

Przewodnicząca Rady

Violetta Majak

15. 10. 2021

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2021 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

**BIURO RADY MIASTA
 KAMIENNA GÓRA
 WPLYNEŁO**

14. 10. 2021

dnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.¹⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, na których ciąży obowiązek podatkowy, w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 załącznika do niniejszej uchwały, a stawką określoną w punkcie 3 lit. a i b, w odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 3. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedstawia wszelkie dowody i informacje, niezbędne dla potwierdzenia prawa do zastosowania stawek podatku od nieruchomości, przewidzianych w punkcie 3 lit. a i b załącznika do niniejszej uchwały.

3. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały, stosuje się stawkę podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 załącznika do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2021 r. traci moc Uchwała Nr XVII/95/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 października 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 401, 1558

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Paweł Fryg

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia.....2021 r.

Wysokość stawek

1. Od gruntów	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,95 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	4,81 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,50 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	3,16 zł
2. Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,81 zł
3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej za wyjątkiem:	25,00 zł
a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług hotelarskich, w rozumieniu ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	12,50 zł
b) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług szewskich, fryzjerskich, krawieckich, tapicerskich, rymarskich, zegarmistrzowskich - od 1 m ² powierzchni użytkowej	12,50 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,21 zł
5. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,89 zł
6. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,08 zł
7. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)	2%

Za BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Paweł Fryc

UZASADNIENIE
do PROJEKTU UCHWAŁY Nr/...../2021
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 2021 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Projektowana uchwała wynika z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), który wskazuje, że rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jedynie przekroczyć wskazanych w ustawie dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania progów. Górne granice stawek podatkowych zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyznacza Minister Finansów.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 zostały ogłoszone nowe maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych, które są wyższe w porównaniu z 2021 r. o 3,6%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. Z uwagi na fakt, że w 2021 r. wysokość stawek podatku od nieruchomości pozostawiano bez zmian do 2020 r., proponuje się ustalić stawki w wysokościach zaproponowanych w niniejszej uchwale.


Z-ca BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
Paweł Fryc

Propozycje stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.

1	Wyszczególnienie	Stawki – 2021 r.		Stawki na 2022 r.	Różnica stawek M.F. Max 2021 a 2022 r.	a	Propozycja Burmistrza	KBSIR	KGKIM	KSS	Komisja Rewizyjna	Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
		M.F. Max	Rada Miasta	M.F. Max	Max 2022 r. a							
1	Grunty											
	a/zwiazane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m2 powierzchni	0,99	0,91	1,03	0,04	0,12	0,95 Więcej o 37.522,65 zł					
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,99	4,63	5,17	0,18	0,54	4,81 Więcej o 0,39 zł					
	c/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni	0,52	0,48	0,54	0,02	0,06	0,5 Więcej o 30.476,56 zł					
	d/niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni	3,28	3,04	3,40	0,12	0,36	3,16					

2	Budynki mieszkalne lub ich części - od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,85	0,77	0,89	0,04	0,12	0,81 Więcej o 15.887,64 zł				
	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:	24,84	23,09	25,74	0,90	2,65	25,00 Więcej o 396.042,32 zł				
3	a/zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług hotelarskich, w rozumieniu ustawy o usługach turystycznych - od 1 m2 powierzchni	24,84	11,55	25,74	0,90	14,19	12,50 Więcej o 872,1 zł				
	b/zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług szewskich, fryzjerskich, krawieckich, tapicerskich, rymarskich, zegarmistrzowskich - od 1 m2 powierzchni	24,84	11,55	25,74	0,90	14,19	12,50 Więcej o 760,9 zł				
4	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m2 powierzchni użytkowej	11,62	10,79	12,04	0,42	1,25	11,21 Więcej o 4,2 zł				
5	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,06	4,70	5,25	0,19	0,55	4,89 Więcej o 6.141,9 zł				
6	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni użytkowej	8,37	7,77	8,68	0,31	0,91	8,08 Więcej o 22.560,6 zł				
7	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	-%	2,00%				

Różnica między stawką obowiązującą, a stawką proponowaną – 510.289,26 zł

Re: projekty uchwał

Wojciech Witkowiak <wojciech.witkowiak@umkg.pl>

Śr, 13.10.2021 08:58

Do: Arkadiusz Rymer <arkadiusz.rymer@kamiennagora.pl>

Dzień dobry

Opiniuję bez uwag pod względem formalno-prawnym projekty uchwał.

