

Ad. 4.

SK 26-02-2020  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Janusz Jarosz

BRM.0006.26.2020  
1  
za. nr 1  
do Protokołu nr 7/20  
Komisji SS  
z dnia 12.03.2020

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNEŁO

25-02-2020  
dnia .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506, ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945, ze zm.) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala**, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze.
- § 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

anadief

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodkiewicz

Opinia  
bez wagi  
pod względem  
formalno-prawnym  
ADWOKAT  
Wojciech Witkowiak



PN  
↑

0 5 10 25 50 75 100  
Skala: 1:1000  
Mapa zasadniczo-liczebnicza, Lipska nr GD 642.1.119.2020.DP07, z dnia 11.02.2020r.

Załącznik nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Kamienka Ćóra  
Nr \_\_\_\_\_  
z dnia \_\_\_\_\_

OZNACZENIA GRAFICZNE:



## Uzasadnienie

do uchwały Nr \_\_\_\_\_ Rady Miasta Kamienna Góra  
z dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

### Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren o powierzchni ok. 4,934 ha, położony jest na północny wschód od Starego Miasta.

Wskazany w załączniku obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXI/115/12 z dnia 30 maja 2012 r. W obszarze znajdują się tereny z przeznaczeniem w obowiązującym planie:

- 1) UC - Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) M,U.8, 9 i częściowo M,U.11 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 3) P,U.3 - Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- 4) KD/p-j.2 i KD/G.1 - Tereny komunikacji (w tym: ciągi pieszo-jezdne i ulice główne);

Po corocznej ocenie wniosków wpływających o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Kamienna Góra - Zarządzeniem nr 26/2020/BAM z dnia 4 lutego 2020 r., wskazał obszary do objęcia programem planistycznym na rok 2020. Wśród wskazanych obszarów znalazł się teren przy ul. Wałbrzyskiej.

### Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowywania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

### Materiały geodezyjne.

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

### Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) przewiduje się uwzględnić w zależności od potrzeb i możliwości - wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.



