

Janusz Jarosz

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia

11.01.2021 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury
Wodociągowo-Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2021-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwała przedłożony przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze, "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2021-2023", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
BEZ ZASTRZEŻEN

Rada Miejska w Kamiennej Górze

Adam Blicharski

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia
Załącznik 1 .pdfWieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej
w Kamiennej Górze w latach 2021-2023Opinia bez uwag
pod względem
formalno-prawnym

Adam Blicharski

PROJEKT

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr

RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2021-2023

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, określający:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Przedsiębiorstwo przedłożyło niniejszy plan Burmistrzowi Kamiennej Góry celem sprawdzenia, czy spełnia on warunki określone w niniejszej ustawie. Następnie plan uchwalany jest przez Radę Miejską w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Kamiennej Góry ocena wskazuje, iż "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2021-2023" Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze, jest zgodny co do wartości z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski



Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

58-400 Kamienna Góra, ul. Zamkowa 3,
tel. 75 744 30 42 - 44, fax. wew. 26
www.mpwik.kamiennagora.pl

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ W KAMIENNEJ GÓRZE W LATACH 2021-2023

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity z Dz. U. z dn. 2020-poz 2028 z dn. 08.października 2020) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji - podstawa prawna

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z ustawą plan ten musi być zatwierdzony przez Radę Gminy i stanowi podstawę do określenia kosztów wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska mających odzwierciedlenie w ustalonym przez przedsiębiorstwo poziomie opłat za wodę i ścieki.

Plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, a także remontowe w poszczególnych latach,
- nakłady finansowe w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych zamierzeń.

Niniejszy plan obejmuje okres 3 lat od 2021 do 2023. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjno-remontowe Spółki, które uwzględniać będą wszelkie korekty.

2. Sytuacja obecna i potrzeby inwestycyjne

2.1. Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę miasta Kamienna Góra oparty jest na:

- ujęciu wód podziemnych "Janiszów" jako ujęcie podstawowe o wydajności 6.500 m³/d, na które składają się 4 studnie pracujące oraz 2 odwierty o wydajności 1 200 m³/d, które w razie potrzeby mogą być włączone do układu. Wokół eksploatowanych studni wydzielone są strefy ochrony bezpośredniej. Ujęcie eksploatuje się na podstawie decyzji Nr OŚ-6223/5/06, z dnia 25.04.2016 r., ważnej do 31.03.2026 r. Z ujęcia tego sprzedawana jest woda dla zaopatrzenia wsi wchodzących w skład Gmin Kamienna Góra i Lubawka,
- ujęciu wody powierzchniowej "Opatówek" o wydajności 3 600 m³/d utrzymywanym jako ujęcie rezerwowe. Wokół ujęcia jest strefa ochrony bezpośredniej,
- zakupie wody z Gminy Wiejskiej Kamienna Góra, z ujęcia "Betlejem" w przypadkach awaryjnych, związanym z układem sieci w mieście z okresu kiedy ujęcie "Betlejem" było podstawowym źródłem zasilania miasta.

Zasoby ujęcia "Janiszów" jak i możliwość ewentualnego zakupu wody w pełni zabezpieczają zapotrzebowanie miasta i sterowaną sprzedaż.

Ujęcie "Janiszów" wymaga ciągłego wyposażenia w system monitoringu, szczególnie wizyjnego, pod względem zabezpieczenia i automatycznego sterowania, co wpłynie na jego właściwą eksploatację i obniżenie kosztów.

Na system dystrybucji wody w mieście składa się 62,9 km wodociągowych przewodów magistralnych i rozdzielczych oraz 6,0 km przyłączy domowych, z tego 35 km sieci i przyłączy powyżej 50 lat eksploatacji. Stan techniczny tej sieci jest zły i wymaga systematycznej wymiany i modernizacji wraz z przyłączami domowymi, gdyż wiele z nich w tej grupie wiekowej jest z rur ołowianych, stalowych mocno zużytych.

Stan techniczny pozostałej sieci jest dobry, chociaż mogą zdarzyć się przypadki awaryjności, szczególnie sieci azbestocementowej, która znajduje się w przedziale powyżej 30 lat eksploatacji. Aby nie dopuścić do pogorszenia warunków dostawy wody, a także jakości usług w następnych latach należy systematycznie przeznaczać na wymianę sieci odpowiednią ilość nakładów finansowych.

Ogólnie stopień zaopatrzenia w wodę terenu miasta uznaje się za dobry. Z wodociągów korzysta obecnie 100% mieszkańców miasta. Pierścieniowy układ głównych magistrali wodociągowych obejmujący swym zasięgiem miasto zapewnia niezawodność dostawy wody do odbiorców.

2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

System kanalizacji w mieście został zaprojektowany jako rozdzielczy. W latach 60 i 70 wybudowano kanalizację sanitarną, a istniejąca do tego czasu kanalizacja ogólnospławna miała spełniać rolę kanalizacji deszczowej. Jednakże rozdział ten nie został w pełni zrealizowany (szczególnie na posesjach budynków) i jeszcze znaczna część (ok. 30%) wód opadowych odprowadzana jest do kanalizacji sanitarnej, a tym samym na oczyszczalnię ścieków podnosząc koszty oczyszczania. Jednocześnie występuje wiele przypadków budynków podłączonych do kanalizacji deszczowej. Najważniejszym więc zadaniem będzie w najbliższych latach uporządkowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, czyli zrealizowanie pełnego rozdziału, które przedsiębiorstwo realizuje w miarę posiadanych środków.

Przedsiębiorstwo eksploatuje ok. 55,7 km sieci kanalizacyjnej, w tym 45,2 km kolektorów i 5,5 km przykanalików. Miasto jest skanalizowane w ok. 96% co oznacza konieczność rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Na sieci pracuje 5 przepompowni ścieków o niedużych wydajnościach, stąd koszty ich eksploatacji nie wymagają odrębnego wydzielenia. Stan techniczny przepompowni jest dobry.

