

S.K.  
22-02-2017

Projekt Burmistrza Miasta Kamienna Góra

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2017 r.

BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNĘŁO  
21-02-2017  
dnia .....

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 778) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej, po I wyłożeniu do publicznego wglądu, tj. od 19 grudnia 2013 r. do 23 stycznia 2014 r. i wniesione w terminie do 14 lutego 2014 r. - rozpatruje się w następujący sposób:

1. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Reginę Markowską, ul. Jeleniogórska 49/4, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą pozostawienia w projekcie planu istniejącego garażu przy ul. Jeleniogórskiej 49, tj. wskazanie do zachowania - wg. oznaczenia graficznego.

2. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Barbarę Smoleń i Grzegorza Smolenia, ul. Zielona 3, 58-400 Kamienna Góra, w zakresie możliwości zabudowy działki nr 307/2 obr. 5 z zastosowaniem nachylenia połąci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych 40° - 45°.

3. Postanawia się nie uwzględnić uwag wniesionych przez Barbarę Smoleń i Grzegorza Smolenia, ul. Zielona 3, 58-400 Kamienna Góra, w zakresie możliwości zabudowy działki nr 307/2, obr. 5, tj. zastosowania jako pokrycia dachu - dachówki cementowej w kolorze szarym, zniesienia obowiązku szalowania szczytów budynków od poziomu okapów, ustalenia możliwości ogrzewania gazowego budynku, ustalenia możliwości odbioru ścieków sanitarnych poprzez rozwiązania indywidualne oraz dopuszczenia na terenie działki (również przy granicy) możliwości realizacji garażu lub obiektu o powierzchni do 25m<sup>2</sup> (budynek gospodarczego, wiaty), przez usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy i kierunkowej linii zabudowy lub dopuszczenie realizacji ww. obiektów niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy a, ponadto wprowadzenia ustalenia w zakresie pokrycia dachowego i kąta nachylenia połąci obiektów innych niż budynki mieszkalne (garaży, obiektów gospodarczych, wiat) w tym dopuszczenia dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia 25° do 35°, krytych gontem bitumicznym lub papą w kolorze jak na budynku mieszkalnym na tej samej działce.

**§ 2.** Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej, po II wyłożeniu do publicznego wglądu, tj. od 2 maja 2016 r. do 31 maja 2016 r. i wniesione w terminie do 15 czerwca 2016 r. - rozpatruje się w następujący sposób:

1. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Reginę Markowską, ul. Jeleniogórska 49/4, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą pozostawienia w projekcie planu, istniejącego garażu przy ul. Jeleniogórskiej 49, tj. wskazanie do zachowania - wg. oznaczenia graficznego.

2. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Bronisława Litwę, ul. Nadrzeczna 3M, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą dopuszczenia w projekcie mpzp przeznaczenia części działki nr 27/70 w konturze KDW-7, na poprawę zagospodarowania dla działki 27/48 w konturze U-3 i możliwości jej wykupienia.

3. Postanawia się nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Bogdana Podlaska, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9/7, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą zwiększenia wskaźnika zabudowy na działce 123/3, obr. 5, teren MN-5.

4. Postanawia się uwzględnić częściowo uwagę wniesioną przez Praxis sp. z o. o., ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą wykreślenia z konturu ozn. U – funkcji mieszkalnej i usługowej, w zakresie rodzaju usług dopuszczonych w tym konturze, tj. wykreślić funkcję gastronomii, poradni i pracowni medycznych oraz hoteli.

5. Postanawia się nie uwzględnąć uwag wniesionych przez Praxis sp. z o. o., ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra, dotyczących zapisania na terenie oznaczonym P-2 funkcji muzealnej związanej z filią obozu Gross-Rosen i wyłączenia z opracowania planistycznego całego dawnego zakładu karnego.

6. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Praxis sp. z o. o., ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną, garaże lub parking - działki nr 27/64, obr. 5, w części znajdującej się poza ogrodzeniem d. zakładu karnego.

7. Postanawia się nie uwzględnąć uwag wniesionych przez Jerzego Wojciecha Nowaka, ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra, dotyczących niedopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i pozostawienia zabudowy produkcyjnej w obrębie d. zakładu karnego oraz przeniesienia pamiątkowego obelisku na teren działki nr 27/65.

