

dnia 14 -09- 2017

S.K.  
14-09-2017  
SESYJA RADCY RADY  
Henryk Różański  
Projekt

zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**


z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze**

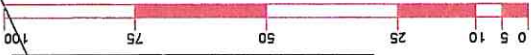
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Kamienna Góra **uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna  
Góra  
  
Krzysztof Świętek

  
Tomasz Fuzgowski  
ADWOKAT

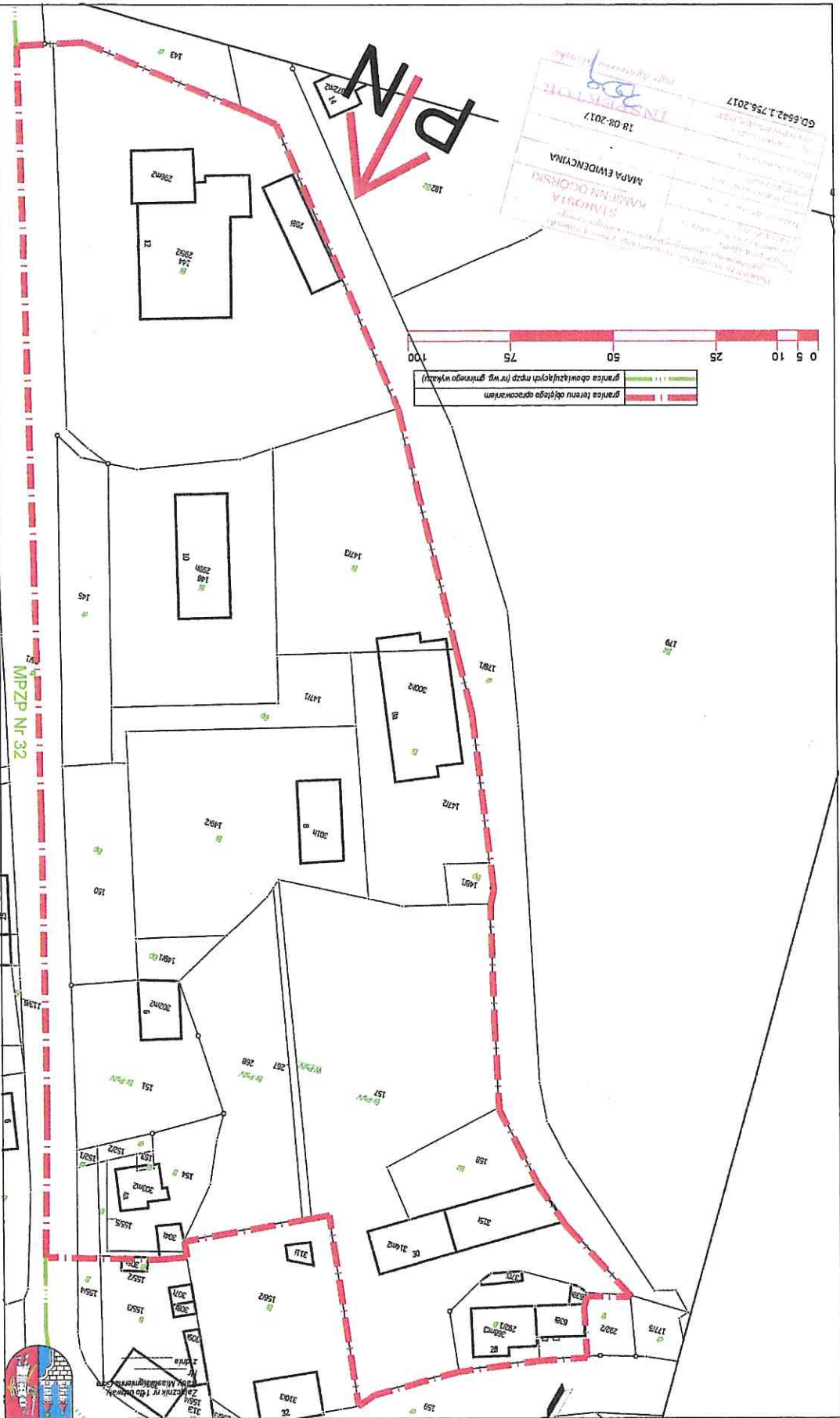
GD 65443.1.755.2017  
 18-08-2017  
 INSPEKTOR  
 MAPA EWIDENCYJNA  
 KAMIEŃ OGÓRSKI  
 STANOWIA



granica terenów objętych opracowaniem  
 granica obwzajemnych mpp (w w. granicznego wydziału)

P  
 M  
 N

MPZP Nr 32



**ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra**  
**NR \_\_\_\_\_, z dnia \_\_\_\_\_ 2016r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze**

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej ustawą.

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.**

Obszar ozn. na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren o powierzchni ok. 2,93 ha, w północno - wschodniej części miasta, dla którego Gmina Miejska Kamienna Góra nie posiada mpzp. Granice opracowania opierają się o ulicę Wałbrzyską i stary Cmentarz Komunalny i obejmują obszar od ulicy Katowickiej do nieruchomości przy ul. Wałbrzyskiej nr 12. Jest to teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, który wymaga uporządkowania urbanistycznego. Ponadto, teren ten posiada również niewielkie rezerwy, na których będzie można zlokalizować nowe obiekty lub rozbudować istniejącą zabudowę, według istotnych parametrów i wskaźników, ustalonych w planie dla zachowania ładu przestrzennego.

**Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.**

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze będzie zgodny z ustaleniami Studium.

**Materiały geodezyjne.**

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 i ewidencyjne w skali 1:1000 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej zakupiono mapę ewidencyjną.

**Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:**

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w **sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze** i wnosi o jej podjęcie.

*Analityczny*