Adw. Wojciech Witkowiak

W dniu 11.10.2021 o 10:20, Arkadiusz Rymer pisze:

Dzień dobry,

przesyłam w załączeniu projekty uchwał podatkowych na 2022 rok z jednoczesną prośbą o wyrażenie opinii i wprowadzenie ewentualnych uwag. W razie pytań i konieczności udzielenia wyjaśnień proszę o kontakt telefoniczny pod numerem 75-645-51-21.

Z poważaniem

Arkadiusz Rymer

Wydział FB w/m

Arkadiusz Rymer

Inspektor ds. wymiaru podatku

**Urząd Miasta Kamienna Góra**

Wydział Finansowo Budżetowy p. 110

Plac Grunwaldzki 1

58-400 Kamienna Góra

tel. +48 756455121

E-mail: arkadiusz.rymer@kamiennagora.plInternet: <http://www.kamiennagora.pl>

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Mając na uwadze obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Kamienna Góra reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy Placu Grunwaldzkim 1. Kontakt z administratorem danych we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail iod@kamiennagora.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie http://www.bip.kamiennagora.pl/content.php?cms_id=7298

Re: zapytanie

Wojciech Witkowiak <wojciech.witkowiak@umkg.pl>

Śr, 13.10.2021 14:54

Do: Arkadiusz Rymer <arkadiusz.rymer@kamiennagora.pl>

📎 Liczba załączników: 1 (39 KB)

Wymóg-zgłoszenia-Prezesowi-Urzędu-Ochrony-Konkurencji-i-Konsumentów-projektu-uchwały-przedłużającej-okres-obowiązywania-uchwały-w-sprawie-zwolnień-od-podatku-od-nieruchomości-w-ramach-pomocy-de-minimi....pdf;

Dzień dobry

Obowiązujące przepisy zarówno prawa krajowego, jak i unijnego nie przewidują ograniczeń jeżeli chodzi o długość okresu stosowania pomocy de minimis. Stosujemy oczywiście ogólne ograniczenia, jak chociażby górna granica kwotowa udzielanej pomocy czy też dodatkowe wymogi proceduralne przy uchwalaniu tego rodzaju aktów prawnych (m. in. zgłoszenie Prezesowi UOKiK). W załączeniu przesyłam uchwałę RIO w Poznaniu, które może okazać się pomocne. W uchwale tej nie zakwestionowano samej zasadności udzielenia pomocy de minimis poprzez wydłużenie stosowania dotychczasowych zwolnień w podatku od nieruchomości do końca roku 2023r., wskazano jedynie na błędy natury proceduralnej.

Adw. Wojciech Witkowiak

W dniu 13.10.2021 o 09:24, Arkadiusz Rymer pisze:

Dzień dobry,

nawiązując do przedłożonych i zaopiniowanych pozytywnie pod względem formalno-prawnym projektów uchwał w sprawie stawek podatku od nieruchomości i stawek podatku od środków transportowych, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy zasadne pod względem prawnym jest kontynuowanie zasady utrzymania w uchwale w sprawie stawek podatku od nieruchomości "specjalnej ulgi podatkowej" w postaci połowy stawki, w ramach tzw. pomocy de minimis. Pomoc ta została przedłużona rozporządzeniem unijnym do końca 2023 r., a dla części przedsiębiorców obowiązuje w Kamiennej Górze już od 2016 r.

Z poważaniem

Arkadiusz Rymer

Wydział FB w/m

Arkadiusz Rymer

Inspektor ds. wymiaru podatku

Urząd Miasta Kamienna Góra

Wydział Finansowo Budżetowy p. 110

Plac Grunwaldzki 1

58-400 Kamienna Góra

tel. +48 756455121

E-mail: arkadiusz.rymer@kamiennagora.plInternet: <http://www.kamiennagora.pl>

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Mając na uwadze obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Kamienna Góra reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy Placu Grunwaldzkim 1. Kontakt z administratorem danych we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail iod@kamiennagora.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie http://www.bip.kamiennagora.pl/content.php?cms_id=7298