

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI
dnia 2.08.17

SK
PRZEWODNICZĄCY RADY
14-08-2017
Rada Miasta Kamienna Góra

Województwo
3RM.000.52.2017

**UCHWAŁA Nr.....
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Miasta Kamienna Góra**

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie działki niezabudowanej nr 721 o powierzchni 0,0052ha, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamiennej Góry przy ul. Wysokiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra, w wieczystym użytkowaniu osoby fizycznej.

§ 2.

Rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie w/w nieruchomości następuje za zgodą użytkownika wieczystego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

Arzysztof Świątek

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej.

Działka niezabudowana nr 721 o powierzchni 0,0052 ha, położona w obrębie nr 6 miasta Kamiennej Góry przy ul. Wysokiej jest własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra w wieczystym użytkowaniu osoby fizycznej. Podczas przebudowy ul. Wysokiej w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku działka została włączona w linie rozgraniczające drogę i aktualnie pełni funkcję drogi publicznej.

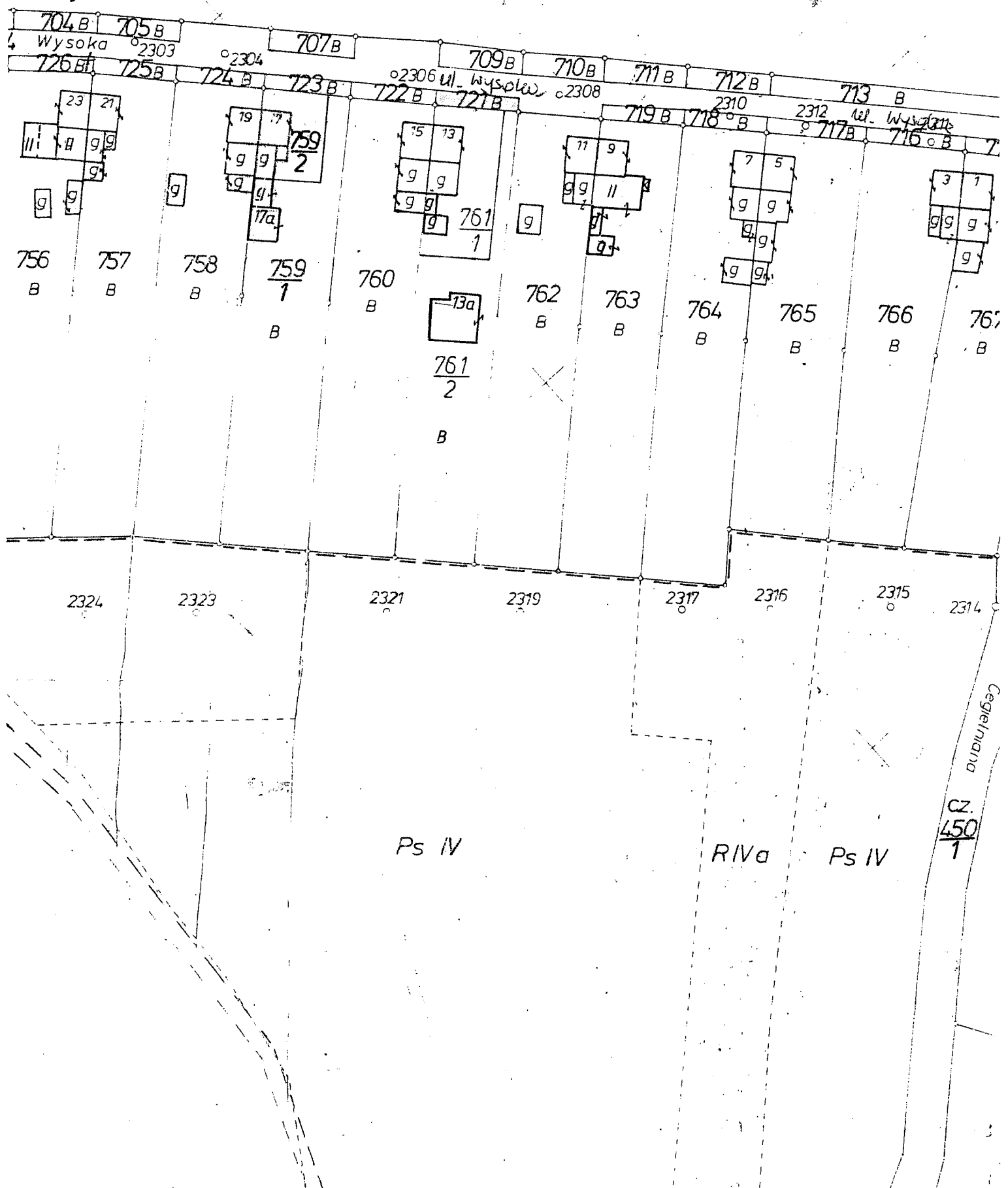
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, zatwierdzonym *Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/119/12 z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2869)* działka położona jest w konturze **KDL-2 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej.**

Stosownie do powołanego art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu. Możliwość wygaszenia użytkowania wieczystego przed upływem okresu w niej ustalonego jest dopuszczalna na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – art. 902¹ – w przypadku zgodnego oświadczenia woli stron. Skuteczność takiego rozwiązania wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej. Użytkownik wieczysty działki nr 721 złożył wniosek w sprawie wygaszenia użytkowania wieczystego w/w działki.

Rozporządzenie majątkiem gminnym w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ będzie to podstawą do dalszych procedur zmierzających do rozwiązania użytkowania wieczystego.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
Krzysztof Świątek

AM 9



704 B 705 B Wysoka 2303 2304 707 B 709 B 710 B 711 B 712 B 713 B
726 B 725 B 724 B 723 B 2306 ul. Wysoka 2308 719 B 718 B 2310 2312 ul. Wysoka 717 B 716 B

756 B 757 B 758 B 759 1 B 760 B 761 1 B 762 B 763 B 764 B 765 B 766 B 767 B
13a 761 2 B

2324 2323 2321 2319 2317 2316 2315 2314

Ps IV

RIVa

Ps IV

CZ. 450 1

Cegielniana

