

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubawskiej i Jaśminowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 r. poz.741 z późn. zm²⁾), **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubawskiej i Jaśminowej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

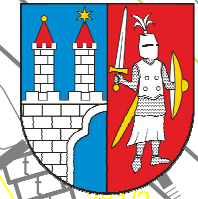
Przewodnicząca Rady Miasta

Violetta Majak

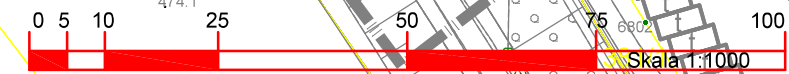
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922, 1873, 1986

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubawskiej i Jaśminowej w Kamiennej Górze



PN



Mapa zasadnicza numeryczna, Licencja nr GD.6642.1.860.2021_0207_P z dnia 09.08.2021r.



Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Kamienna Góra
Nr _____
z dnia _____

UZASADNIENIE

do uchwały Nr _____ Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia _____ 2021 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubawskiej i Jaśminowej w Kamiennej Górze;

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu, stanowi część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/141/12 z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 1232).

Wskazany w załączniku obszar, o pow. ok. 3, 14 ha, położony jest południowej części miasta. W obowiązującym planie stanowi teren opisany konturami: 23.MN tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 6.KDW i 7.KDW, tj. tereny komunikacji dróg wewnętrznych.

Ponieważ miasto jest pokryte w ok. 97% planami zagospodarowania przestrzennymi, nowe opracowania są realizowane na obszarach istniejących planów w sytuacji, gdy po analizie możliwych kierunków rozwoju, w odniesieniu do planowanych inwestycji zachodzi taka konieczność. Na tym terenie została trwale wyłączona z eksploatacji sieć gazowa, co daje możliwość lepszego, racjonalnego wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przez wydzielenie większej ilości działek budowlanych.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowywania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

Materiały geodezyjne.

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) przewiduje się uwzględnić w zależności od potrzeb i możliwości - wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedłożył do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubawskiej i Jaśminowej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.