

Projekt

z dnia .....Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2020 r.

**BIURO RADY MIASTA**  
**KAMIENNA GÓRA**  
**WPLYNEŁO**

dnia 02-04-2020

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506, ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala**, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze.
- § 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

Janusz Chodasewicz

## Uzasadnienie

do uchwały Nr \_\_\_\_\_ Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze;

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

### **Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.**

Obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren Osiedla Krzeszowskiego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), położony jest na wschód od Starego Miasta.

Dla wskazanego w załączniku obszaru Gmina Miejska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do urzędu wpłynął wniosek o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy około 30 garaży murowanych lub blaszanych w zabudowie szeregowej przy ul. K. K. Baczyńskiego na działce nr 97/11 obręb 7 Kamienna Góra. Po wstępnej analizie terenu, na którym planowana jest inwestycja zwrócono uwagę na duży potencjał niezainwestowanego obszaru. Z tego powodu, dla zachowania ładu przestrzennego, poprawne wydaje się objęcie całego osiedla miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca, konstruując założenia polskiego systemu planistycznego, przyjął zasadę pierwszeństwa w określaniu sposobu zagospodarowania terenu planom miejscowym, które w sposób najpełniejszy realizują władztwo planistyczne gminy, a decyzja WZ wydawana w sytuacji braku planu ma jedynie charakter zastępczy, stanowi substytut ustaleń planowych. Zasada pierwszeństwa planu miejscowego znajduje wyraz m.in. w art. 62 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która upoważnia Burmistrza do zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji WZ na czas nie dłuższy niż dziewięć miesięcy od dnia złożenia wniosku inwestora. Celem tej instytucji jest zapobieżenie sytuacji, w której doszłoby do wydania decyzji WZ ustalającej inne przeznaczenie terenu lub określającej inne parametry zabudowy niż w opracowywanym planie miejscowym.

### **Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.**

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowywania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

### **Materiały geodezyjne.**

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

### **Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:**

1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) przewiduje się uwzględnić w zależności od potrzeb i możliwości - wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.

*Quadrat*

## Re: Projekt uchwały do opiniowania

Wojciech Witkowiak <wojciech.witkowiak@umkg.pl>

Pn, 23.03.2020 09:24

Do: Ewa Rybińska <ewa.rybinska@kamiennagora.pl>

Dzień dobry

Opiniuję bez uwag pod względem formalno-prawnym przestany projekt uchwały.

Adw. Wojciech Witkowiak

W dniu 20.03.2020 o 13:37, Ewa Rybińska pisze:

**Dzień dobry!**

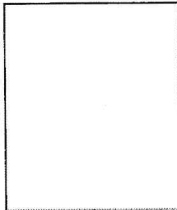
Przesyłam w załączeniu projekty uchwały dotyczącej przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze. Bardzo proszę o opinię.

