

S.K.  
 PRZEWODNICZĄCY RADY  
 12-10-2017  
 Henryk Różański

Projekt

zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

UCHWAŁA NR .....  
 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia ..... 2017 r.

BIURO RADY MIASTA  
 KAMIENNA GÓRA  
 WPLYNEŁO

dnia 11-10-2017

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
 Przestrzennego miasta Kamienna Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Kamienna Góra **uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra obejmującej obszar wskazany **na załączniku numer 1** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

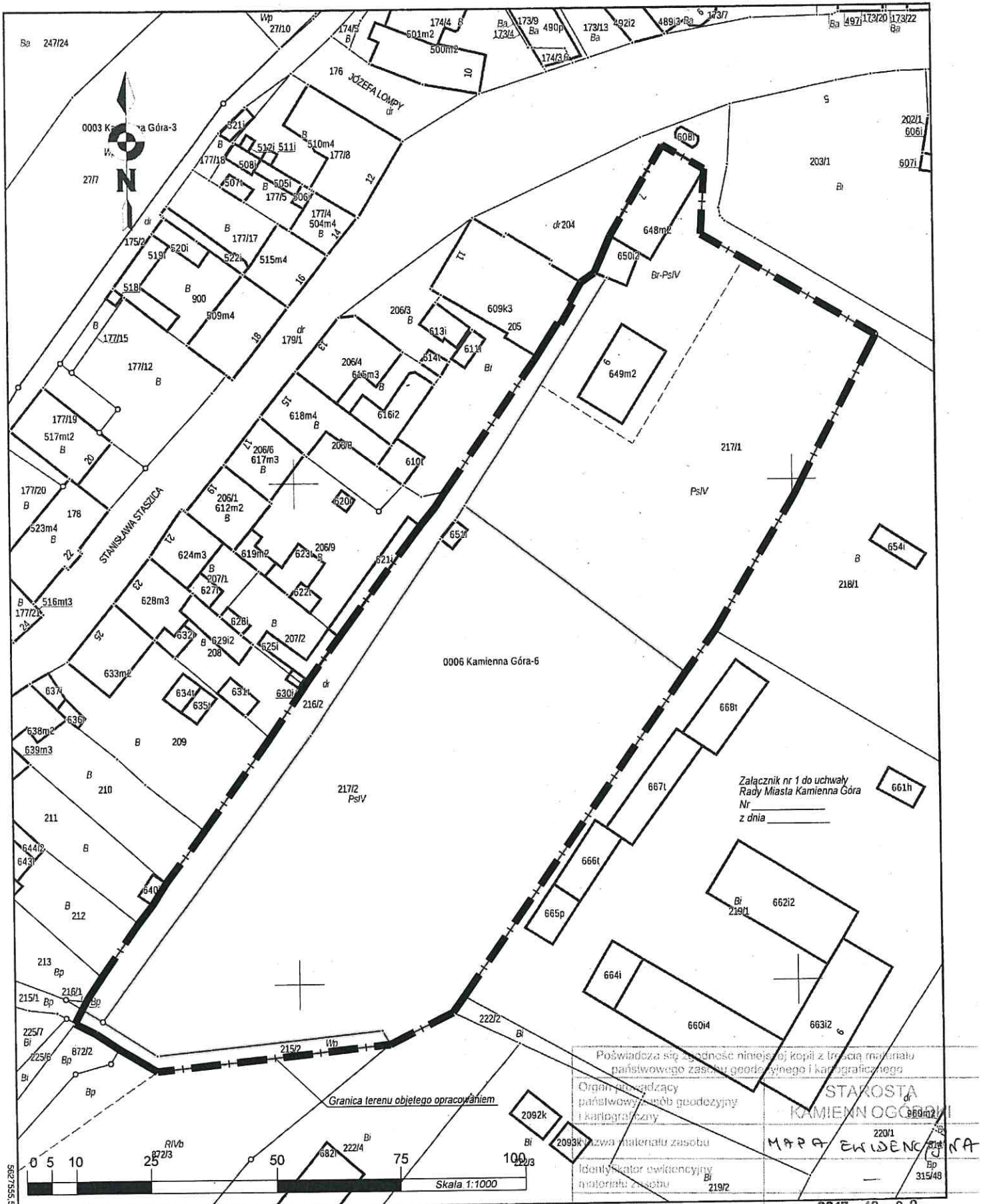
Burmistrz Miasta Kamienna  
 Góra

Krzysztof Świątek

omawiając  
 Tomasz Luczkowski  
 ADWOKAT

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra

NR \_\_\_\_\_, z dnia \_\_\_\_\_ 2017r.

### w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra

Obszar ozn. na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium stanowi teren prywatny - działka nr 217/1 o powierzchni 4230 m<sup>2</sup> i (wnioskodawcy o zmianę studium i planu) działka nr 217/2 o powierzchni - 6090m<sup>2</sup> oraz teren gminy - działki nr 215/2 i 216/2 o łącznej o powierzchni 1122 m<sup>2</sup>, w południowej części miasta.

#### Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany studium.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9, ust. 4) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Chcąc zatem dostosować obowiązujące dokumenty planistyczne do zamierzenia wnioskodawcy – konieczna jest zmiana Studium w zakresie określonym poniżej.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXIV/141/12 z dnia 26 września 2012 r.(Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 1232). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, działki nr 217/1 i 217/2 w obrębie 6 objęte są konturem 7. MW, który w przeznaczeniu podstawowym stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w przeznaczeniu uzupełniającym:

- 1) usługi nieuciążliwe; których łączna powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 2) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji;
- 3) garaże, budynki gospodarcze;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleni;
- 6) terenowe urządzenia komunikacji;
- 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla zlokalizowania wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej konieczna jest w pierwszej kolejności zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, a następnie mpzp. Wniosek o zmianę planu dotyczył jedynie działki nr 217/2 jednak zmiana Studium wymaga włączenia do obszaru zmiany studium całego konturu - jak w załączniku do uchwały.

#### Materiały geodezyjne.

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 i ewidencyjne w skali 1:1000 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej zakupiono mapę ewidencyjną.

#### Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w zakresie procedury planistycznej określone w art. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

