

S.K.
31-05-2017
PREZYDENCY R
Henryk Różański

Br. 0006.41. 2017

Projekt

z dnia 21.01.17 Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPEŁNIŁO

dnia 31-05-2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. osamorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

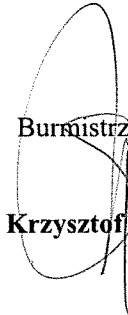
§ 1. Wyraża zgodę na nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kamienna Góra nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 0003, Janiszów – 3, działka nr 138/2 o powierzchni 0,87ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Krzysztof Świątek



PREZES ZARZĄDU
MPWIK spółka z o.o.

mgr inż. Jarosław Dyczkowski



Ton
ADWOKAT

¹⁾ zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Uchwała przygotowana została z uwagi na wynegocjowany i podpisany protokół z negocjacji w sprawie wyrażenia zgody na realizację inwestycji na działce nr 138/2, położonej w obrębie nr 0003, Janiszów – 3, pod budowę studni głębinowej.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze pismem z dnia 16 maja 2017r. zwrócił się z prośbą o dokonanie przez Gminę Miejską Kamienna Góra zakupu działki nr 138/2 o powierzchni 0,87ha obręb 0003, Janiszów-3, której właścicielem jest osoba fizyczna.

W/w podyktowane jest brzmieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r., poz. 2052 ze zmianami), która wprowadziła znaczne ograniczenia w obrocie gruntami rolnymi o powierzchni powyżej 0,5ha. Z uwagi na powyższe działkę o powierzchni 0,87ha nie może nabyć Spółka. Zgodnie z art. 2a ust. 3 lit. B powołanej wyżej ustawy, ograniczenie to nie dotyczy nabycia nieruchomości rolnych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Działka nr 138/2 obręb 0003, Janiszów-3, przylega bezpośrednio do działki na której obecnie posadowione jest ujęcie wody w Janiszowie, które objęte jest decyzją z dnia 25 kwietnia 2006r. Starosty Kamiennogórskiego w zakresie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wody z istniejącego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych na terenie miejscowości Janiszów. W celu zabezpieczenia ujęcia oraz planowanego przez Spółkę wykonania kolejnego ujęcia w tym rejonie niezbędne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

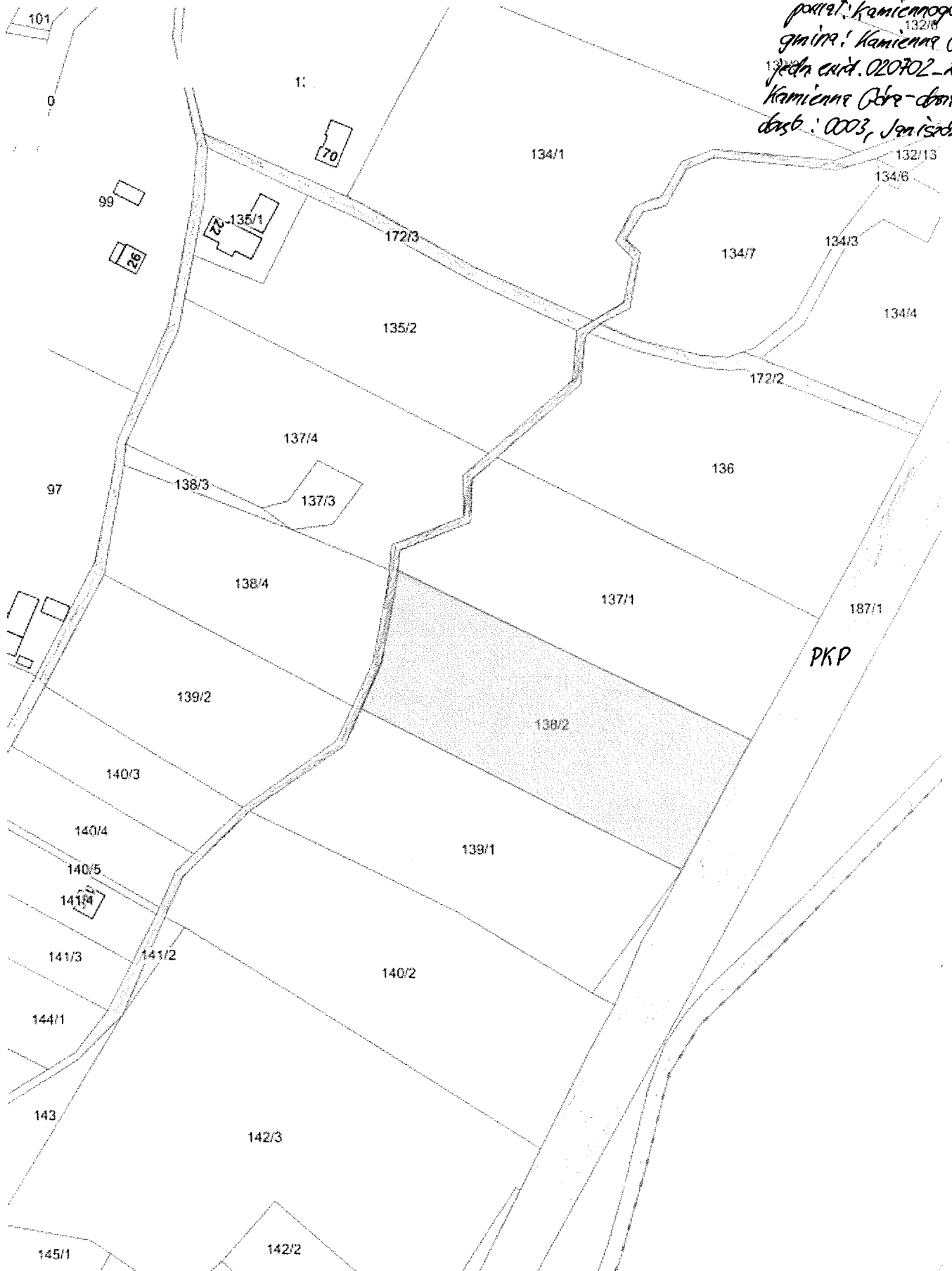
Przedmiotowa działka przekazana zostanie w formie aportu do Spółki, co umożliwi podjęcie dalszych kroków prawnych, w tym uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego i rozpoczęcie budowy nowego ujęcia wody.

PREZES ZARZĄDU
MPWiK spółka z o.o.
mgr inż. *Janosław Dyczkowski*

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

nr. delnostaškie
parost: kamienogorski
gmina: kamienne G6re
jedn. kata. 020702-2,
kamienne G6re - obrub. kupa
dost. : 0003, Jan isaku-3



SKALA 1:2000

X: 5626280.51 Y: 5570363.30

20 m