytkownik wieczysty działki nr 705 wyraził zgodę oświadczeniem woli o wygaszenie użytkowania wieczystego dla w/w działki. Wygaszenie użytkowania o którym mowa jest niezbędne do realizacji inwestycji polegającej na remoncie/modernizacji ul. Wysokiej.

Rozporządzenie majątkiem gminnym w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ będzie to podstawą do dalszych procedur zmierzających do rozwiązania użytkowania wieczystego oraz realizacji zamierzenia budowlanego.