8. Postanawia się nie uwzględnąć uwagi wniesionej przez Bernarda Stanka, ul. Jeleniogórska 53/1 i 2, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącej wyłączenia działki nr 17/37, obr. 5 z przeznaczenia na cele budowlane i pozostawienia na niej pomieszczeń gospodarczych.

**§ 3.** Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej, po III wyłożeniu do publicznego wglądu, tj. od 28 listopada 2016 r. do 27 grudnia 2016 r. i wniesione w terminie do 10 stycznia 2017 r. - rozpatruje się w następujący sposób:

1. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez panią Anitą Jazukiewicz dotyczącą wymagań szalowania szczytów od poziomu okapów deskowaniem lub łupkiem dla terenu MN-2.

2. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez pana Janusza Łukasika w zakresie możliwości wprowadzenia dla terenu U-3 lokalizacji usług wynajmu i zakwaterowania (ograniczonych usług zamieszkania zbiorowego).

3. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez panią Martę Kapinos w zakresie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej o profilu mechanika pojazdowa, blacharstwo i lakiernictwo z komorą lakierniczą na części terenu MN/MW-2.

4. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez pana Andrzeja Kacprzyka w zakresie zwiększenia obszaru przypisanego do budynku nr 10 przy ulicy Nadrzecznej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna  
Góra

Krzysztof Świętek

Anucha

Tomasa Jazukiewicz  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

do projektu Uchwały NR .....

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia.....

### w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze

Uwagi złożone do procedowanej zmiany mpzp obejmujące **I wyłożenie**, kursywą wskazano uwzględnione w całości lub w części.

Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi, uzasadnienie
Regina Markowska Ul. Jeleniogórska 49/4 58-400 Kamienna Góra	Pozostawienie w projekcie planu istniejącego garażu przy ul. Jeleniogórskiej 49 – wnioskodawca chce go wykupić.	17/15 obręb 5	MN/MW-2 Garaż nie jest wskazany do usunięcia, nie jest też oznaczony jako zabudowa istniejąca, wskazana do zachowania.	<i>Uwzględnia się uwagę. Przeszkodą w nabytciu garażu są istniejące sieci infrastruktury pod garażem (sieć wodna, i energii elektrycznej). Proponuje się uzależnić zachowanie obiektu od usunięcia istniejących kolizji.</i>
Barbara Smoleń, Grzegorz Smoleń ul. Zielona 3, 58-400 Kamienna Góra	I. Wprowadzić ustalenia w zakresie możliwości zabudowy dz. zgo-dnie z wydaną dla tego terenu decyzją WZ nr 7/2013 z dnia 26 sierpnia 2013 r., wyszczególnione dalej w p. 1 do 5.	307/2 obręb 5	MN-2	Jeżeli autor uwag uzyska prawomocne pozwolenie na budowę przed wejściem w życie projektu planu, nie będzie konieczna ingerencja w wydane pozwolenie. Jeśli tak się nie stanie, decyzja zostanie uchylona, konieczne będzie dostosowanie się do wymagań mpzp.
	1) nachylenie połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych 40 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup> ;		1) Nachylenie połaci dachowych dla budynków mieszkalnych – 450 (zakaz stosowania dachów mansardowych i z naczółkami);	<i>1) Proponuje się uwzględnić uwagę i wprowadzić zmianę z projekcie mpzp, dla terenu MN-2 nachylenie połaci dachowych w rozpiętości 40<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</i>
	2) dopuścić pokrycie dachówka cementową w kolorze szarym;		2) nakaz stosowania pokrycia dla dachów stromych dachówka ceramiczną , w kolorze ceglasczerwonym, lub łupkiem naturalnym, płytkami imitującymi łupek;	2) Projekt planu dopuścił pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglasczerwonym, lub łupkiem naturalnym, płytkami imitującymi łupek (zastosowanie symetrycznych wzorów i 3 kolorów materiału – dotyczy szczytów dachu), ograniczenie ma na celu nawiązanie do regionalnej architektury dolnośląskiego pasma Sudetów;
	3) znieść obowiązek szalowania szczytów od poziomu okapów;		3) Wymóg szalowania szczytów do poziomu okapów: a) deskowaniem na zakład pod-wójny albo deskowaniem z wąskimi listwami uszczelniającymi, barwionym w sposób nie zamazujący ry-sunku drewna na kolor czarny lub brązowy - pionowym dla nie mniej niż 2/3 pow. szczytu - równoległym, prostopadłym do krawędzi dachu dla pozostałej pow. szczytu, b) łupkiem lub jego imitacją w kolorze czarnym, szarym, brązowym - ułożonym w regularne, symetryczne wzory;	3) Wymóg ma na celu nawiązanie do regionalnej architektury dolnośląskiego pasma Sudetów;
4) ustalić możliwość ogrzewania gazowego budynku;	4) Wymóg zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, inne rozwiązania dopuszcza się wyłącznie w przypadku technicznie lub	4) Sposób wykonania takiego technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku, jak i fakt, że należy go przedstawić wraz z wnioskiem		

