

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 8 miasta Kamienna Góra, działka nr 18 o powierzchni 0,2307 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Janusz Chodasewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek dotychczasowego dzierżawcy działki nr 18 obręb nr 8 miasta Kamienna Góra. Przedmiotowa działka została wydzierżawiona na okres 3 lat (od 10.02.2020 r. do 31.01.2023 r.) z przeznaczeniem na realizację postanowień planu rekultywacji terenu. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J Korczaka, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XXNII/177/08 z dnia 24.09.2008 r. oznaczony symbolem RZ. MPZP ustala dla wspomnianej działki przeznaczenie m.in. przewidziana jest do zalesienia, dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów, prowadzenie gospodarki leśnej, ochrona środowiska i przyrody rekultywacja terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonanie rekultywacji terenu jest procesem długotrwałym oraz wiąże się z poniesieniem znacznych nakładów finansowych.

Mając powyższe na uwadze oraz uwzględniając wniosek dzierżawcy uzasadnione jest przekazanie działki nr 18 obręb 8 w dzierżawę na okres 10 lat w formie bezprzetargowej.