W podanej ilości eksploatowanej kanalizacji ok. 14 km to sieć powyżej 50 lat eksploatacji i jej stan techniczny jest dostateczny, a więc w niedługim czasie będzie wymagała wymiany. Stan techniczny pozostałej sieci jest dobry jednak w przypadku rozwoju miasta niektóre jej odcinki mogą wymagać przebudowy na większy przekrój.

Ścieki gospodarczo-przemysłowe są odprowadzane kanalizacją na miejską mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 14 730 m³/d oddaną do eksploatacji w roku 1997. Oczyszczalnia charakteryzuje się prawidłowym stopniem redukcji zanieczyszczeń i usuwania związków biogennych. Średni dopływ ścieków do oczyszczalni stanowi obecnie 40% jej możliwości oczyszczania. Opracowana analiza

uciążliwości nie wykazała wpływu na stan środowiska i najbliższego otoczenia. Oczyszczalnia eksploatowana jest na podstawie decyzji nr OŚ.6341.61.2015 z dnia 31.12.2015 r. ważnej do dnia 31.12.2025 r.

Z uwagi na długi okres budowy, urządzenia oczyszczalni wymagają stopniowo modernizacji. Największym problemem eksploatacji jest gospodarka osadowa. Obecnie osad ściekowy po odwodnieniu na prasie jest tymczasowo składowany na terenie oczyszczalni. Przedsiębiorstwo w trybie zamówień publicznych ogłasza przetargi na zagospodarowanie osadów przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia.

3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych wykonywanych w latach 2021-2023

3.1. Przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa jest:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:
 - ujmowaniu wody,
 - uzdatnianiu wody, dostarczaniu wody,
 - b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na:
 - odprowadzaniu ścieków,
 - oczyszczaniu ścieków
- i Spółka nie przewiduje w tym zakresie zmian rodzajowych.

3.2. Obszarem działalności Przedsiębiorstwa ma być:

- a) cała Gmina Miejska Kamienna Góra

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonym Spółce decyzją nr 1/2002 z dnia 2 lipca 2002 r.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. planuje kontynuować politykę w zakresie rozwoju monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków celem poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, zminimalizowania strat w sieci oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

W planie wieloletnim zostały ujęte do wymiany sieci wodociągowe wykazujące się największą awaryjnością. Wymiana tych rurociągów przyczyni się również do ograniczenia strat w sieci oraz zminimalizowania przerw w dostawie wody.

Ujęto również budowę sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z KPOŚK, a także rozdział kanalizacji ogólnospławnej celem zmniejszenia dopływu wód na oczyszczalnię.

Przedsiębiorstwo planuje unowocześnić swoje zaplecze techniczne poprzez wymianę przede wszystkim wyeksploatowanego sprzętu do obsługi sieci i zakup nowych urządzeń i technologii z własnych środków.

5. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji - zadania i finansowanie.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione uwarunkowania, możliwości finansowe przedsiębiorstwa i Gminy, w zestawieniu poniżej zamieszczono proponowany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze plan najpilniejszych potrzeb modernizacyjnych i rozwojowych, urządzeń wod-kan na lata 2021 - 2023.

Plan ten został sporządzony na bazie planu wieloletniego na lata 2017-2020, skąd przeniesiono niektóre niewykonane dotąd zadania uzupełniając je nieznacznie o nowe zadania najpilniejsze. Wskazane zadania finansowane będą ze środków własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU
MPWiK spółka z o.o.

mgr inż. Jarosław Dyczkowski

Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wod.-kan.

Lp.	Nazwa zdania	Planowane wykonanie w latach		
		2021	2022	2023
1.	Modernizacja sieci wodociągowych na terenie miasta Kamienna Góra	632 000,00	521 000,00	531 000,00
2.	Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Kamienna Góra	35 000,00	105 000,00	95 000,00
3.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Kamienna Góra	60 000,00	60 000,00	60 000,00
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Kamienna Góra	110 000,00	102 000,00	102 000,00
5.	Modernizacja obiektów i urządzeń oczyszczalni i przepompowni ścieków	289 000,00	429 000,00	456 000,00
	RAZEM	1 126 000,00	1 217 000,00	1 244 000,00

MPWiK sp. z o.o. Kamienna Góra
DYREKTOR
 ds. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
[Podpis]
 Zuzanna Jochym

DYREKTOR
 d/s Techniczno-Exploatacyjnych
PROKURANT
 inż. Jacek Jacek

PREZES Zarządu
 MPWiK spółka z o.o.
 mgr inż. Jarosław Dyczkowski

Art. 21. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „planem”.

2. Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

3. Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3.

5. Plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

6. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa w ust. 5, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

7. Obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Art. 22. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obciąża gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za:

- 1) wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych;
- 2) wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe;
- 3) wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Art. 23. 1. Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby określania taryf, w tym:

- 1) kryteria ustalania niezbędnych przychodów;
- 2) alokację kosztów na taryfowe grupy odbiorców usług;
- 3) kryteria różnicowania cen i stawek opłat.

2. Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, wydając rozporządzenie, o którym mowa w ust. 1, bierze pod uwagę:

- 1) przy ustalaniu niezbędnych przychodów:
 - a) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym amortyzację lub wartość umorzenia,
 - b) raty kapitałowe (ponad wartość amortyzacji),
 - c) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek,
 - d) rezerwy na należności nieregularne,
 - e) marżę zysku przy zapewnieniu ochrony interesów odbiorców przed nieuzasadnionym wzrostem cen,
 - f) koszty zakupu wody lub koszty wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
 - g) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;