

S.K.
16-04-2018Projektz dnia Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Kamienna Góra**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA****BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO**

dnia 16-04-2018

z dnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic:
Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Towarowej i Przemysłowej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z póź. zm. (Dz. U. 2017 r., poz. 1875) i art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z póź. zm. (Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Kamienna Góra uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4998) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- KDD-1 i 2 oraz 5 do 7 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,”;

2) w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c tiret 8 otrzymuje brzmienie:

„- KDW-1 do 8 - tereny dróg wewnętrznych,”;

3) w § 11 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: "§ 11 Tereny dróg - oznaczone symbolami: KD, tj. KDD-1 i 2 oraz 5 do 7, KDG-1 do 4, KDL-1 do 5, KDP-1, KDR-1 i 2 i KDW-1 do 8."

4) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) KDD-1 i 2 oraz 6 i 7 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0m,”;

5) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) KDW-1 do 8 - tereny dróg wewnętrznych; droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5m, lub z jednym pasem ruchu 1 x 2,5m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu, w przypadku zastosowania jednego pasa ruchu należy urządzić mijanki - wzajemnie widoczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Towarowej i Przemysłowej w Kamiennej Górze - sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

§ 3. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

Anucha
KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA
Andrzej Wólcik

Tomasz Łuczowski
ADWOKAT

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

URZĘD MIASTA
KAMIENNA GÓRA

awadeł

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Krzysztof Świątek

Uzasadnienie

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

NR _____, Z DNIA _____ 2018 R.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/117/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 kwietnia 2016 r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze.

Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren całego obowiązującego mpzp - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXXIV/208/13, z dnia 11 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4998), który według gminnego wykazu stanwi opracowanie nr 34. Zmiana planu, polega na korekcie zapisów w tekście uchwały w celu umożliwienia przeprowadzenia szlaku rowerowego według przebiegu zawartego w „Programie funkcjonalno-użytkowym dla przebiegu ścieżek rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i Gminy Kamienna Góra”. Ustalenia obowiązującego planu zawierają zbędne ograniczenia, a przebieg szlaku rowerowego odbiega od wskazanego w programie funkcjonalno-użytkowym, co wymagało korekty obowiązującego planu.

Dla procedowanej zmiany mpzp, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu: pismo WSI.410.268.2016.KM.2 z dnia 12 lipca 2016 r.;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kamiennej Górze: pismo ZNS.5512.5.2016 z dnia 27 maja 2016 r.

odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i bez prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie zgodne ze zmianą planu przyczyni się do uporządkowania zapisów w obowiązującym planie, odnośnie ciągów komunikacyjnych, tj.:

- 1) rozszerzenie definicji "szlaku rowerowego";
- 2) doprecyzowanie i ujednoczenie uwarunkowań dla szlaku rowerowego dopuszczonego w przeznaczeniu uzupełniającym dla poszczególnych terenów, z dopuszczeniem przebiegu innego niż wskazany na rysunku, pod warunkiem zapewnienia ciągłości szlaku na długości minimum 500 m i spełnieniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie wykonania dwóch krótkich odcinków dróg dojazdowych jako wewnętrznych, ze wskazaniem parametrów dla ich wykonania i bez zmian w zakresie ich linii rozgraniczających.

Rada Miasta w dniu 29 marca 2017r. podjęła uchwałę Nr XXXII/216/17 w przedmiocie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze.

Uchwała ta została zaskarżona przez Wojewodę Dolnośląskiego, a Wojewódzki Sąd Administracyjny na rozprawie w dniu 4 października 2017 r. uchylił ją w całości. W związku z powyższym zostało wdrożone postępowanie naprawcze, w trakcie którego projekt planu został skorygowany w zakresie ujednoczenia ustaleń odnośnie przebiegu szlaku rowerowego na rysunku planu z zapisami w tekście uchwały - stosownie do zastrzeżeń Wojewody. W tym celu wprowadzono załącznik graficzny do uchwały zmieniającej, który obejmuje tylko część (ze zmianą przebiegu szlaku rowerowego) załącznika graficznego zmienianego planu. Zakres zmiany przebiegu szlaku rowerowego w odniesieniu do całości załącznika graficznego mpzp został zobrazowany na schemacie w skali 1:10 000 (na dole załącznika nr 1 uchwały zmieniającej). Przebieg szlaku rowerowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w tekście uchwały został pokazany na załączniku graficznym uchwały w skali 1:2 000, a poza jego obszarem żadne graficzne ustalenia planu nie ulegają zmianie.

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym nakazom i zakazom wprowadzonym dla lokalizowanych obiektów oraz ustaleń odnośnie nowo wydzielonych działek - zmiana planu nie wprowadza uwarunkowań odnośnie kształtowania zabudowy.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - obowiązujące przepisy techniczne w wystarczający sposób zapewniają ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych - zmiana planu umożliwi budowę ścieżki rowerowej relacji Krzeszów - Kamienna Góra (Antonówka), przez co pozwoli wykorzystać nieczynne linie kolejowe mniejszym nakładem ekonomicznym niż wytrasowanie nowych układów komunikacyjnych.

7) Prawo własności - żadna ze zmian nie powoduje korekty wyznaczonych linii rozgraniczających tereny, które ukształtowane zostały w uporządkowanych relacjach w obowiązującym opracowaniu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - planowana zmiana planu nie naruszy bezpieczeństwa państwa.

9) Potrzeby interesu publicznego - z punktu widzenia interesu publicznego – planowany przebieg ścieżki rowerowej jest pożądany.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez informację na stronie internetowej urzędu w BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i możliwości składania wniosków na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na podany adres oraz możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zastosowanie czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku przeprowadzenia wymaganych uzgodnień odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym postępowaniu.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

14) Interes publiczny i interesy prywatne - ustalając przeznaczenie terenu dla przebiegu ścieżki rowerowej, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Miasta Kamienna Góra wagił interes publiczny i interesy prywatne. Uwzględnił w niezbędnym zakresie w ustaleniach planu złożone wnioski.

15) Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni - projektowane struktury przestrzenne oparto

o istniejący system komunikacyjny z określeniem warunków powiązań z układem zewnętrznym i ustaleniem parametrów dla przebudowywanych i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

16) Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

2. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

W Gminie Miejskiej Kamienna Góra – przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, przyjętą przez Radę Miasta uchwałą nr X/60/15, z dnia 24 września 2015r. Z racji dużego pokrycia miasta opracowaniami przestrzennymi (90,29%), brakujące mniej niż 10% obejmuje tereny zainwestowane, zagospodarowane o znikomym ruchu inwestycyjnym - w analizie tej założono, że opracowywanie nowych planów postępować będzie bez harmonogramu (w miarę posiadanych środków finansowych). Ponadto zmiana planu nie wpłynie znacząco na stan zagospodarowania miasta.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, który obejmuje zmiana planu stanowi tereny Gminy Miejskiej i tereny PKP SA. Na realizację ścieżki rowerowej Gmina Miejska zamierza pozyskać dofinansowanie pozabudżetowe. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”. Planowana zmiana mpzp nie narusza ustaleń Studium. Projekt zmiany mpzp poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

anacnet

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Wolny