		ekonomicznie uzasadnionego rachunku, przy czym wyklucza się jako nośnik energii paliwo stałe nieorganiczne.	o wydanie pozwolenia budowlanego nie budzi żadnych wątpliwości. Podobnie jak fakt, że po wykonaniu opisanej analizy możliwe jest skorzystanie z ogrzewania gazowego;
	5) ustalić możliwość odbioru ścieków sanitarnych poprzez rozwiązania indywidualne;	5) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, inne rozwiązania dopuszcza się zgodnie z przepisami szczególnymi.	5) zgodnie z §9, ust. 10, p. 1, lit. i – projekt planu dopuszcza inne rozwiązania zgodne z przepisami szczególnymi.
	II. Dopuszczyć na terenie działki (również przy granicy) możliwość realizacji garażu lub obiektu o powierzchni do 25m <sup>2</sup> (budynku gospodarczego wiaty), przez	MN-2	Projekt planu dopuszcza lokalizację zabudowy garażowej – bez ograniczeń powierzchni.
	1) usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy i kierunkowej linii zabudowy lub dopuszczenie realizacji ww. obiektów niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy;	1) Tekst uchwały dla terenu MN-2 dopuszcza lokalizację garażu i/lub budynku gospodarczego, zgodnie z załącznikiem graficznym dla działki 307/2 obręb 5 – nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia lokalizację ww. obiektów;	1) Linie zabudowy są elementem kompozycyjnym planu urbanistycznego, regulują odległości od granic nieruchomości, od dróg, ich zadaniem jest kompozycyjne wskazanie w obrębie działki przestrzeni, która może być zabudowana.
	2) dla ww. obiektów wprowadzić ustalenia w zakresie pokrycia dachowego i kąta nachylenia połączy inne niż na budynku mieszkalnym, w tym: dopuścić dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia 250 do 350, kryty gontem bitumicznym lub papą w kolorze jak na budynku mieszkalnym na tej samej działce	2) Projekt planu dla zabudowy garażowej i gospodarczej określa maksymalną wysokość 5m układ i kształt dachu, pokrycie - wg Rozdziału Części Ogólnej.	2) Zdefiniowanie wymagań przez jednakowy spadek połączy dachowych i pokrycie dla wszystkich obiektów w obrębie działki budowlanej – ma zapewnić zachowanie urbanistycznych założeń kompozycyjnych, które przez szczególnie zdefiniowane wymagania mają po zabudowie tego terenu podkreślić i na nowo zdefiniować ład przestrzenny wobec obecnie mocno rozbieżnych w istniejących obiektach nie posiadających (jednorodnych wartych zachowania) cech przestrzennych. Jest to celowe działanie na poziomie koncepcji przestrzennej tego terenu. Dopuszczono korektę obejmującą nachylenie i materiał pokrycia dachów obiektów nowych na działkach budowlanych z obiektami istniejącymi - w nawiązaniu do tychże.

Uwagi złożone do procedowanej zmiany mpzp obejmujące **II wyłożenie**, kursywą wskazano uwzględnione w całości lub w części.

Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
Regina Markowska Ul. Jeleniogórska 49/4 58-400 Kamienna Góra	Pozostawienie w projekcie planu istniejącego garażu przy ul. Jeleniogórskiej 49 – wnioskodawca chce go wykupić.	17/15 obręb 5	MN/MW-2 Garaż nie jest wskazany do usunięcia, nie jest też oznaczony jako zabudowa istniejąca, wskazana do zachowania.	<i>Uwzględnia się uwagę. Przeszkodą w nabywaniu garażu są istniejące sieci infrastruktury pod garażem (sieć wodna, i energii elektrycznej). Proponuje się uzależnić zachowanie obiektu od usunięcia istniejących kolizji.</i>
Bronisław Litwa Ul. Nadrzeczna 3M, 58-400 Kamienna Góra	Dopuszczenie w mpzp przeznaczenia części działki nr 27/70 kontur KDW-7 na poprawę zagospodarowania dla działki 27/48 kontur U-3 i dopuszczenie	Część dz. 27/70 obręb 5	KDW-7 Teren dróg wewnętrznych	<i>Uwzględnia się uwagę. Po uzgodnieniu z Wydziałem IOŚ – droga wewnętrzna może mieć mniejszy trójkąt widoczności.</i>

