

S.K.
22-05-2019

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2019 r.

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPEŁNIŁO

22-05-2019
dnia

w sprawie wyrażenia woli kontynuacji zadań inwestycyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża wolę kontynuacji zadań inwestycyjnych pn.:

- 1) „Rewitalizacja miasta Kamienna Góra poprzez przebudowę obiektu Centrum Kultury i przebudowę układu komunikacji Starego Miasta”;
- 2) „Przebudowa budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Miasta
Kamienna Góra

Adam Blicharski

Pod względem funkcjonalnym
i nie zastępuje
Radca Prawny

Damian Wójcik
z up. adw. Rejonu Kamienna Góra

3

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kamienna Góra realizuje od 2017 roku zadanie polegające na przebudowie kompleksu budynków Centrum Kultury w Kamiennej Górze. W trakcie realizacji inwestycji, z uwagi na ogromny wzrost cen w latach 2017/2018 duży zakres zadania, podzielenie na etapy oraz liczne roboty dodatkowe nieprzewidziane w kontrakcie głównym, wzrosły znacząco przewidywane koszty jej realizacji.

W związku z tym chcąc dokończyć inwestycję niezbędne jest zagwarantowanie dodatkowych środków na realizację.

Odstąpienie od realizacji prac polegających na dokończeniu inwestycji może wiązać się z:

1. **utratą dofinansowania zadania pn. „Rewitalizacja miasta Kamienna Góra...”** – termin zakończenia prac upływa 31 maj 2020 r. a rozliczenia finansowego 30 czerwca 2020 r., w wysokości 5,8 mln zł.
2. **brakiem zachowania trwałości projektu związanego z Termomodernizacją obiektu Centrum Kultury w Kamiennej Górze, co grozi zwrotem dofinansowania tego zadania w wysokości 3,47 mln zł.**

Sytuację ryzyka zwrotu należy rozpatrywać pod kątem zapisów wniosku o dofinansowanie na termomodernizację a także ogólnych wytycznych odnośnie trwałości projektów i w oceny wniosków w zakresie zgodności projektu z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego.

Zapisy wniosku o dofinansowanie na termomodernizację mówią, cytat z wniosku:

Wnioskodawca odpowiedzialny będzie za utrzymanie trwałości przedmiotowego projektu, w okresie 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta. Powyższe oznacza, iż w tym okresie nie zajdzie żadna z poniższych przesłanek:

- a) nie zaprzestana zostanie działalność i nie przeniesiona ona zostanie poza obszar objęty programem;*
- b) nie nastąpi zmiana własności elementu infrastruktury, która daje przedsiębiorstwu lub podmiotowi publicznemu nienależne korzyści;*
- c) nie nastąpi istotna zmiana wpływająca na charakter operacji, jej cele lub warunki wdrażania, która mogłaby doprowadzić do naruszenia jej pierwotnych celów.*

W wyniku realizacji projektu nie nastąpi zmiana formy prawnej, struktury organizacyjnej, zakresu prowadzonej działalności Wnioskodawcy.

Zapisy te w naszej ocenie jednoznacznie wskazują, że działalność w tym budynku w okresie trwałości powinna być kontynuowana, w przeciwnym razie istnieje ogromne ryzyko braku trwałości projektu a to z kolei wiąże się z konsekwencjami w postaci utraty części bądź całości dotacji.

Podkreślić należy, że wniosek i wszystkie załączniki do wniosku w tym także Studium Wykonalności, audyt energetyczny, były tworzone pod określony stan prawny i faktyczny, tzn. istnienie w tym budynku określonych funkcji i organizacji. Stan ten został także przyjęty do sytuacji docelowej remontowanego obiektu, cytat z wniosku:

Organizacje społeczne i kulturalne- jak wspomniano we wcześniejszym punkcie poddawany kompleksowej modernizacji energetycznej kompleks Centrum Kultury w Kamiennej Górze, jest siedzibą wielu organizacji kulturalnych i społecznych. Swoją działalność prowadzą tutaj obecnie:

- Miejskie Centrum Kultury;*
- Miejska Biblioteka Publiczna;*
- Związek Harcerstwa Polskiego;*
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów.*
- w skrzydle bocznym budynku znajduje się: Przedszkole Publiczne nr 2.*

Dzięki realizacji projektu, komfort użytkowania obiektu ulegnie poprawie oraz zrationalizowane zostaną koszty jego użytkowania, co pozwoli na rozwój działalności organizacji społecznych i kulturalnych.

W związku z tym zmiana, a w zasadzie niefunkcjonowanie w tym budynku w/w instytucji powoduje istotne zmiany we wniosku mogące skutkować problemami z dotacją.

Dodatkowo istnieje ryzyko braku spełnienia podstawowego kryterium oceny wniosków w tym naborze tzn. faktu, że projekt dotyczy obiektu użyteczności publicznej. Cytat. z wniosku:

Zgodność z RPO:

Projekt dotyczy kompleksowej modernizacji energetycznej w obiekcie użyteczności publicznej przy ul. T. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze. Właścicielem budynku jest Wnioskodawca. W budynku siedzibę ma Centrum Kultury (CK) w Kamiennej Górze- gminna samorządowa instytucja kultury. Kryterium inwestycji dotyczącej budynku użyteczności publicznej jest spełnione.

Niespełnienie kryterium zgodności projektu z RPO na etapie oceny wniosku od dofinansowanie spowodowało by jego odrzucenie bez możliwości poprawy. W związku z powyższym w świetle zapisów art. 52a Ustawy Wdrożeniowej, mówiącym o tym, że nie możliwa jest zmiana projektu, która na etapie oceny skutkowała by jego odrzuceniem- sytuacja analogiczna do zmiany terminu poza rany określone w regulaminie konkursu, istnieje ryzyko niespełnienia tego kryterium i utrata dotacji.

3. **utrata gwarancji na wykonane dotychczas zrealizowane prace w przypadku nieprawidłowej eksploatacji obiektu,**
4. **dalszym wzrostem kosztów inwestycji w związku z wydłużeniem procesu inwestycyjnego o kolejne lata,**
5. **dalszym ponoszeniem kosztów związanych z funkcjonowaniem jednostek, których siedziby mieściły się dotychczas w obiekcie CK w tymczasowych lokalizacjach.**

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane powyżej okoliczności istnieje uzasadniona konieczność kontynuacji realizacji zadania dotyczącego Przebudowy kompleksu Centrum Kultury w Kamiennej Górze.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Adam Blicharski