

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 r. poz.741 z późn. zm¹⁾), **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

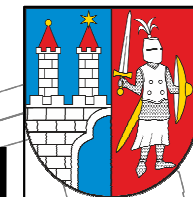
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

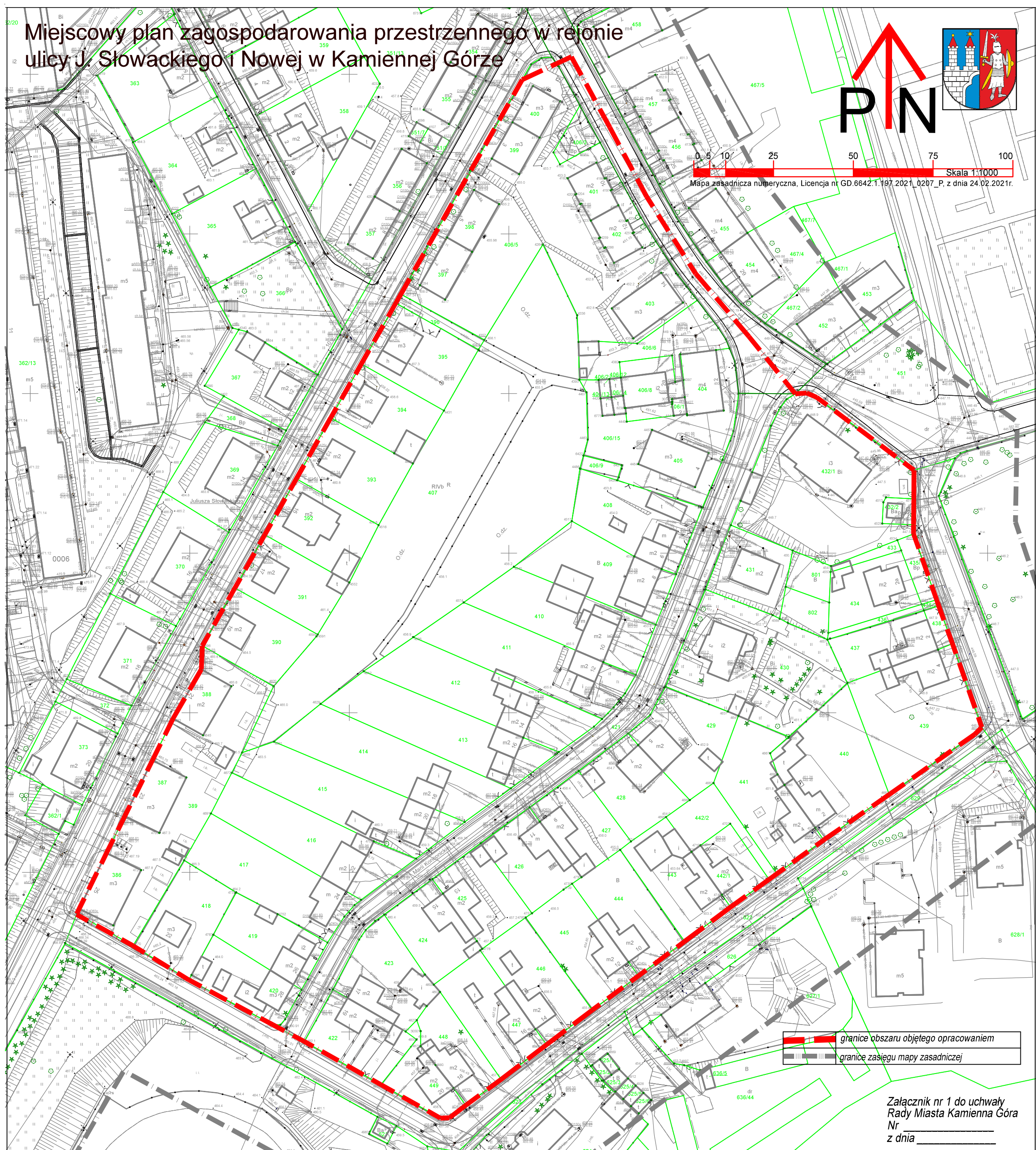
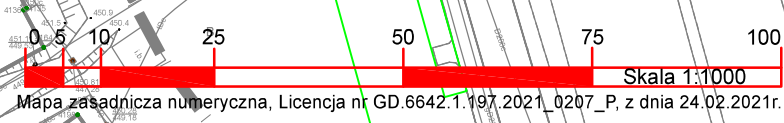
Janusz Chodasewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze



PN



granice obszaru objętego opracowaniem
 granice zasięgu mapy zasadniczej

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Kamienna Góra
Nr _____
z dnia _____

Uzasadnienie

do uchwały Nr _____ Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia _____ 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze;

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - ograniczony ulicami: Nową, Cegielnianą, Piastowską i J. Słowackiego oraz w całości zawierający ulicę M. Konopnickiej, w Kamiennej Górze.

Wskazany w załączniku obszar, o pow. ok. 4,95 ha, w obowiązującym SUIKZP stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności - wielorodzinnej oraz niskiej intensywności - jednorodzinnej oraz dróg dla obsługi istniejącej zabudowy.

Ponieważ miasto jest pokryte w ok. 97% planami zagospodarowania przestrzennymi, następuje konsekwentne pokrywanie jego obszaru opracowaniami planistycznymi. Dla obszaru opracowania nie przewiduje się wyznaczenia nowych terenów budowlanych, jest to opracowanie porządkujące zarządzanie przestrzenią. Po corocznej ocenie wniosków wpływających o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Kamienna Góra - Zarządzeniem nr 70/2021/BAM z dnia 18 lutego 2021 r., wskazał obszary do objęcia programem planistycznym na rok 2021. Wśród wskazanych obszarów znalazł się teren objęty załącznikiem.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowywania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

Materiały geodezyjne.

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) przewiduje się uwzględnić w zależności od potrzeb i możliwości - wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.