

S.K.
02-11-2018

Projekt Burmistrza Miasta Kamienna Góra

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2018 r.

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 16-10-2018

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 201 8 r. poz. 994) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 201 7 r. poz. 1073) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się wszystkie uwagi wniesione przy wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze, w sposób określony w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

amadej

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Krzysztof Świątek

Tomasz Luczkowski
ADWOKAT

Załącznik nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia.....2018 r.

Rozpatrzenie uwag do mpzp w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze

Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi, uzasadnienie
I. Wprowadzenie do konturu ozn. „MN-2” w przeznaczeniu podstawowo-wym - zabudowy mieszka-niowej jednorodzinnej – szeregowej	500/1 obręb 6	I. MN-2 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1)Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a)biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 25% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu.	I.W tekście planu zmieniono zapis w § 25 ust. 1 pkt 1 lit. b wprowadzając możliwość zabudowy szeregowej dla terenu MN-2 w obrysie działki 500/1 obręb 6. Ponadto dla tej działki zmieniono wskaźniki intensywności zabudowy (1,0 i 0,6) oraz wskaźniki wielkości powierzchni zabu-dowy w stosunku do powierzchni działki (0,3 i 0,6)
II. Wprowadzenie możliwości pozostawienia, wskazywanej do rozbiórki części zabudowy gospodar-czej, w zamian za zmniej-szenie obrysu obiektu (w bezpośredniej bliskości terenu KDW) dla poprawy widoczności wjazdu / wyjazdu na drogę.		II. Załącznik graficzny planu wskazuje do usunięcia część istniejącej zabudowy gospodar-czej.	II. Dokonano korekty na złączniku graficznym planu w obszarze działki nr 500/1 obręb 6.
III. Wskazanie proponowanych wjazdów i wejść (załącznik graficzny wniosku)		III. Załącznik graficzny zawiera oznaczenia „wjazd/wyjazd na drogę publiczną” – nie jest to jednak ustalenie obowiązujące tylko informacyjne., przy czym brak oznaczeń nie stanowi o braku możliwości obsługi komunikacyjnej (§18 pkt 2 lit. e)	III. Uwaga nie wymagała zmian.

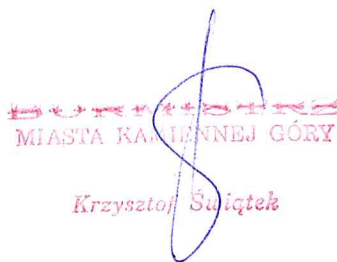
UZASADNIENIE

do Uchwały nr
Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze

Wszystkie uwagi można uwzględnić i dokonać korekty w projekcie mpzp. Zmiany dotyczyć będą istniejącej zabudowy w obszarze jednej działki geodezyjnej i nie wpłynie to na konieczność ponawiania procedury planistycznej, tj. uzgadniania/opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu.

amachef


MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
Krzysztof Siciński