

S.K.  
 PRZEWODNICZĄCY RADY  
 05-10-2017  
 Henryk Różański

## Projekt Burmistrza Miasta Kamiennej Góry

### UCHWAŁA Nr ...../...../..... RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE z dnia .....

PRO RADO RADY MIASTA  
 KAMIENNA GÓRA  
 WPEŁNIŁO

dnia 02-10-2017

#### w sprawie: stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, na których ciąży obowiązek podatkowy, w wysokości określonej w Załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości określoną w punkcie 3 Załącznika do niniejszej uchwały, a stawką określoną w punkcie 3 lit. a i b, w odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

**§ 3. 1.** Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

a) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) informacji, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedstawia wszelkie dowody i informacje, niezbędne dla potwierdzenia prawa do zastosowania stawek podatku od nieruchomości, przewidzianych w punkcie 3 lit. a i b Załącznika do niniejszej uchwały.

3. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały, stosuje się stawkę podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 Załącznika do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

**§ 5.** Z upływem dnia 31 grudnia 2016 r. traci moc Uchwała Nr XII/71/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 października 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

	<b>Projektowa ne stawki</b>
<b>1. Od gruntów</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni -	<b>0,89 zł,</b>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	<b>4,54 zł,</b>
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni -	<b>0,47 zł.</b>
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>2,98 zł</b>
<b>2. Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b>	<b>0,75 zł.</b>
<b>3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</b>	<b>22,66 zł</b>
za wyjątkiem:	
a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług hotelarskich, w rozumieniu ustawy o usługach turystycznych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>11,33 zł</b>
b) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług szewskich, fryzjerskich, krawieckich, tapicerskich, rymarskich, zegarmistrzowskich - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>11,33 zł</b>
<b>4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej -</b>	<b>10,59 zł.</b>
<b>5. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej -</b>	<b>4,61 zł.</b>
<b>6. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej -</b>	<b>7,62 zł.</b>
<b>7. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)</b>	<b>2%</b>

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

Tomase Łuczowski  
ADWOKAT

## Propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2018

Wyszczególnienie	Stawki – 2017 r.		Stawki 2018 r.	Propozycja Burmistrza	Komisja BSiR	Regul.	GKiM	Spraw Społ.	Rewizyjna	Sesja
	M.F. Max	Rada Miasta								
	M.F. Max	M.F. Max								
<b>1</b> Grunty										
<b>a/</b> związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,89</b>	0,88	<b>0,91</b>	<b>0,89</b>						
<b>b/</b> pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	<b>4,54</b>	4,52	<b>4,63</b>	<b>4,54</b>						
<b>c/</b> pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,47</b>	0,44	<b>0,48</b>	<b>0,47</b>						
<b>d/</b> niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>2,98</b>	2,98	<b>3,04</b>	<b>2,98</b>						







## UZASADNIENIE

Projektowana uchwała wynika z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), który wskazuje, że Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jedynie przekroczyć wskazanych w ustawie dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania progów. Górne granice stawek podatkowych zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyznacza Minister Finansów.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. wzrosną maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych średnio o 1,9% w 2018 r. Z uwagi na fakt, że w latach 2015 - 2017 wysokość stawek podatku od nieruchomości pozostawiano bez zmian, proponuje się ustalić stawki w wysokościach maksymalnych określonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Opinie stałych komisji Rady Miejskiej

w sprawie	KBSiR	KGKiM	KSS	K.Reg.	K.Rew.