---

**Ewa Rybińska**

Inspektor ds. ładu przestrzennego i administracji budowlanej

---



**Urząd Miasta w Kamiennej Górze**

Biuro Architekta Miasta p. 310

Plac Grunwaldzki 1

58-400 Kamienna Góra

tel. +48 756455135

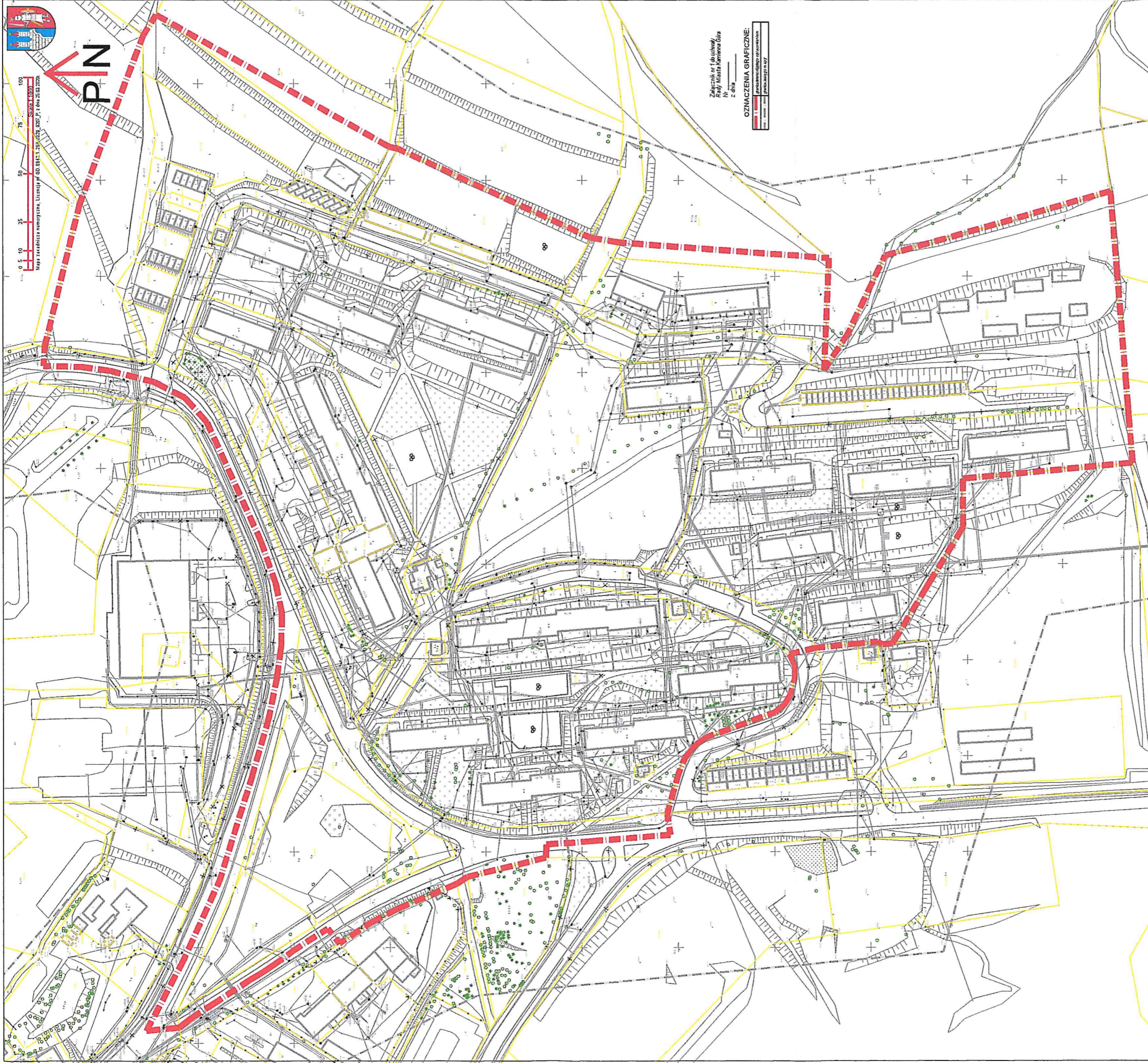
E-mail: [ewa.rybinska@kamiennagora.pl](mailto:ewa.rybinska@kamiennagora.pl)

Internet: <http://www.kamiennagora.pl>

---

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Mając na uwadze obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Kamienna Góra reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy Placu Grunwaldzkim 1. Kontakt z administratorem danych we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail [jod@kamiennagora.pl](mailto:jod@kamiennagora.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie [http://www.bip.kamiennagora.pl/content.php?cms\\_id=7298](http://www.bip.kamiennagora.pl/content.php?cms_id=7298)



Zakaznik nr 1 do uchwyty  
Zakazy Wzrostu Kamienia Gora  
Nr  
z dnia

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

[Symbol]	Linia graniczna
[Symbol]	Linia graniczna
[Symbol]	Linia graniczna