

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Jąrosz

23-11-2020

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

23-11-2020

dnia

Steńcke

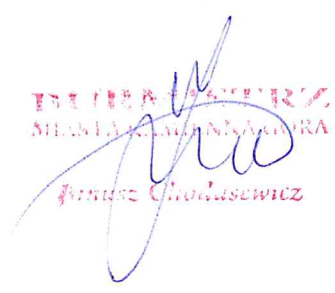
UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Słonecznej w Kamiennej Górze;

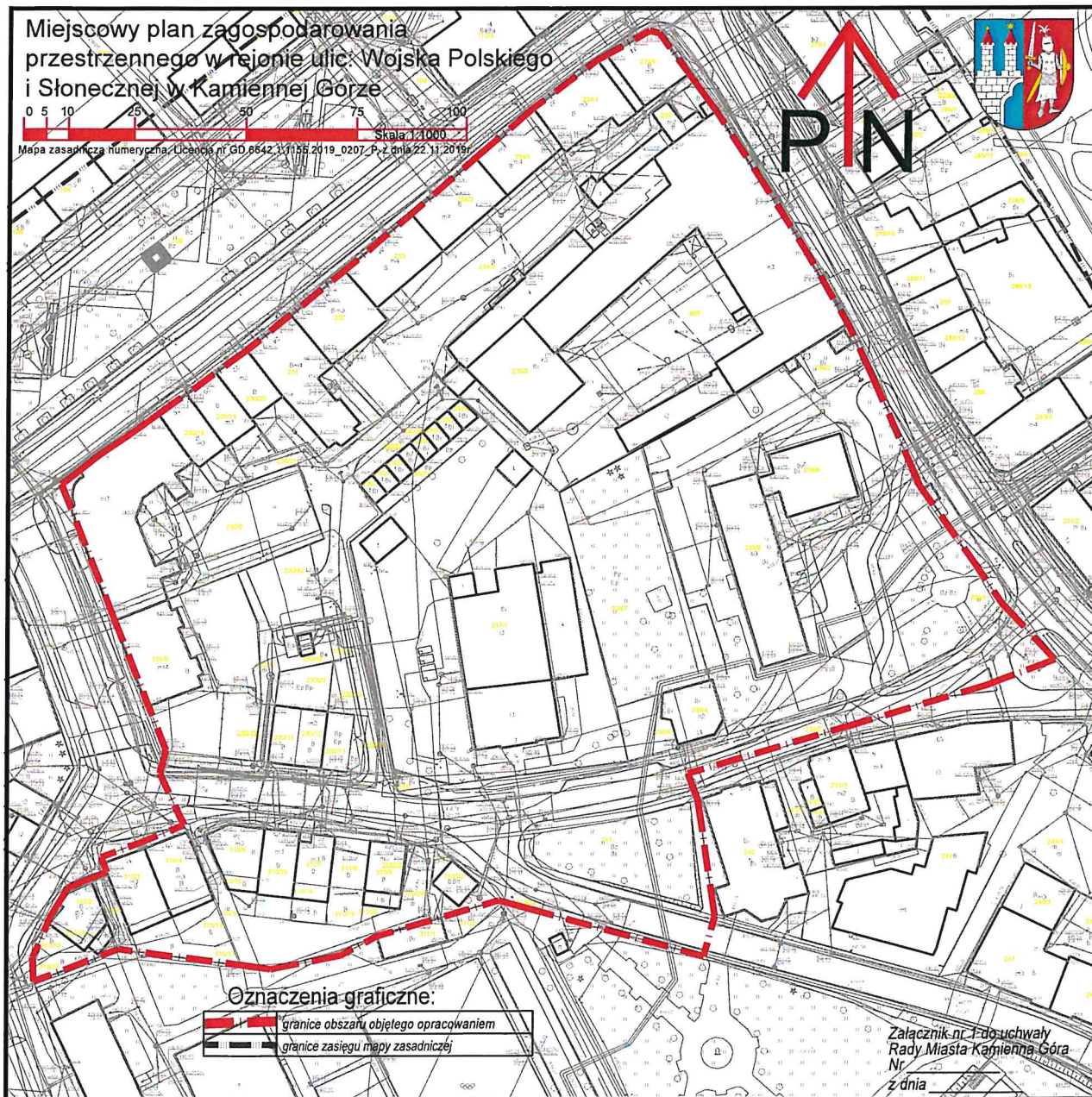
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Słonecznej w Kamiennej Górze.
- § 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADA MIASTA
KAMIENNA GÓRA
Janusz Cholewicki

Opiniuje bez uwag
pod względem
formalno-prawnym
ADWOKAT
Wojciech Witkowiak



UZASADNIENIE

do uchwały Nr _____ Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia _____ 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Słonecznej w Kamiennej Górze;

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, obejmuje teren obowiązującego mpzp dla rejonu ulic: Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Curie-Skłodowskiej w Kamiennej Górze - Uchwała Rady Miejskiej Nr VI/36/07 z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 100 poz. 1230). Stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, położony na południe od Starego Miasta.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowywania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

Materiały geodezyjne.

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) przewiduje się uwzględnić w zależności od potrzeb i możliwości - wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Słonecznej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.