

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 04-02-2020

04-02-2020

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

UCHWAŁA

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.);

Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, zwanego dalej Studium.
- § 2. Granicę opracowania stanowi granica obszaru administracyjnego miasta Kamienna Góra.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Grodusiewicz

Amadref

*Opinię bez uwag
pod względem
formalno-prawnym*
ADWOKAT
Wojciech Witkowiak

Uzasadnienie

do projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra

Pierwotne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kamienna Góra opracowano w roku 2000 jeszcze na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; zostało przyjęte uchwałą Nr L /259/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2000 roku.

W kolejnych latach Studium było kilkakrotnie zmieniane z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Zmiana 2005 - przyjęta uchwałą nr V/22/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2007 r.;

2) Zmiana 2007 - przyjęta uchwałą nr XXVII/180/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 czerwca 2008 r.;

3) Zmiana 2010 - przyjęta uchwałą nr VI/21/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r.;

4) Zmiana 2011 - przyjęta uchwałą nr XX/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r.;

Obecnie obowiązujący dokument - stanowi ujednolicone Studium na bazie pierwotnej wersji z jego wszystkimi zmianami. Ocena aktualności studium i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz ocena zasadności i pilności przystąpienia do wykonania nowych opracowań z dnia 27 lutego 2019 r. wykazała pilną potrzebę zmiany Studium, z uwagi na zarejestrowane wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania, z których 11 pozostaje sprzecznych ze Studium. Wymaga to opracowania nowego dokumentu, z uwzględnieniem :

- 1) aktualizacji wszystkich danych statystycznych i rozwojowych miasta,
- 2) dróg rowerowych z powiązaniem, co można wykonać wyłącznie w skali całego miasta (w szczególności powiązań do realizowanej drogi rowerowej – części ponadgminnego założenia),
- 3) analizy w zakresie lokalizacji zabudowy usług handlowych,
- 4) określenia warunków ochrony dziedzictwa kulturowego wobec zakończonego procesu aktualizacji kart adresowych wszystkich obiektów zabytkowych,
- 5) wskazania obszarów śródmieścia, na których obowiązywałyby szczególne wymagania (według warunków technicznych),
- 6) wskazania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wg. obowiązujących opracowań RZGW, wobec istotnej zmiany polityki państwa w tym zakresie,
- 7) wskazania obszarów rozmieszczenia inwestycji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 100kW,
- 8) wskazania przebiegu drogi S-3 – odpowiednio do przygotowanych projektów,
- 9) uzupełnienia wymaganych obowiązującymi przepisami informacji.

