

Ad. 12.

BRM. 0006. 11. 2019

Projekt

z dnia 30 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

SK  
CP 04-02-2019

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia ..... 2019 r.

BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNEŁO

dnia 04-02-2019

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XIX/108/12 z dnia 28 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 1725).
- § 2. Granice obszaru objętego zmianą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodusewicz

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Wójcik

Amadeusz

SEKRETARZ MIASTA  
KAMIENNEJ GÓRY

Lucyna Bazoan

Tomasz Łuczkowski  
ADWOKAT



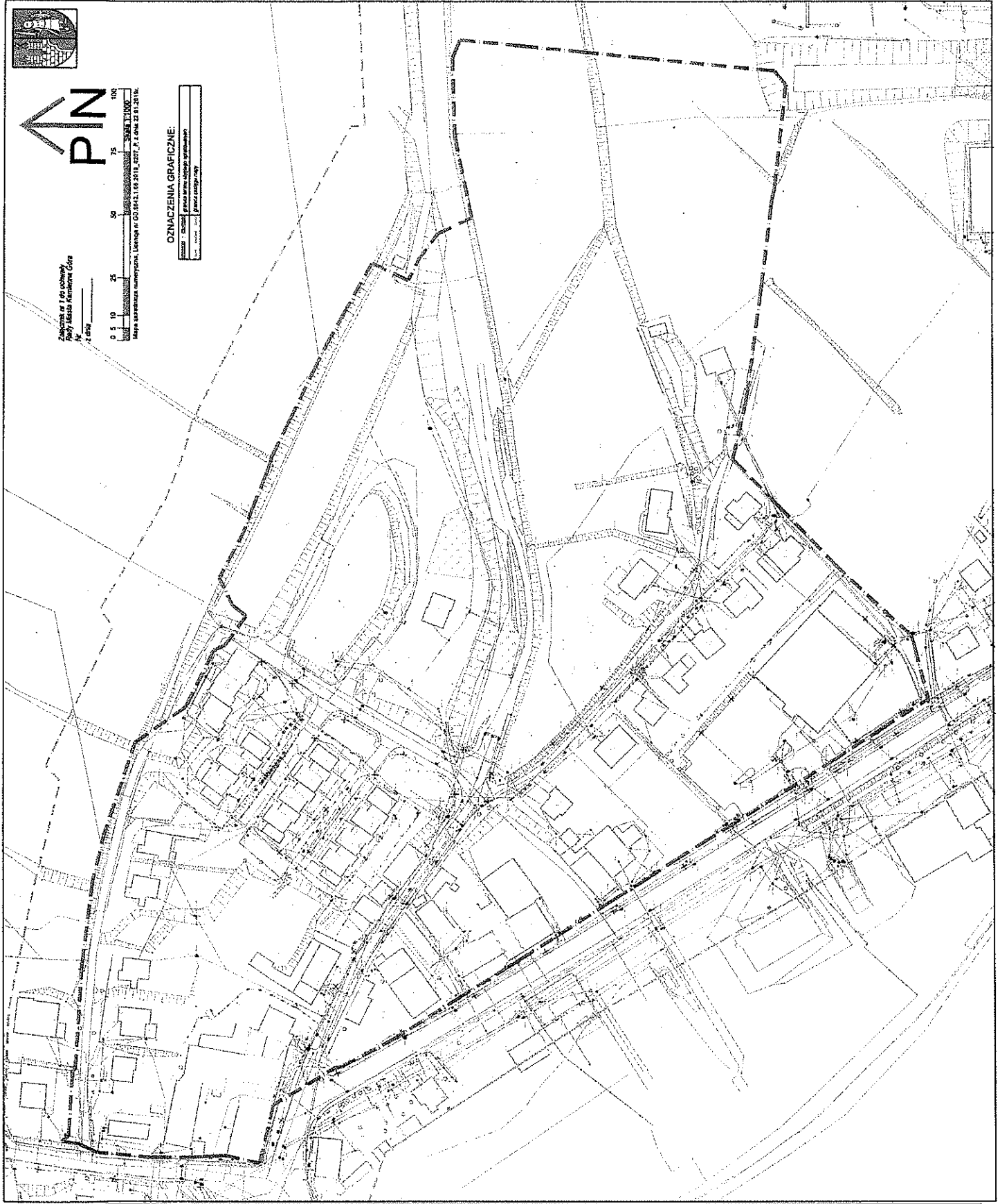
PN  
↑

Zakaznik: 1 do uchony  
Pony Akademia Kultura  
M.  
Z. G. G.

0 5 10 25 50 75 100  
M  
Mapa satelitowa numeryczna. Licencja nr: DD 8442.1.05.2019.2022. Z. G. G. 23.01.2019.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

---	Linia graniczna
---	Linia graniczna
---	Linia graniczna



## UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu położony jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XIX/108/12 z dnia 28 marca 2012 r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 1725).

Dla terenu obejmującego obszar opracowania mpzp wpłynęły 3 wnioski o jego zmianę w zakresie: przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [ozn. 1MN], umożliwienia lokalizacji obiektu usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [ozn. 8MN] oraz dopuszczenia usług - jako równorzędne przeznaczenia podstawowego w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [ozn. 13MW/U].

Dla rozważenia uwzględnienia tych postulatów niezbędna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie procedury planistycznej pozwoli zweryfikować planowane zamierzenia, a jeżeli w trakcie procedury planistycznej wpłyną inne wnioski – konieczne będą rozstrzygnięcia również w tym zakresie.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra, dalej zwanego „studium”.

Korekta linii zabudowy nie naruszy ustaleń studium. W odniesieniu do pozostałych dwóch wniosków może nie być możliwe ich uwzględnienie w pełni, ale rozpoczęcie procedury planistycznej pozwoli na analizę uwarunkowań przestrzennych i zapotrzebowania na wnioskowane funkcje. W zmianie planu mogą zostać przyjęte rozwiązania - wyłącznie zgodne z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne.

Dla obszaru planu pozyskano dostępne mapy sytuacyjno-wysokościowe z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane następujące elementy - w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz.647, ze zmianami), w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 – stosownie do zakresu zmian.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze – w obszarze oznaczonym w załączniku do uchwały.

*Ornament*

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU MIENIA

*Andrzej Wójcik*