	możliwości jej wykupienia.			
Bogdan Podlasek ul. M. Curie-Skłodowskiej 9/7, 58-400 Kamienna Góra	Zwiększenie wskaźnika zabudowy dla terenu MN-5.	Dz. nr 123/3 obręb 5	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – wyrażoną jako wskaźnik: - dla terenów MN-5, MN-10 – 0,02 do 0,06 (§ 29 ust. 2 pkt 1 lit. c tire trzecie)	Teren działki nr 123/3 obręb 5 niemal w całości znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Dopuszczone w projekcie planu wskaźniki pozwalają na zabudowę ok. 158 do 476 m <sup>2</sup> , co z uwagi na kształt działki i obszar dopuszczony do zabudowy, pozwala zlokalizować na tym terenie dwie działki budowlane. Do dziś basen – również niecka – dzieli nieruchomość na dwie części. Nie należy zwiększać wskaźnika zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.
PRAXIS Sp. z o.o. ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra	1) Wykreślenie (z) konturu ozn. U – funkcji mieszkalnej i usługowej;	Należy przyjąć, że uwagi dotyczą: Nr 1 i 3 obszaru całego projektu planu, Nr 2 i 4 działki nr 27/65 obręb 5 (wł. PRAXIS Sp. z o.o.)	1) „U” – teren zabudowy usługowej, tj. grupa obejmująca obiekty: handlu, gastronomii, biur, usług drobnych, poradni i pracowni medycznych, pracowni projekt-owych i artystycznych, lecznic dla zwierząt małych, hoteli;	1) <i>Uwzględnia się uwagę w części, tj. wykreślenie z terenu „U” obiektów gastronomii, poradni i pracowni medycznych, hoteli.</i>
	2) Zapisanie na terenie ozn. P 2 funkcji muzealnej związanej z filią obozu Gross-Rosen;		2) P-2 teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – zabudowa: produkcyjna, magazynowa, biurowa, socjalna, infrastruktura drogowa i techniczna, w uzupełnieniu sklep firmowy, mieszkanie dla właściciela zakładu;	2) Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) określa zasady ochrony Pomników Zagłady, wskazując jednocześnie tereny objęte ochroną. Nie ma wśród tych terenów Kamiennej Góry.
	3) Wyłączenie z opracowania całego d. zakładu karnego;		3) Tereny: U2, 3 i 4 (pkt 1), P-2 (pkt 2 i 4);	3) Na terenie P 2 projekt planu sankcjonuje zastany stan prawy zagospodarowania. Nie ma potrzeby wyłączenia tego terenu z opracowania.
	4) Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną, garaże lub parking - działki znajdującej się poza ogrodzeniem.		4) P 2 teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – zabudowa: produkcyjna, magazynowa, biurowa, socjalna, infrastruktura drogowa i techniczna, w uzupełnieniu sklep firmowy, mieszkanie dla właściciela zakładu	4) <i>Uwzględnia się uwagę z zachowaniem alternatywy albo zabudowa mieszkaniowa albo parkingi i garaże. Teren poza ogrodzeniem d. zakładu karnego w sąsiedztwie zabudowy mieszk. MN-6 wg projektu planu.</i>
Jerzy Wojciech Nowak ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra	1) Niedopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i pozostawienie zabudowy produkcyjnej; w obrębie d. zakładu karnego	Należy przyjąć, że uwagi dotyczą obszaru dawnego zakładu karnego	1) Projekt planu dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla prowadzących działalność gospodarczą na terenach: U-1, U-3 i U-4;	1) Projekt planu usankcjonował zastany stan prawy zagospodarowania, ograniczając zabudowę mieszkaniową do osób prowadzących działalność gospodarczą.
	2) Przeniesienie obelisku pamiątkowego na teren działki nr 27/65		2) Projekt planu umożliwi przeniesienie obelisku z terenu drogi wewnętrznej ozn. KDW-7 (działka nr 27/46) na teren zieleni urządzonej i obiektów małej architektury ozn. ZP-2 (działka nr 26), tj. przed teren d. zakładu karnego od strony wjazdu.	2) Nieracjonalne byłoby przeniesienie obelisku na teren działki prywatnej. Miejsce wskazane do dyslokacji w projekcie planu umożliwi wyekspozowanie obelisku.
Bernard Stanek ul. Jeleniogórska 53/1 i 2, 58-400 Kamienna Góra	Pozostawienie pomieszczeń gospodarczych na działce nr 17/37 i wyłączenie tej nieruchomości z zabudowy.	17/37 obręb 5	Działka obejmuje cz. terenu MN/MW-2, na terenie którego na załączniku graficznym pomieszczenia gospodarcze wskazano do usunięcia.	Pomieszczenia gospodarcze wskazano do usunięcia bez wskazania terminu z uwagi na kolizję z napowietrzną siecią elektroener-getyczną SN. Działka 17/37 nie jest wskazana jako budowlana w proj. planu, z racji kolizji z linią energetyczną – nie może być wskazana do zabudowy.

