

BRM.0006.10.2021

PRZEWODNICZĄCY RADY  
02.02.2021

Janusz Jarosz

BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNEŁO

Projekt

z dnia .....Zatwierdzony przez .....

dnia 02.02.2021

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kamienna Góra prawa wieczystego użytkowania niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w Kamiennej Górze wraz z prawem własności istniejącej zabudowy:

- działka nr 215/3, obręb nr 5 o powierzchni 0,6417 ha,
- działka nr 215/6, obręb nr 5 o powierzchni 0,7299 ha,
- działka nr 215/1, obręb nr 5 o powierzchni 1,3739 ha,
- działka nr 303, obręb nr 5 o powierzchni 0,8986 ha,
- działka nr 10/3, obręb nr 5 o powierzchni 1,4096 ha,
- działka nr 10/2, obręb nr 5 o powierzchni 0,1390 ha,
- działka nr 1/8, obręb nr 5 o powierzchni 0,0473 ha,
- działka nr 1/44, obręb nr 3 o powierzchni 0,1741 ha,
- działka nr 1/42, obręb nr 3 o powierzchni 0,0863 ha,
- działka nr 1/40, obręb nr 3 o powierzchni 0,1747 ha,
- działka nr 1/38, obręb nr 3 o powierzchni 0,1604 ha,
- działka nr 1/27, obręb nr 3 o powierzchni 0,2460 ha,
- działka nr 62/12, obręb nr 1 o powierzchni 0,8335 ha,
- działka nr 62/9, obręb nr 1 o powierzchni 0,4088 ha,
- działka nr 62/16, obręb nr 1 o powierzchni 0,5867 ha,
- działka nr 62/6, obręb nr 1 o powierzchni 0,7597 ha.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXV/169/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

*Opinia bez uwag  
pod rygorem faktycznym*  
ADWOKAT  
*Adw. P. Witek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania oraz prawa własności zabudowy niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w Kamiennej Górze działki nr: **215/3**, obręb nr 5 o powierzchni 0,6417 ha; **215/6**, obręb nr 5 o powierzchni 0,7299 ha; **215/1**, obręb nr 5 o powierzchni 1,3739 ha; **303**, obręb nr 5 o powierzchni 0,8986 ha; **10/3**, obręb nr 5 o powierzchni 1,4096 ha; **10/2**, obręb nr 5 o powierzchni 0,1390 ha; **1/8**, obręb nr 5 o powierzchni 0,0473 ha; **1/44**, obręb nr 3 o powierzchni 0,1741 ha; **1/42**, obręb nr 3 o powierzchni 0,0863 ha; **1/40**, obręb nr 3 o powierzchni 0,1747 ha; **1/38**, obręb nr 3 o powierzchni 0,1604 ha; **1/27**, obręb nr 3 o powierzchni 0,2460 ha; **62/12**, obręb nr 1 o powierzchni 0,8335 ha; **62/9**, obręb nr 1 o powierzchni 0,4088 ha; **62/16**, obręb nr 1 o powierzchni 0,5867 ha; **62/6**, obręb nr 1 o powierzchni 0,7597 ha przygotowany został w związku ze zrealizowanym zadaniem z zakresu gospodarki niskoemisyjnej, polegającym na budowie systemu dróg rowerowych. Przedsięwzięcie to zrealizowano przy udziale środków zewnętrznych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego w ramach Działania 3.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3.4.4 – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej.

W uchwale nr XXV/169/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości uwzględniono działki nr 62/1 i 62/2, obręb nr 1 miasta Kamienna Góra. W toku prac nad drogą szybkiego ruchu S3 dokonano podziału, po którym powstały nowe działki (nr 62/12, 62/9, 62/16 i 62/6) o innej (mniejszej) powierzchni. Ponadto dokonano podziału większych, należących do Skarbu Państwa, działek znajdujących się wzdłuż ulic: Przemysłowej, Magazynowej i Towarowej na działki (nr 1/8, 1/44, 1/42, 1/40 i 1/38) o mniejszej powierzchni potrzebnej do zrealizowania ww. zadania.

Ww. nieruchomości są własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie i przejęte będą nieodpłatnie, w drodze umowy, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2020 r., poz. 292 z późn. zm.<sup>1</sup>) na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.

**KIEROWNIK**  
**WYDZIAŁU GOSPODARKI**  
**NIERUCHOMOŚCIAMI**  
*Katarzyna Mrowka*  
**Katarzyna Mrowka**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 400, 462 i 1747.