

S.K.  
27-02-2017

gen. 2006. 24. 2017

Projekt

z dnia ..... Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta  
Kamienna Góra

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2017 r.

BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPEŁNIEŁO

dnia 24-02-2017

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic:  
Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Towarowej i Przemysłowej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579.) i art. 3 ust. 1, 20 ust. 1 i zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.) Rada Miasta Kamienna Góra uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4998) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) szlak rowerowy – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne; w podstawowym przebiegu pokazany na rysunku planu, przy czym dopuszcza się jego wykonanie również w obrębie innych terenów, jeśli takie dopuszczenie zawierają ustalenia szczegółowe;”;

2) w § 11 ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) szlak rowerowy - z podstawowym przebiegiem według rysunku, z dopuszczeniem innego przebiegu pod warunkiem zapewnienia ciągłości szlaku na długości minimum 500 m i spełnieniu przepisów odrębnych.”;

3) w § 11 ust. 2 pkt 1, dotychczasowa lit. k otrzymuje oznaczenie l

4) w § 11 ust. 2 pkt 1, dodaje się lit. k, w brzmieniu:

„k) dopuszcza się wykonanie dróg KDD-3 i KDD-4 jako dróg KDW pod warunkiem zastosowania drogi jednojezdniowej, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, oraz szerokości w liniach rozgraniczających według rysunku planu,”;

5) w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) szlak rowerowy - z podstawowym przebiegiem według rysunku, z dopuszczeniem innego przebiegu pod warunkiem zapewnienia ciągłości szlaku na długości minimum 500 m i spełnieniu przepisów odrębnych.”;

6) w § 14 ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) szlak rowerowy - z podstawowym przebiegiem według rysunku, z dopuszczeniem innego przebiegu pod warunkiem zapewnienia ciągłości szlaku na długości minimum 500 m i spełnieniu przepisów odrębnych.”;

7) w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) szlak rowerowy - z podstawowym przebiegiem według rysunku, z dopuszczeniem innego przebiegu pod warunkiem zapewnienia ciągłości szlaku na długości minimum 500 m i spełnieniu przepisów odrębnych.”;

8) w § 22 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) szlak rowerowy - z podstawowym przebiegiem według rysunku, z dopuszczeniem innego przebiegu pod warunkiem zapewnienia ciągłości szlaku na długości minimum 500 m i spełnieniu przepisów odrębnych.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*anaduf*

Burmistrz Miasta Kamienna  
Góra

*Krzysztof Świętek*  
Krzysztof Świętek

*Tomasz Czaczkowski*  
ADWOKAT

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU MIENIA  
*Andrzej Wóhy*

## Uzasadnienie

### DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

NR \_\_\_\_\_, Z DNIA \_\_\_\_\_ 2016 R.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016, poz. 778)

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/117/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 kwietnia 2016 r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze.

Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren całego obowiązującego mpzp - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXXIV/208/13, z dnia 11 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4998), który według gminnego wykazu stanwi opracowanie nr 34. Zmiana planu, polega na korekcie zapisów w tekście uchwały w celu umożliwienia przeprowadzenia szlaku rowerowego według przebiegu zawartego w „Programie funkcjonalno-użytkowym dla przebiegu ścieżek rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i Gminy Kamienna Góra”. Ustalenia obowiązującego planu zawierają zbędne ograniczenia, a przebieg szlaku rowerowego odbiega od wskazanego w programie funkcjonalno-użytkowym, co wymagało korekty obowiązującego planu.

Dla procedowanej zmiany mpzp, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień z:

1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu: pismo WSI.410.268.2016.KM.2 z dnia 12 lipca 2016 r.;

2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kamiennej Górze: pismo ZNS.5512.5.2016 z dnia 27 maja 2016 r.

odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i bez prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie zgodne ze zmianą planu przyczyni się do uporządkowania zapisów w obowiązującym planie, odnośnie ciągów komunikacyjnych, tj.:

1) rozszerzenie definicji "szlaku rowerowego";

2) doprecyzowanie i ujednoczenie uwarunkowań dla szlaku rowerowego dopuszczonego w przeznaczeniu uzupełniającym dla poszczególnych terenów, z dopuszczeniem przebiegu innego niż wskazany na rysunku, pod warunkiem zapewnienia ciągłości szlaku na długości minimum 500 m i spełnieniu przepisów odrębnych;

3) dopuszczenie wykonania dwóch krótkich odcinków dróg dojazdowych jako wewnętrznych, ze wskazaniem parametrów dla ich wykonania i bez zmian w zakresie ich linii rozgraniczających.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym nakazom i zakazom wprowadzonym dla lokalizowanych obiektów oraz ustaleń odnośnie nowo wydzielonych działek - zmiana planu nie wprowadza uwarunkowań odnośnie kształtowania zabudowy.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - obowiązujące przepisy techniczne w wystarczający sposób zapewniają ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych - zmiana planu umożliwi budowę ścieżki rowerowej relacji Krzeszów - Kamienna Góra (Antonówka), przez co pozwoli wykorzystać nieczynne linie kolejowe mniejszym nakładem ekonomicznym niż wytrasowanie nowych układów komunikacyjnych.

7) Prawo własności - żadna ze zmian nie powoduje korekty wyznaczonych linii rozgraniczających tereny, które ukształtowane zostały w uporządkowanych relacjach w obowiązującym opracowaniu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - planowana zmiana planu nie naruszy bezpieczeństwa państwa.

9) Potrzeby interesu publicznego - z punktu widzenia interesu publicznego – planowany przebieg ścieżki rowerowej jest pożądany.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez informację na stronie internetowej urzędu w BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i możliwości składania wniosków na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na podany adres oraz możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zastosowanie czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku przeprowadzenia wymaganych uzgodnień odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym postępowaniu.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

14) Interes publiczny i interesy prywatne - ustalając przeznaczenie terenu dla przebiegu ścieżki rowerowej, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Miasta Kamienna Góra ważył interes publiczny i interesy prywatne. Uwzględnił w niezbędnym zakresie w ustaleniach planu złożone wnioski.

15) Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni - projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z określeniem warunków powiązań z układem zewnętrznym i ustaleniem parametrów dla przebudowywanych i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

16) Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

## **2. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.**

W Gminie Miejskiej Kamienna Góra – przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, przyjętą przez Radę Miasta uchwałą nr X/60/15, z dnia 24 września 2015r. Z racji dużego pokrycia miasta opracowaniami przestrzennymi (90,29%), brakujące mniej niż 10% obejmuje tereny zainwestowane, zagospodarowane o znikomym ruchu inwestycyjnym - w analizie tej założono, że opracowywanie nowych planów postępować będzie bez harmonogramu (w miarę posiadanych środków finansowych). Ponadto zmiana planu nie wpłynie znacząco na stan zagospodarowania miasta.

### 3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, który obejmuje zmiana planu stanowi tereny Gminy Miejskiej i tereny PKP SA. Na realizację ścieżki rowerowej Gmina Miejska zamierza pozyskać dofinansowanie pozabudżetowe. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”. Planowana zmiana mpzp nie narusza ustaleń Studium. Projekt zmiany mpzp poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

*Amadeusz*

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

*Krzysztof Świątek*