Uwagi złożone do procedowanej zmiany mpzp obejmujące **III wyłożenie**, kursywą wskazano uwzględnione w całości lub w części.

Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
Anita Jazukiewicz ul. Jeleniogórska 51/3, 58-400 Kamienna Góra	1) Odstąpienie od wymogu deskowania szczytu	Działka nr 311 obręb 5 – Teren MN-2	1) Plan ustanawia wymóg szalowania szczytów od poziomu okapów deskowaniem lub łupkiem.	1) <i>Na terenie MN-2 powstanie jeden obiekt mieszkalny, a istniejące obiekty na tym terenie nie posiadają szalowania</i>

	w projektowanym budynku; 2)Nachylenie po- łaci 40° do 45°.		2)Plan ustanawia geometrię dachów - nachylenie połaci 40° do 45°.	szczytów, można odstąpić od tego wymogu – stanowiącego element charakterystyczny dla regionalnej zabudowy sudeckiej. 2)Nie wymaga zmiany ustaleń.
Janusz Łukasik ul. Nadrzeczna 3N, 58-400 Kamienna Góra	Możliwość wykonania 5 do 10 pokoi gościennych do wynajęcia – funkcja: usługi wynajmu i zakwaterowania.	Nadrzeczna 3N – teren U-3	1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa, z wyłączeniem handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży większej niż 400m2, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla prowadzących działalność gospodarczą na terenach U-1, U-3 i U-4, c) dla terenu U-2 do U-4 - nie dopuszcza się obiektów gastronomii, poradni i pracowni medycznych, hoteli, d) infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami.	Podczas II wyłożenia projektu do publicznego wglądu uwzględniono uwagę firmy PRAXIS i wykreślono dla wszystkich terenów ozn. U - usługi hotelarskie. Aby umożliwić lokalizację usług wynajmu i zakwaterowania dla terenu U-2 i U-3 dopuszczono lokalizację usług zamieszkania zbiorowego ograniczonych do okresowego przebywania ludzi, z wyłączeniem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego.
Marta Kapinos ul. A. Mickiewicza 1/1, 58- 400 Kamienna Góra	Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej o profilu mechanika pojazdowa, blacharstwo i lakiernictwo z komorą lakierniczą.	Jeleniogórska 43, działka nr 12 obręb 5 - teren MN/MW-2	1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszk. jednorodcz., b) zabudowa mieszk. wielorodz., 2) przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, pracownie i poradnie medyczne, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, c) infrastruktura tech. z niezbędnymi obiektami, d) szlak rowerowy lub ciąg pieszy, według ozn. graficznego w planie "przebieg szlaku rowerowego lub ciągu pieszego przez teren o innym przeznaczeniu podst."	W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonują usługi związane z motoryzacją. Uwagę można uwzględnić dla części terenu
Andrzej Kacprzyk ul. Papieża Jana Pawła II 19/7, 58-400 Kamienna Góra	Zmiana terenu przypisanego do budynku nr 10 przy ul. Nadrzecznnej.	Nadrzeczna 10 – teren MN-7	MN-7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 20% usługami.	Nieznaczna zmiana, która umożliwia uwzględnienie uwagi.

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

Amadeusz