

Ad. 9.

BRM.0006.21.2019

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2019 r.

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPŁYNĘŁO

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę dnia 12-03-2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ²⁾) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym na okres 29 lat nieruchomość gruntową położoną w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra, działka nr 235 o powierzchni 9,5180 ha, z przeznaczeniem pod lokalizację farmy fotowoltaicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz
Janusz Chodasewicz

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA
Andrzej Wolny

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130.
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany w odpowiedzi na zapotrzebowanie wystosowane w ofertach firm specjalizujących się w przygotowywaniu inwestycji w zakresie produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych. Działka nr 235, obręb nr 5 dzięki lokalizacji na stoku o skłonie południowym i południowo – zachodnim nadaje się do takiej inwestycji. Baterie fotowoltaiczne montowane są na wysokości do 3 metrów nad poziomem gruntu na konstrukcjach wsporczych.

Nieruchomość objęta projektem uchwały stanowi grunt rolny a według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze nieruchomość oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym maszty antenowe oraz budowle służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych.

Zawarcie umowy na okres 29 lat podyktowane jest trwałością urządzeń a długoterminowa dzierżawa pozwoli dzierżawcy na wyasygnowanie własnych środków na inwestycję oraz remonty i zapewni niezbędny okres amortyzacji nakładów.

Zaproponowana dzierżawa zapewni dochód wielokrotnie wyższy niż wpływy z czynszu dzierżawnego za gruntu rolne a ponadto dochód z podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

WIEŚNIOWNIK
W DZIAŁALNOŚCI

Andrzej Wolny

