

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2016 r.  
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna  
Góra

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 15 kwietnia 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar „U”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uwagę wniesiną do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwa Barbarę i Tadeusza Gryczuków postanawia się rozstrzygnąć w następujący sposób:

- 1) w zakresie umożliwienia lokalizacji składów i magazynów otwartych, bazy transporowej z parkingiem oraz stacji bazowej telefonii komórkowej - uzględnia się;
- 2) w zakresie składowania i demontażu samochodów wycofanych z eksploatacji - nie uwzględnia się.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**KAZIMIERZ KAWA**

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

## UZASADNIENIE

do projektu Uchwały NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA  
z dnia 15 kwietnia 2016 r.

### **w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar „U”**

Uwaga złożona przez państwa Tadeusza i Barbarę Gryczuków, zam. przy ul. Wysokiej nr 10 w Kamiennej Górze dotyczy możliwości wprowadzenia na terenie działki nr 121/43 obręb 5 (stanowiącej własność wnioskodawców) składów otwartych bez zadaszenia, możliwości pozyskiwania samochodów wycofanych z obiegu i ich demontaż (od kilkudziesięciu do kilkuset sztuk), a także możliwości lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej.

Zgodnie z projektem planu działka 121/43 obręb 5 objęta jest konturem U, P, stanowiącym - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej o przeznaczeniu podstawowym:

- zabudowa usługowa, w tym jeden obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 1000m<sup>2</sup>,
- obiekty produkcyjne, składów i magazynów, z wyłączeniem składów i magazynów otwartych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

1. Uwaga została uwzględniona w części umożliwienia lokowania składów i magazynów otwartych, bazy transportowej z parkingiem,

2. Uwaga w części wprowadzenia w tym konturze możliwości składowania i demontażu samochodów wycofanych z eksploatacji uwaga nie została uwzględniona, gdyż:

1) Instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów (jakim jest składowanie i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji) - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (t. j. dz. U. z 2016r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko — należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 81).

2) Część działki 121/43 – objęta jest ochroną przeciwpowodziową i stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Na tym obszarze zabrania się lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania – zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

3. Plan dopuszcza lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej - zgodnie z §12 ust. 6. (...) Dopuszcza się lokalizację masztów antenowych i innych urządzeń telekomunikacyjnych - nie wymaga zmiany w tym zakresie.