

S.K.
22-01-2018Projekt Burmistrza Miasta Kamienna GóraUCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2018 r.

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 22.01.18

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. postanawia się uwzględnić uwagi wniesione do projektu planu, dające możliwość lokalizacji garaży, pomiędzy wspólnotami - ul. Fabryczna 5 i 7, z wjazem prostopadłym do ul. Fabrycznej i ogrodzenia szpitalnego oraz liberalizujące zapisy odnośnie wszystkich obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Krzysztof Świątek

Tomasz Łuczkowski
ADWOKAT

Anas

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA
Anas

Uzasadnienie

do projektu Uchwały NR

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia.....

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16 października 2017 r. do 15 listopada 2017 r. Dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 31 października 2017 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 listopada 2017 r. wpłynęły trzy uwagi, jak opisano w poniższym zestawieniu. Burmistrz Miasta Kamienna Góra - Zarządzeniem nr 601/17 z dnia 14 grudnia 2017 r. uwzględnił w całości wniesione uwagi.

Imię, nazwisko lub nazwa i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi, uzasadnienie
Zbigniew Marmuszewski + Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 1,3,5	Zmiana projektu planu w zakresie lokalizacji garaży (przy ogrodzeniu szpitala) z wjazdem prostopadłym do ul. Fabrycznej i umożliwienie wykupienia gruntów pod garaże dla Wspólnoty Mieszkaniowej - ul. Fabryczna 1, 3 i 5	MW-1 i MW-2 dz. Nr 141/1 2	Projekt planu umożliwi lokalizację 3 garaży z uwzględnieniem istniejącej wiaty śmietnikowej na terenie MW-2.	Uwzględnienie uwagi, nie wymaga zmiany ustaleń projektu planu.
Zbigniew Marmuszewski ul. Fabryczna Kamienna Góra	Zmiana projektu planu w zakresie lokalizacji garaży pomiędzy wspólnotami 5 i 7 były usytuowane z wjazdem prostopadłym do ogrodzenia szpitalnego.	Obszar między budynkiem nr 5 i 7 przy ul. Fabrycznej	Projekt planu umożliwi lokalizację 3 garaży z uwzględnieniem istniejącej wiaty śmietnikowej na terenie MW-2.	Uwzględnienie uwagi, nie wymaga zmiany ustaleń projektu planu.
Starostwo Powiatowe ul. W. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra	Zmiana w §12 ust. 3 przez zmianę zapisu "wymaga się" na „zaleca się”	Obszar planu	3. W odniesieniu do wszystkich chronionych obiektów, wymienionych w ust. 1 - wymaga się: 1) odtworzenia historycznej bryły, rzutu i układu dachu; 2) odtworzenia historycznej kompozycji i wystroju elewacji, w tym kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów; 3) odtworzenia, uzupełnienia zdegradowanych, uszkodzonych, lub zniszczonych elementów wystroju i kompozycji elewacji, oraz detali architektonicznych a dla elewacji obiektów, które nie są opisane jako mające chronioną elewację, chronioną kompozycję elewacji i elewację z chronionymi detalami dopuszcza się montowanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych, króćców grzejników gazowych, osłon wentylacji mechanicznej, urządzeń	Wprowadzenie takiego zapisu da możliwość indywidualnego podejścia do każdego chronionego obiektu, z poszanowaniem przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

			klimatyzacyjnych, przewodów, kabli, rur, anten, wind i platform dla niepełnosprawnych - w taki sposób, aby nie naruszały kompozycji i wystroju elewacji; 4) odtworzenia historycznej stolarki okiennej i drzwiowej.	
--	--	--	--	--

Amadej

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Amadej Wójcik

